

Doeve Makler

Yachten & Schiffe



Doeve Makler/Taxator vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail info@doevemakelaar.nl
Webseite www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
Handelskammer Rotterdam 24266857
MwSt NL8214.04.520.B01



Segel Logger 26.70

€ 1.200.000,--

LIEGEPLATZ ZUM WOHNEN

MwSt. nicht relevant

Abmessungen (m)	36.00/26.70 x 6.55 x 2.70	Ref. Nr.	240301
Liegeplatz	In der Nähe von Rotterdam, Niederlande	Baujahr	1910
Preisinformation	LIEGEPLATZ ZUM WOHNEN	Material	Stahl

Vision Doeve Maklers

Dieser ehemalige Fischerei-Logger wurde in ein luxuriöses, segelndes Wohnschiff umgewandelt, das Sie in ihrer bezaubernden Welt voller Komfort und Abenteuer willkommen heißt. Kommen Sie an Bord eines einzigartigen Stücks maritimer Geschichte, das jetzt auf dem Markt erhältlich ist! Dieses majestätische Schiff liegt im schönsten Hafen von Rotterdam und bietet nicht nur einen atemberaubenden Blick auf die Skyline der Stadt, sondern auch einen Lebensstil, der von Luxus und Entspannung geprägt ist. Betreten Sie den geräumigen Decksalon mit der gemütlichen Rundsitzecke, während Sie den Blick auf dem Wasser genießen. Unter Deck finden Sie das Wohnzimmer mit offener Küche, die Eignerkabine mit begehbarem Kleiderschrank, das prächtige Badezimmer mit einer luxuriösen Sauna und zwei Gästekabinen. Die Inneneinrichtung wurde sorgfältig entworfen und von professionellen Schreibern fachmännisch ausgeführt, wobei keine Kosten gescheut wurden, um eine perfekte Balance zwischen Authentizität und modernem Komfort zu schaffen. Jedes Detail ist durchdacht, von den Holzoberflächen bis zu den raffinierten Möbeln. Mit diesem Schiff können Sie nicht nur die Annehmlichkeiten Ihres Zuhauses genießen, sondern auch die Freiheit erleben, die weiten Gewässer zu erkunden. Es erwarten Sie wunderbare Seereisen zu Zielen wie Frankreich, Großbritannien,

Deutschland oder Skandinavien, wo Sie in den Häfen herzlich empfangen werden.

Allgemeine Information

Werft:	N.V. Scheepsbouwwerf en Machinefabriek 's Lands Welvaren, I.S. Figuee
Werft Umbau:	Yacht-Werft Flevo Jachtbouw & Yacht-Werft Ventis & Woodwave
Jahre von Renovierung:	2000 2011/2013 Innen
Rumpfform:	S-Spant
Rumpf Material:	Eisen/Stahl
Deck Material:	Stahl Iroko Hartholz
Aufbau Material:	Stahl
Bauausführung:	vernietet neuer Stahl geschweißt Schanzkleid Scheuerleiste rundum deckhouse Breite Gangborden 3 wasserdichte Schott(en) 3 wasserdichte Schott(en) mit wasserdichte Tür(en)
Steueranlage:	hydraulisch Steuerrad Steuersäule
Fenster:	Bronze Fensterrahmen Fenster Verblendung
Verdrängung (zirka):	150 Tonnen
Ballast (zirka):	Beton gegossen
Durchfahrtshöhe (zirka):	28,00 m
Eigner:	Holländischer Eigner
Registrierung:	Holländische Registrierung Z-Registrierung Die Kosten für die Änderung im Schiffsregister und/eventuell Löschung trägt der Käufer.
Farbe / Farbe-System:	Zwei-Komponenten System Schwarzer Rumpf Schwarzer Schanzkleid Weisser Aufbau sehr gut gepflegt siehe die Fotos letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 05-2018
Zertifikate:	Gemeinschaft Binnenschiffahrtzertifikat für Binnenschiffe (SUK / ES-TRIN)) Zone 2 Niederlande Zone 3 Zone 4 Waal, Lek & NL Rhein gültig bis: 05-2025
Geeignet für / als:	Hochseetauglich Hochseetüchtig Küstenschiffahrt

	Binnengewässer geeignet zum Bewohnen & Erholungs-Schiff
Allgemeine Information:	Es gilt die Altersklausel. im Zustand wie das Schiff ist
	Alle Transaktionen müssen dem Kunden oder Eigentümer des Schiffes zur Genehmigung vorgelegt werden. Bis zur Erteilung dieser Genehmigung sind alle abgegebenen Angebote völlig freibleibend.
Weitere Information:	gute Fahreigenschaften klassische Segelyacht geräumiges Achterdeck Vorpiek mit Kettenkasten straffer Rumpf klassische Linien

Technische Information

Maschinenleistung:	350 Ps 257 kW
Maschinen Marke:	Iveco Aifo
U / Min.:	1500 RPM
Maschinentyp:	8210SRM36
Zylinderzahl:	6
Baujahr Maschine:	1986
Betriebsstunden (Zirka):	10650 an dem Stunden-Zähler
Kraftstoff:	Diesel
Kraftstofftank (zirka):	2x 1350 Liter 1x 1600 Liter Stahl Tank(s)
Kühlung System:	Zweikreiskühlung trockener Auspuff isoliert Auspuff
Antrieb:	3 Flügel Propeller Öl bad Wellenrohr
Getriebe:	Twin Disc MG514 hydraulisch Reduzierung/Übersetzung 4,50:1
Geschwindigkeit (zirka):	7 Knoten Kreuzgeschwindigkeit bei 1000 RPM
Heizung:	Kabola B25 Zentralheizung auf Diesel Heizkörper & Fußbodenheizung & Herd auf Holz
Motor-Instrumente:	Vorhanden
Bugstrahlruder:	hydraulische Bugstrahlruder Proportional 60 Ps
Elektrisches System:	24 / 230 / 400 Volt 400 Volt Landstromanschluss professionell installiertes System
Batterien:	2x 200 Ah Startbatterie(n)

	1x Startbatterie(n) Generator
	Tractie batteri Sätze 12x 6 Volt
Batterie Ladegerät:	Vorhanden
Trennungstransformator:	3x Victron 3600 Watt Trennungstransformator
Fehlerstromschutzschalter:	Vorhanden
Generator:	Jelmer Valk Flüsterset
	35 kVA 230/400 Volt, 1500 RPM
	Mercedes Benz Diesel Generator
	48 kVA 230/400 Volt, 1500 RPM
Umformer:	Victron Phoenix Umformer 24/3000
Frischwassertank (zirka):	2x 5500 Liter
	Stahl Tank(s)
	zementiert Tank(s)
Wasserdruckanlage:	Hydrofoor (niet/not/nicht/ne pas 100%)
Warmwasser System:	Warmwasserspeicher/Boiler
	durch die Zentralheizung
Schmutzwassertank (zirka):	1300 Liter schwarzes Wasser Tank(s)
	1300 Liter Grau wasser Tank(s)
	Stahl Tank(s)
Diesel Wasserabscheider:	Vorhanden
Lenz-Bilgepumpe:	elektrische Pumpe
	mit Sammelrohr
	&
	durch den Motor
Deck Waschpumpe:	Vorhanden
	elektrische Pumpe
Gasnetz:	Ja, Flasche(n) in Flasche Kasten an Deck
Weitere Information:	Hauptmaschine mit PTO für den hydraulischen System(en)
	Luftkompressor

Unterkunft

Innenausstattung:	Cape Marine Board
	Marine Sperrholz
	Eiche finish
	Eiche Fussboden
	luxuriöses Interieur
	siehe die Fotos
Isolation:	Glaswolle
	& Steinwolle
Kabinen:	3 Kabinen
Koje:	Vorne: 4x 1-pers
	Steuerbord: 1x 1-pers
	Eigenerkabine: 1x 2-pers (1,40 x 2,20 m)
Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu):	Siehe Anhang
Badezimmer:	Vorne:
	Direkt am Schlafzimmer (En Suite)
	Dusche
	Wasserhahn mit Thermostat

	Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fließendem Wasser in einem Raum zusammen mit der Toilette
	Backbord: Badewanne Wasserhahn mit Thermostat 2x Dusche Wasserhahn mit Thermostat Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fließendem Wasser in einem Raum zusammen mit der Toilette 400 Volt sauna
Toilette:	2x Toilette im Badezimmer 1x Tages Toilette
Kombüse / Küche:	Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fließendem Wasser L-Form Kombüse
Herd:	3-Flammen Herd elektrische Herd & 2-Flammen Herd auf Gas Dunstabzugshaube
Backofen:	elektrische Backofen & Baumatic kombidämpfer offen
Kühlschrank:	Vorhanden 230 Volt
Tiefkühlschrank:	Vorhanden 230 Volt
Spüle:	Nirosta Anrichte
Waschbecken:	Nirosta Waschbecken
Wasserhahn:	Mix Hahn mit warmes & kaltes fließendes Wasser
Geschirrspüler:	vorhanden
Unterhaltung:	3x flatscreen Fernseher WIFI-Repeater
Stehhöhe (Zirka):	Salon Oben (zirka) 1,92 m Korridor (zirka) 1,97 m Toilette hinten (zirka) 1,92 m Salon (zirka) 2,52 m Kombüse / Küche (zirka) 2,46 m Korridor (zirka) 2,08 m Badezimmer / Toilette (zirka) 2,50 m Eigner Kabine (zirka) 2,50 m Gästekabine (zirka) 2,06 m Vorne (zirka) 2, 14 m Badezimmer / Toilette vor (zirka) 2,05 m
Weitere Information:	Siemens Waschmaschine Bosch Waschtrockner geeignet zum Wohnen Das Schiff wird ohne die privaten Gegenstände wie Möbel, Kleidung, Kunst und Werkzeuge übertragen werden.

Navigationsausrüstung

Navigationsausrüstung:	Furuno FM-8500 UKW mit DSC
	ICOM IC-M503 UKW
	Kartenplotter
	Furuno Tageslicht-Radar
	Simrad Echolot
	Simrad windset
	Simrad Log
	Robertson RI35 Ruderstandanzeiger
	Furuno NX-300 Navtex
	Furuno GP-32 GPS
	ICOM IC-M710 MF/HF Marine transceiver / GMDSS
	Nauticast Automatic Identification System (AIS) (niet/not/nicht/ne pas 100%)
	Simrad AP70 Autopilot
	Kartenplotter
	Barometer
	Horn
	Navigationsbeleuchtung
	Schiffsglocke

Rigg und Segel

Rigg Typ:	Gaffel Ketsch Takelung
Mast:	2x Holz Mast
	Lärche
Legbar:	Nein
Baum:	2x Holz Baum
	Lärche
Gaffel:	2x Aluminium
Klüverbaum / Bugspruit:	lariks Holz Bugspruit (niet/not/nicht/ne pas 100%)
Winschen:	1x elektrische Winsch
	2x Achterstag Winsch
	1x Fallwinsch selftailing 2 speed
	3x Schotwinsch selftailing 2 speed
Material der Segel:	Dacron
Segel:	Besan 80,5 m ²
	Topsegel 21,6 m ²
	Grosssegel 103,4 m ²
	Fischermann Segel 71,6 m ²
	Gaff topsegel 26,0 m ²
	Fock 40,4 m ²
	Klüver 59,0 m ²
	Flieger 48,4 m ²
	= 450 m ²
Weitere Information:	Aluminium Bramstenge(n)
	Segelkleider
	Lazy Jacks
	4x Nagelbank

Ausrüstung

Anker Ausrüstung:	elektrische Ankerwinde
	2x Klip Anker
	2x Anker Kette
	in Ankerklüse
Seereling / Korb:	Seereling auf Schanzkleid
Beiboot:	Kunststoff
Sicherheit:	Rettungsringe
	Feuerlöscher
	Rettungswesten
	nach den Zertifizierungsanforderungen
	DEBEG 5900 SART
	RapidFix 460 Seenotfunkboje (EPIRB)
Weitere Information:	2x Dachfenster
	Zelten über Dachfensters
	Aluminium Laufsteg
	Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (05-2018)
	Deckslichter
	Abdeckplane über Beiboot
	Der Liegeplatz ist nicht automatisch übertragbar. Ein potenzieller Neu Eigentümer kann jedoch beim Hafen einen Übernahmeantrag stellen, wenn er den Liegeplatz behalten möchte. Ein Einführungsgespräch ist Teil des Entscheidungsprozesses.























