

# Doeve Makler

## Yachten & Schiffe



Doeve Makler/Taxator vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30  
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Webseite [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
Handelskammer Rotterdam 24266857  
MwSt NL8214.04.520.B01



## Luxe Motor 22.55 mit Union Zertifikat

Verkauft

MwSt. nicht relevant

Abmessungen (m)	22.55 x 3.84 x 1.20	Ref. Nr.	240207
Liegeplatz	In der Nähe von Rotterdam, Niederlande	Baujahr	1924
		Material	Stahl

## Vision Doeve Maklers

Ehemaliges Binnenfahrt Bunkerschiff, das komplett zu einem komfortablen Fahrendes Wohnschiff / Hausboot umgebaut wurde. Sie ist ausgestattet mit einem geräumigen Steuerhaus mit guter Rundumsicht, einer Achterkabine, die als Kabine mit eigenem Badezimmer eingerichtet ist, einem geräumigen Salon mit offener Küche, Badezimmer und einer Vorkabine. Ausgestattet mit einem DAF-Diesel (überholten im Jahr 2000), einem Mase-Flüstergenerator, einer Zentralheizung usw. usw., wodurch das Schiff sich sehr gut zum Wohnen an Bord und/oder für lange Fahrten auf europäischen Binnenwasserstraßen eignet. Das Schiff hat einige überfällige Wartungsarbeiten am Lackierung, die bei der Ermittlung des aktuellen Angebotspreises bereits berücksichtigt wurden. Unserer Meinung nach, ein schönes Schiff, mit dem ein neuer Eigner viele schöne Ausflüge unternehmen und/oder sehr komfortabel an Bord leben kann.

## Allgemeine Information

<b>Werft:</b>	Werft Hagedijk, NL-Schiedam
<b>Rumpfform:</b>	Flachboden
<b>Rumpf Material:</b>	Stahl
<b>Deck Material:</b>	Stahl
<b>Aufbau Material:</b>	Stahl
<b>Bauausführung:</b>	vernieteten Rumpf neuer Stahl geschweißt Scheuerleiste rundum Breite Gangborden Achter Roof 1 wasserdichte Schott(en)
<b>Steueranlage:</b>	hydraulisch Steuerrad Servolenkung
<b>Fenster:</b>	Aluminium Fensterrahmen Teak Holz Aussentüren (niet/not/nicht/ne pas 100%) Bullaugen
<b>Verdrängung (zirka):</b>	55 ton
<b>Ballast (zirka):</b>	Stahl
<b>Durchfahrts Höhe (zirka):</b>	3,30 m
<b>Eigner:</b>	Holländischer Eigner
<b>Farbe / Farbe-System:</b>	Schwarzer Rumpf Grünes Schanzkleid Weisses Schanzkleid etwas rückständige Erhaltung siehe die Fotos letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 04-2024
<b>Zertifikate:</b>	Unionszertifikat für Binnenschiffe (ES-TRIN) Zone 2 Niederlande Zone 3 Zone 4 gültig bis: 06-2031
<b>Geeignet für / als:</b>	geeignet zum Bewohnen Binnengewässer Erholungs-Schiff
<b>Allgemeine Information:</b>	im Zustand wie das Schiff ist Es gilt die Altersklausel. Der Verkäufer hat das Schiff tatsächlich nie selbst genutzt.
<b>Weitere Information:</b>	Rumpfform ist geeignet zum Trockenfallen. verschiedene Rost empfindliche Stellen sind aus Edelstahl gefertigt Steuerhaus Sehr gut für Fahrten auf den europäischen Kanälen und Flüssen. Sehr gut für Fahrten auf den französischen Kanälen und Flüssen.

## Technische Information

<b>Maschinenleistung:</b>	105 Ps 77 kW
<b>Maschinen Marke:</b>	DAF
<b>U / Min.:</b>	2400 RPM
<b>Maschinentyp:</b>	DD575M
<b>Zylinderzahl:</b>	6
<b>Baujahr Maschine:</b>	1978
<b>Überholung Maschine:</b>	2000 überholt installiert
<b>Betriebsstunden (Zirka):</b>	4150 an dem Stunden-Zähler
<b>Kraftstoff:</b>	Diesel
<b>Kraftstofftank (zirka):</b>	1x 500 Liter 1x 1500 Liter Stahl Tank(s)
<b>Kühlung System:</b>	geschlossen Kühlrohren nasser Auspuff
<b>Antrieb:</b>	4 Flügel Propeller Fettgeschmierte Schraubenwelle Fett Gerät
<b>Getriebe:</b>	Twin Disc hydraulisch Reduzierung/Übersetzung 2,91:1
<b>Heizung:</b>	Ferrolli Zentralheizung auf Diesel
<b>Motor-Instrumente:</b>	Vorhanden
<b>Bugstrahlruder:</b>	elektrische Bugstrahlruder 20 Ps 24 Volt
<b>Elektrisches System:</b>	12 / 24 / 230 Volt 230 Volt Landstromanschluss professionell installiertes System
<b>Batterien:</b>	450 Ah Tractie batteri Sätze 2x 230 Ah Startbatterie(n) 1x 95 Ah Startbatterie(n) Generator Batterie-Monitor
<b>Batterie Ladegerät:</b>	Cristec Batterie Ladegerät 24/50 Victron Pallas Batterie Ladegerät 12/12
<b>Fehlerstromschutzschalter:</b>	Vorhanden
<b>Generator:</b>	Mase Flüsterset 5 kW 230 Volt 3000 RPM
<b>Alternator:</b>	2x Wechselstromgenerator
<b>Umformer:</b>	Victron Phoenix Compact Umformer 24/2000 Mastervolt DC Master Umformer 24-12 Volt
<b>Frischwassertank (zirka):</b>	3000 Liter 2 Tank(s)
<b>Wasserdruckanlage:</b>	Hydrofoor
<b>Warmwasser System:</b>	Isoterm Warmwasserspeicher/Boiler (230 Volt und Kühlwasser) & durch die Zentralheizung
<b>Diesel Wasserabscheider:</b>	Vorhanden

<b>Maschinenraum:</b>	isolierter Maschinenraum gut gepflegt
<b>Lenz-Bilgepumpe:</b>	3x Tauchpumpe 1x einzelne Pumpe
<b>Deck Waschpumpe:</b>	Vorhanden
<b>Gasnetz:</b>	Ja, Flasche(n) in Flasche Behälter

## Unterkunft

<b>Innenausstattung:</b>	unterschiedliche Materialien Teak finish Teppich Fussboden siehe die Fotos
<b>Isolation:</b>	Ja
<b>Kabinen:</b>	2 Kabinen
<b>Koje:</b>	Vorne: 2x 1-pers Hinten: 1x 2-pers
<b>Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu):</b>	Siehe Anhang
<b>Badezimmer:</b>	Vorne: Duschkabine Wasserhahn mit Thermostat Waschbecken mit h&k fließendes Wasser teilweise gefliest in einem Raum zusammen mit der Toilette Hinter: Dusche Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fließendem Wasser in einem Raum zusammen mit der Toilette
<b>Toilette:</b>	Vorne: elektrische Toilette (niet/not/nicht/ne pas 100%) Hinter: Handpumpe Toilette
<b>Kombüse / Küche:</b>	U-Form Kombüse
<b>Herd:</b>	4-Flammen Herd auf Gas Nirosta
<b>Backofen:</b>	Mikrowelle / Backofen
<b>Kühlschrank:</b>	Bosch Kühlschrank 230 Volt
<b>Tiefkühlschrank:</b>	Tiefkühlfach
<b>Spüle:</b>	Hartholz Anrichte
<b>Waschbecken:</b>	2x Nirosta Waschbecken
<b>Wasserhahn:</b>	warmes & kaltes fließendes Wasser
<b>Unterhaltung:</b>	flatscreen Fernseher
<b>Stehhöhe (Zirka):</b>	Vorkabine (zirka) 1,72 m Badezimmer / Toilette vor (zirka) 2,00 m Korridor (zirka) 2,00 m Kombüse / Küche (zirka) 2,00 m Salon (zirka) 2,00 m

Achterkajüte / Hinterkajüte (zirka) 1,81 m  
Badezimmer / Toilette hinten (zirka) 1,81 / 2,00 m  
Steuerhaus (zirka) 1,91 m

**Weitere Information:**

geeignet zum Wohnen  
Indesit Waschmaschine / Trockner  
Das Schiff wird ohne die privaten Gegenstände wie Möbel, Kleidung, Kunst und Werkzeuge übertragen werden.

## Navigationsausrüstung

**Navigationsausrüstung:**

Sailor RT144B UKW  
Icom IC-M35 Tragbare UKW  
Standard Horizon Matrix UKW mit DSC  
Blau Bord mit Blinklicht  
Ruderstandanzeiger  
Navigationsbeleuchtung  
Horn  
Em-Trak A200 Automatic Identification System (AIS)

## Rigg und Segel

**Mast:**

Holz Mast  
Laterne Mast

**Legbar:**

Ja  
manuell

## Ausrüstung

**Anker Ausrüstung:**

manuelle Ankerwinde  
Klip Anker  
40 m Anker Kabel  
in Ankerklüse  
Angegebenen Länge(n) ist/sind Zirka

**Badeleiter:**

Vorhanden  
Nirosta

**Seereling / Korb:**

Nirosta Seereling

**Sicherheit:**

Feuerlöscher  
Rettungsringe  
Rettungswesten  
nach den Zertifizierungsanforderungen

**Weitere Information:**

Hartholz Dachfenster  
Steuerstuhl  
Deckmöbel Set  
Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (04-2024)



















