

Doeve Makler

Yachten & Schiffe



Doeve Makler/Taxator vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail info@doevemakelaar.nl
Webseite www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
Handelskammer Rotterdam 24266857
MwSt NL8214.04.520.B01



Luxe Motor 22.55 mit SUK Zertifikat

€ 129.500,--

MwSt. nicht relevant

Abmessungen (m)	22.55 x 3.84 x 1.20	Ref. Nr.	240207
Liegeplatz	In der Nähe von Rotterdam, Niederlande	Baujahr	1924
		Material	Stahl

Vision Doeve Maklers

Ehemaliges Binnenfahrt Bunkerschiff, das komplett zu einem komfortablen Fahrendes Wohnschiff / Hausboot umgebaut wurde. Sie ist ausgestattet mit einem geräumigen Steuerhaus mit guter Rundumsicht, einer Achterkabine, die als Kabine mit eigenem Badezimmer eingerichtet ist, einem geräumigen Salon mit offener Küche, Badezimmer und einer Vorkabine. Ausgestattet mit einem DAF-Diesel (überholten im Jahr 2000), einem Mase-Flüstergenerator, einer Zentralheizung usw. usw., wodurch das Schiff sich sehr gut zum Wohnen an Bord und/oder für lange Fahrten auf europäischen Binnenwasserstraßen eignet. In der Woche 17/18 2024 wird das Schiff zur Rezertifizierung zur Werft gehen. Das Schiff hat einige überfällige Wartungsarbeiten am Lackierung, die bei der Ermittlung des aktuellen Angebotspreises bereits berücksichtigt wurden. Unserer Meinung nach, ein schönes Schiff, mit dem ein neuer Eigner viele schöne Ausflüge unternehmen und/oder sehr komfortabel an Bord leben kann.

Allgemeine Information

Werft:	Werft Hagedijk, NL-Schiedam
Rumpfform:	Flachboden
Rumpf Material:	Stahl
Deck Material:	Stahl
Aufbau Material:	Stahl
Bauausführung:	vernieteten Rumpf neuer Stahl geschweißt Scheuerleiste rundum Breite Gangborden Achter Roof 1 wasserdichte Schott(en)
Steueranlage:	hydraulisch Steuerrad Servolenkung
Fenster:	Aluminium Fensterrahmen Teak Holz Aussentüren (niet/not/nicht/ne pas 100%) Bullaugen
Verdrängung (zirka):	55 ton
Ballast (zirka):	Stahl
Durchfahrtshöhe (zirka):	3,30 m
Eigner:	Holländischer Eigner
Farbe / Farbe-System:	Schwarzer Rumpf Grünes Schanzkleid Weisses Schanzkleid etwas rückständige Erhaltung siehe die Fotos letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 04-2024
Zertifikate:	Gemeinschaft Binnenschiffahrtzertifikat für Binnenschiffe (SUK / ES-TRIN) Zone 2 Niederlande Zone 3 Zone 4 gültig bis: 06-2024
Geeignet für / als:	geeignet zum Bewohnen Binnengewässer Erholungs-Schiff
Allgemeine Information:	im Zustand wie das Schiff ist Es gilt die Altersklausel.
Weitere Information:	Rumpfform ist geeignet zum Trockenfallen. verschiedene Rost empfindliche Stellen sind aus Edelstahl gefertigt Steuerhaus Sehr gut für Fahrten auf den europäischen Kanälen und Flüssen. Sehr gut für Fahrten auf den französischen Kanälen und Flüssen.

Technische Information

Maschinenleistung:	105 Ps
---------------------------	--------

	77 kW
Maschinen Marke:	DAF
U / Min.:	2400 RPM
Maschinentyp:	DD575M
Zylinderzahl:	6
Baujahr Maschine:	1978
Überholung Maschine:	2000 überholt installiert
Betriebsstunden (Zirka):	4150 an dem Stunden-Zähler
Kraftstoff:	Diesel
Kraftstofftank (zirka):	1x 500 Liter
	1x 1500 Liter
	Stahl Tank(s)
Kühlung System:	geschlossen
	Kühlrohren
	nasser Auspuff
Antrieb:	4 Flügel Propeller
	Fettgeschmierte Schraubenwelle
	Fett Gerät
Getriebe:	Twin Disc hydraulisch
	Reduzierung/Übersetzung 2,91:1
Heizung:	Ferrolli Zentralheizung
	auf Diesel
Motor-Instrumente:	Vorhanden
Bugstrahlruder:	elektrische Bugstrahlruder
	20 Ps
	24 Volt
Elektrisches System:	12 / 24 / 230 Volt
	230 Volt Landstromanschluss
	professionell installiertes System
Batterien:	450 Ah Tractie batteri Sätze
	2x 230 Ah Startbatterie(n)
	1x 95 Ah Startbatterie(n) Generator
	Batterie-Monitor
Batterie Ladegerät:	Cristec Batterie Ladegerät 24/50
	Victron Pallas Batterie Ladegerät 12/12
Fehlerstromschutzschalter:	Vorhanden
Generator:	Mase Flüsterset
	5 kW
	230 Volt
	3000 RPM
Alternator:	2x Wechselstromgenerator
Umformer:	Victron Phoenix Compact Umformer 24/2000
	Mastervolt DC Master Umformer 24-12 Volt
Frischwassertank (zirka):	3000 Liter
	2 Tank(s)
Wasserdruckanlage:	Hydrofoor
Warmwasser System:	Isoterm Warmwasserspeicher/Boiler (230 Volt und Kühlwasser)
	& durch die Zentralheizung
Diesel Wasserabscheider:	Vorhanden
Maschinenraum:	isolierter Maschinenraum

	gut gepflegt
Lenz-Bilgepumpe:	3x Tauchpumpe 1x einzelne Pumpe
Deck Waschpumpe:	Vorhanden
Gasnetz:	Ja, Flasche(n) in Flasche Behälter

Unterkunft

Innenausstattung:	unterschiedliche Materialien Teak finish Teppich Fussboden siehe die Fotos
Isolation:	Ja
Kabinen:	2 Kabinen
Koje:	Vorne: 1x 2-pers Hinten: 1x 2-pers
Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu):	Siehe Anhang
Badezimmer:	Vorne: Duschkabine Wasserhahn mit Thermostat Waschbecken mit h&k fließendes Wasser teilweise gefliest in einem Raum zusammen mit der Toilette Hinter: Dusche Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fließendem Wasser in einem Raum zusammen mit der Toilette
Toilette:	Vorne: elektrische Toilette (niet/not/nicht/ne pas 100%) Hinter: Handpumpe Toilette
Kombüse / Küche:	U-Form Kombüse
Herd:	4-Flammen Herd auf Gas Nirosta
Backofen:	Mikrowelle / Backofen
Kühlschrank:	Bosch Kühlschrank 230 Volt
Tiefkühlschrank:	Tiefkühlfach
Spüle:	Hartholz Anrichte
Waschbecken:	2x Nirosta Waschbecken
Wasserhahn:	warmes & kaltes fließendes Wasser
Unterhaltung:	flatscreen Fernseher Satellit Antenne DVD-Spieler
Stehhöhe (Zirka):	Vorkabine (zirka) 1,72 m Badezimmer / Toilette vor (zirka) 2,00 m Korridor (zirka) 2,00 m Kombüse / Küche (zirka) 2,00 m

Salon (zirka) 2,00 m

Achterkajüte / Hinterkajüte (zirka) 1,81 m

Badezimmer / Toilette hinten (zirka) 1,81 / 2,00 m

Steuerhaus (zirka) 1,91 m

Weitere Information: geeignet zum Wohnen

Indesit Waschmaschine / Trockner

Das Schiff wird ohne die privaten Gegenstände wie Möbel, Kleidung, Kunst und Werkzeuge übertragen werden.

Navigationsausrüstung

Navigationsausrüstung: Sailor RT144B UKW

Icom IC-M35 Tragbare UKW

Standard Horizon Matrix UKW mit DSC

Blau Bord mit Blinklicht

Ruderstandanzeiger

Navigation Beleuchtung

Horn

laptop / Stentec Kartenplotter

Em-Trak A200 Automatic Identification System (AIS)

Rigg und Segel

Mast: Holz Mast

Laterne Mast

Legbar: Ja

manuell

Ausrüstung

Anker Ausrüstung: manuelle Ankerwinde

Klip Anker

40 m Anker Kabel

in Ankerklüse

Angegebenen Länge(n) ist/sind Zirka

Badeleiter: Vorhanden

Nirosta

Seereling / Korb: Nirosta Seereling

Sicherheit: Feuerlöscher

Rettungsringe

Rettungswesten

nach den Zertifizierungsanforderungen

Weitere Information: Hartholz Dachfenster

Holz Laufsteg

Deckmöbel Set

Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (04-2024)

Steuerstuhl













