

Doeve Makler

Yachten & Schiffe



Doeve Makler/Taxator vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail info@doevemakelaar.nl
Webseite www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
Handelskammer Rotterdam 24266857
MwSt NL8214.04.520.B01



Luxe Motor 28.92 mit SUK Zertifikat

€ 174.500,--

LIEGEPLATZ ZUM WOHNEN

MwSt. nicht relevant

| | | | |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------|--------|
| Abmessungen (m) | 28.92 x 5.02 x 1.25 | Ref. Nr. | 220407 |
| Liegeplatz | In der Nähe von Antwerpen, Belgien | Baujahr | 1927 |
| Preisinformation | LIEGEPLATZ ZUM WOHNEN | Material | Stahl |

Vision Doeve Maklers

Ehemaliger Binnenfrachter, der vom jetzigen Besitzer zu einem komfortablen Fahrendes Wohnschiff umgebaut wurde. Im Jahr 2007 wurden die technischen Systeme aufgerüstet, darunter ein neuer Dieselmotor mit einem 230-Volt-Generator am Motor sowie der PTO für das hydraulische Bugstrahlruder. Das Steuerhaus kann heruntergeklappt werden, so dass eine Durchfahrts Höhe von etwa 2,85 M erreicht werden kann. Im Salon befindet sich die geräumige Küche und weiter vorne ist die Eigner Kabine mit geräumigem Badezimmer. Die Achterkabine muss noch nach eigenen Vorstellungen fertiggestellt werden. Ausgestattet mit Kunststoffenterrahmen und Doppelverglasung ist es ein Belgischer Lastkahn, der sich hervorragend zum Leben an Bord und / oder für lange Reisen auf den europäischen Binnenwasserstraßen eignet. Der derzeitige Wohnliegeplatz, der von „De Vlaamse Waterweg NV“ gemietet wird, ist übertragbar und ermöglicht dem neuen Eigentümer, sich bei der Gemeinde anzumelden. Es handelt sich um einen Liegeplatz an einem durchgehenden Kanal in der Region Antwerpen.

Allgemeine Information

| | |
|---------------------------------|---|
| Werft: | Werft B-Boom |
| Jahre von Renovierung: | 2007/2008 |
| Rumpfform: | Flachboden |
| Rumpf Material: | Stahl |
| Deck Material: | Stahl |
| Aufbau Material: | Stahl Teak Oberteil Steuerhaus |
| Bauausführung: | vernietet neuer Stahl geschweißt Scheuerleiste Breite Gangborden kalffsdecken (erhöhende decken) Achter Roof 3 wasserdichte Schott(en) geschlossenen Pollers Schränken |
| Steueranlage: | mechanisch Steuerrad |
| Fenster: | Kunststoff Fensterrahmen Doppelverglasung Teak Holz Aussentüren |
| Ballast (zirka): | Beton gegossen 20 Tonnen genannte Gewicht ist eine Schätzung |
| Durchfahrtshöhe (zirka): | 3,75 m 2,85 m mit Windschutz unten |
| Eigner: | Belgischer Eigner |
| Registrierung: | Belgische Registrierung |
| Farbe / Farbe-System: | Schwarzer Rumpf Weisser Aufbau siehe die Fotos letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 09-2022 |
| Zertifikate: | Unionszertifikat für Binnenschiffe (ES-TRIN) Zone 2 Niederlande Zone 3 Zone 4 Waal, Lek & NL Rhein gültig bis: 06-2030 |
| Geeignet für / als: | Binnengewässer Erholungs-Schiff geeignet zum Bewohnen |
| Weitere Information: | Rumpfform ist geeignet zum Trockenfallen. Voriek mit Kettenkasten Sehr gut für Fahrten auf den europäischen Kanälen und Flüssen. Sehr gut für Fahrten auf den französischen Kanälen und Flüssen. |

Technische Information

| | |
|-----------------------------------|---|
| Maschinenleistung: | 160 Ps 118 kW |
| Maschinen Marke: | Doosan |
| U / Min.: | 2200 RPM |
| Maschinentyp: | MD136 |
| Zylinderzahl: | 6 |
| Baujahr Maschine: | 2007 in Betrieb |
| Betriebsstunden (Zirka): | 125 an dem Stunden-Zähler |
| Kraftstoff: | Diesel |
| Kraftstofftank (zirka): | 1x 200 Liter weiß 1x 1500 Liter rot |
| Kühlung System: | geschlossen Kastenkühlung |
| Antrieb: | 3 Flügel Propeller Fettgeschmierte Schraubenwelle |
| Getriebe: | Hangzhou hydraulisch (2007) Reduzierung/Übersetzung 3:1 |
| Heizung: | Ideal Standard Zentralheizung auf Diesel & 1x Herd auf Holz |
| Bugstrahlruder: | Kalkman Beta 25H hydraulische Bugstrahlruder |
| Elektrisches System: | 12 / 24 / 230 Volt 230 Volt Landstromanschluss |
| Batterien: | 2x 100 Ah Startbatterie(n) 1x 55 Ah Startbatterie(n) Generator 1 Tractie batteri Sätze 12x 2 Volt |
| Batterie Ladegerät: | Victron Skylla Batterie Ladegerät 24/50 Studer HP-Compact Kombi Umformer/Ladegerät 24/4400/100 |
| Fehlerstromschutzschalter: | Vorhanden |
| Generator: | VEB IFA Diesel 5 kVA 4835 Betriebsstunden (zirka.) & 7 kVA von den Hauptmotor (Elja Power) |
| Umformer: | Studer HP-Compact Kombi Umformer/Ladegerät 24/4400/100 Umformer 24-12 |
| Frischwassertank (zirka): | 5000 Liter & 2x 5000 Liter (buitenboordwater / outboard water / Außenbordwasser / eau hors-bord) |
| Wasserdruckanlage: | Hydrofoor |
| Warmwasser System: | 1x Warmwasserspeicher/Boiler (230 Volt) 1x Close in Warmwasserspeicher/Boiler (230 Volt) 1x Solar Warmwasserspeicher/Boiler |
| Schmutzwassertank (zirka): | 3000 Liter 1 Kunststoff Tank(s) |
| Maschinenraum: | Siehe Fotos |
| Lenz-Bilgepumpe: | Vorhanden |
| Deck Waschpumpe: | Vorhanden 230 Volt |

| | |
|-----------------------------|--|
| Gasnetz: | kein Gas an Bord |
| Weitere Information: | Hauptmaschine mit PTO für den hydraulischen System(en) |

Unterkunft

| | |
|--|---|
| Innenausstattung: | unterschiedliche Materialien siehe die Fotos |
| Isolation: | Steinwolle & Polystyrol |
| Kabinen: | 2 Kabinen |
| Koje: | 1x 2-pers |
| Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu): | Siehe Anhang |
| Badezimmer: | Badewanne mit Dusche Mix Hahn mit h&k fließendes Wasser Waschbecken mit h&k fließendes Wasser in einem Raum zusammen mit der Toilette Fliesen Badezimmer |
| Toilette: | Spültoilette |
| Kombüse / Küche: | U-Form Kombüse |
| Herd: | 4-Flammen Herd Induktions-Herd Dunstabzugshaube Nirosta |
| Backofen: | Mikrowelle / Backofen |
| Kühlschrank: | Liebherr Kühlschrank Kombination mit Tiefkühlschrank |
| Tiefkühlschrank: | Tiefkühlschrank |
| Spüle: | Hartholz Anrichte |
| Waschbecken: | Nirosta Waschbecken |
| Wasserhahn: | Mix Hahn mit warmes & kaltes fließendes Wasser |
| Geschirrspüler: | vorhanden |
| Stehhöhe (Zirka): | Steuerhaus (zirka) 1,94 m Kombüse / Küche (zirka) 2,13 m Salon (zirka) 2,27 m Eigner Kabine (zirka) 2,43 m Badezimmer / Toilette (zirka) 2,26 m Achterkajüte / Hinterkajüte (zirka) 1,97 m |
| Weitere Information: | geeignet zum Wohnen Das Schiff wird ohne die privaten Gegenstände wie Möbel, Kleidung, Kunst und Werkzeuge übertragen werden. Bosch Waschmaschine |

Navigationsausrüstung

| | |
|-------------------------------|---|
| Navigationsausrüstung: | Comnav Voyager X3 Automatic Identification System (AIS) Standard Horizon Quest-X GX1500E UKW mit DSC Standard Horizon HX370E Tragbare UKW Navigationsbeleuchtung |
|-------------------------------|---|

| |
|-----------------|
| Horn |
| Scheibenwischer |
| Uhr |
| Barometer |
| Clinometer |

Rigg und Segel

| | |
|----------------|---------------------------|
| Mast: | Laterne Mast Aluminium |
| Legbar: | Ja manuell |

Ausrüstung

| | |
|-----------------------------|--|
| Anker Ausrüstung: | manuelle Ankerwinde Klip Anker Anker Kette in Ankerklüse |
| Sicherheit: | bilge warnung Rettungsringe Feuerlöscher Rettungswesten nach den Zertifizierungsanforderungen |
| Weitere Information: | Hartholz Dachfenster Aluminium Laufsteg Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (06-2018) Übernahme der aktuellen offiziellen Wohn-Verleih Liegeplatz kann mit dem Hafen Manager besprochen werden. |













