Doeve Makler
Yachten & Schiffe

Doeve Makler/Taxator vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail info@doevemakelaar.nl
Webseite www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
Handelskammer Rotterdam 24266857
MwSt NL8214.04.520.B01

Spits B&B Fahrendes Wohnschiff 39.09, Rheinattest

€ 249.500,--

Reduziert im Preis

Preis inkl. MwSt.

Abmessungen (m)	39.09 x 5.05 x 1.70	Ref. Nr.	240610
Liegeplatz	In der Nähe von Terneuzen, Niederlande	Baujahr	1955
Preisinformation	Reduziert im Preis	Material	Stahl

Vision Doeve Maklers

Ehemaliges Binnenfrachtschiff, Typ Spits Freycinet, das vom jetzigen Eigentümer komplett in ein komfortables Fahrendes Wohnschiff / kleines Charterschiff / B&B umgewandelt wurde. Derzeit gibt es 2 Doppel-Gästekabinen, jede mit eigenem Badezimmer und 1 Einzelkabine mit eigener Toilette. Die Eigner Kabine befindet sich in der Achterkabine, das Badezimmer im alten Laderaum. Unter der Terrasse befindet sich eine zusätzliche Hütte, die jetzt als Hobbyraum genutzt wird, aber auch als zusätzliche Hütte eingerichtet werden kann. Die Manövrierfähigkeit ist dank eines leistungsstarken, um 360 Grad drehbaren Bugstrahlruders und des Daimler-Benz-Hauptmotors gut. Im Jahr 2013 wurde der alte Laderaum komplett renoviert. Das Gleiche wurde in der Achterkabine durchgeführt im Jahr 2016. Ein ideales Schiff, um eine Firma zu befördern und an Bord zu leben.

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Allgemeine Information

Werft:	Werft Gebr. De Wachter, B-Boom
Werft Umbau:	Interieur: Scheepstimmerbedrijf IJtama, NL-Stellendam
	& unter eigene Kontrolle abgebaut
Jahre von Renovierung:	2013 der Laderaum
	2016 hintere Kabine
Rumpfform:	Flachboden
Rumpf Material:	Stahl
Deck Material:	Stahl
Aufbau Material:	Stahl
	Hartholz Oberteil Steuerhaus
	Zink über das Raum
Bauausführung:	vernietet
	neuer Stahl geschweißt
	Stahlboden im Laderaum
	3 wasserdichte Schott(en)
	geschlossenen Pollers Schränken
	Achter Roof
	VorRoof
Steueranlage:	mechanisch
	Steuerrad
	& elektrisch Steuerung
	Becker ruder
Fenster:	Aluminium Fensterrahmen
	Hartholz Aussentüren
	Doppelverglasung
	& 5x Einzelnverglasung
Verdrängung (zirka):	maximal zulässige Verdrängung 304,262 m^3
	Verdrängung im leeren Zustand 267,817 m^3
	Verdrängung 36,445 m^3
Ballast (zirka):	150 Tonnen
	Beton blöcke
Durchfahrtshöhe (zirka):	3,45 m alles Herunter
Eigner:	Holländischer Eigner
Registrierung:	Holländische Registrierung
	B-Registrierung
	Die Kosten für die Änderung im Schiffsregister und/eventuell Löschung trägt der Käufer.
Farbe / Farbe-System:	Schwarzer Rumpf
	Braunes Schanzkleid
	Braunes Aufbau
	sehr gut gepflegt
	siehe die Fotos
	letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 04-2022
Zertifikate:	Rhein attest (ROSR)
	offenes Meer nach Basel
	gültig bis: 04-2030
	Ist gleich zu:
	Zone 2 Niederlande

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

	Zone 3
	Zone 4
Geeignet für / als:	Binnenschifffahrt
	Berufsschifffahrt
	Erholungs-Schiff
	geeignet zum Bewohnen
	geeignet zum Chartern
Allgemeine Information:	Alle Transaktionen müssen dem Kunden oder Eigentümer des Schiffes zur Genehmigung vorgelegt werden. Bis zur Erteilung dieser Genehmigung sind alle abgegebenen Angebote völlig freibleibend.
Weitere Information:	Die entsprechende Mehrwertsteuer ist im Angebotspreis enthalten. Verkauf auf 0% Mehrwertsteuer an ein Unternehmen ist unter bestimmten Bedingungen möglich, sofern der Käufer den geltenden Mehrwertsteuer-Richtlinien entspricht.
	Die Techniken, die an Bord verwendet werden, sind von kommerzieller Schifffahrts Qualität.
	Sehr gut für Fahrten auf den französischen Kanälen und Flüssen.

Technische Information

Maschinenleistung:	299 Ps
	220 kW
Maschinen Marke:	Daimler Benz
U / Min.:	2200 RPM
Maschinentyp:	OM423
Zylinderzahl:	V-10
Baujahr Maschine:	1985
Betriebsstunden (Zirka):	28500
Kraftstoff:	Diesel
Kraftstofftank (zirka):	4300 Liter
	5 Stahl Tank(s)
	Wasserabscheider
Kühlung System:	geschlossen
	Kastenkühlung
Antrieb:	4 Flügel Propeller
	Fettgeschmierte Schraubenwelle
	Fett Gerät
Getriebe:	Reintjes BGA 180 hydraulisch
	Reduzierung/Übersetzung 4:1
Geschwindigkeit (zirka):	10 Kilometer/Stunde Kreuzgeschwindigkeit bei 1500 RPM
Heizung:	Kabola Zentralheizung
	auf Diesel
	Clima Konvektoren
	& Heizkörper
	auch über Klimaanlage
Klima-Anlage:	Windy Klima-Anlage
	reversed circle
Motor-Instrumente:	Alarm-System
Bugstrahlruder:	Kalkman Bugstrahlruder mit Dieselmotor
	360 Grad drehbar
	DAF

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

	160 Ps
Elektrisches System:	12 / 24 / 230 / 400 Volt
	400 Volt Landstromanschluss
	2013 weitgehend ersetzt
	mit automatischer Umschaltung
Batterien:	2x 140 Ah Startbatterie(n) Bugstrahlruder
	840 Ah Tractie batteri Sätze (12x 2 Volt)
	74 Ah Startbatterie(n) Generator
	74 Ah Startbatterie(n) Generator
Batterie Ladegerät:	Victron Skylla-TG Batterie Ladegerät 24/50
	Mastervolt Batterie Ladegerät
	Victron Skylla-TG Batterie Ladegerät 24/100
Fehlerstromschutzschalter:	Vorhanden
Generator:	BW Techniek Flüsterset
	30 kVA 230/400 Volt @ 1500 RPM
	4100 Betriebsstunden (zirka.)
	BW Techniek Flüsterdiesel
	13,5 kVA 230/400 Volt @ 1500 RPM
	32750 Betriebsstunden (zirka.)
Umformer:	Victron Phoenix Umformer 24/3000
	Victron Phoenix Umformer 24/3000
	Mastervolt Sine Umformer 24/1200
Sonnenkollektor:	6x Sonnenkollektor
	Kaco Powador Ladereglern
Frischwassertank (zirka):	4500 Liter
	Nirosta Tank(s)
Wasserdruckanlage:	elektrische Wasserpumpe
Frischwasser Filter System:	Wyckomar Frischwasser Filter System
Warmwasser System:	Warmwasserspeicher/Boiler (230 Volt)
	2x 80 Liter
	2x 10 Liter
Schmutzwassertank (zirka):	Gegenwart
	Wilo Kunststoff Tank(s)
	Fäkalien-Pumpe
	150 Liter
Diesel Wasserabscheider:	Vorhanden
Maschinenraum:	Siehe Fotos
Lenz-Bilgepumpe:	3x Tauchpumpe
Deck Waschpumpe:	Vorhanden
Gasnetz:	kein Gas an Bord
Weitere Information:	95% LED-Beleuchtung
	Ersatz-Propeller

Unterkunft

Innenausstattung:	Meranti Interieur
	Mahagoni finish
	Eiche Fussboden
	professionell durchgeführt
Isolation:	Steinwolle

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

	& Hartschaum Dämmplatten
Kabinen:	5 Kabinen
Koje:	Alter Laderaum: 1x 2-pers & 1x 2-pers
	Steuerbordkabine: 1x 1-pers
	Hinten: 1x 2-pers
Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu):	Siehe Anhang
Badezimmer:	2x Gästekabine(n):
	Direkt am Schlafzimmer (En Suite)
	Duschkabine
	Wasserhahn mit Thermostat
	Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fliessendem Wasser
	Fliesen Badezimmer
	in einem Raum zusammen mit der Toilette
	1x Gästekabine(n):
	Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fliessendem Wasser
	Fliesen Badezimmer
	in einem Raum zusammen mit der Toilette
	Eignerkabine:
	Duschkabine
	Wasserhahn mit Thermostat
	Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fliessendem Wasser
	Fliesen Badezimmer
	in einem Raum zusammen mit der Toilette
Toilette:	3x Gästekabine:
	Spültoilette
	Eignerkabine:
	Spültoilette
	bidet
Kombüse / Küche:	U-Form Kombüse
Herd:	Boretti 5-Flammen Herd
	Induktions-Herd
	in Kombination mit dem Backofen
	Dunstabzugshaube
Backofen:	elektrische Backofen
Mikrowelle:	vorhanden
Kühlschrank:	2x Vorhanden
Tiefkühlschrank:	3x Vorhanden
Spüle:	Eiche Anrichte
Waschbecken:	1 Waschbecken
Wasserhahn:	warmes & kaltes fließendes Wasser
Geschirrspüler:	vorhanden
Unterhaltung:	flatscreen Fernseher
	Q7 Duo Travelvision Selbst Suchende Satelliten-Antenne
	WIFI
Stehhöhe (Zirka):	Salon (zirka) 2,36 / 2,02 m
	Kombüse / Küche (zirka) 2,33 m
	Vorkabine (zirka) 1,91 m
	Gästekabine (zirka) 2,17 m
	Badezimmer / Toilette (zirka) 2,15 m

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

	Korridor (zirka) 2,05 m
	Gästekabine (zirka) 1,75 m
	Badezimmer / Toilette (zirka) 1,75 m
	Steuerhaus (zirka) 1,80 m
	Achterkajüte / Hinterkajüte (zirka) 1,77 m
Weitere Information:	geeignet zum Chartern
	geeignet zum Wohnen
	Das Schiff wird ohne die privaten Gegenstände wie Möbel, Kleidung, Kunst und Werkzeuge übertragen werden.
	Waschmaschine
	Waschtrockner

Navigationsausrüstung

Navigationsausrüstung:	Radio Zeeland Euro 300 Wendeanzeiger
	Radio Zeeland Euro 100 Ruderstandanzeiger
	Explorer A4 Automatic Identification System (AIS)
	Saturnus Ruderstandanzeiger
	Saturnus Fluss Autopilot
	Saturnus wegabhängig Steuerung
	Heftronic Wechselsprechanlage
	Dantronik RT 5000 R UKW
	Debeg 6448 UKW
	PC Navigo Kartenplotter
	Kamera System
	Scheinwerfer
	Blau Bord mit Blinklicht
	Horn
	Navigationsbeleuchtung

Rigg und Segel

Mast:	Stahl
	ist auch der (Auto-)Kran
Legbar:	Ja
	hydraulisch

Ausrüstung

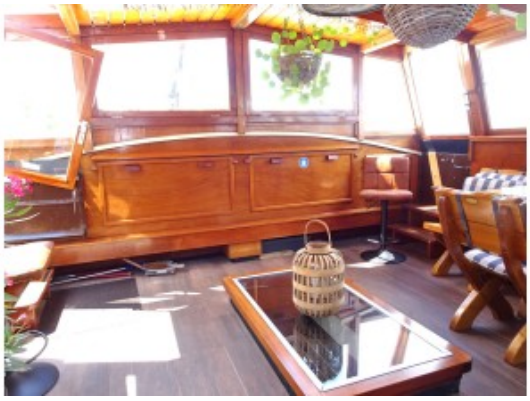
Anker Ausrüstung:	elektrische Ankerwinde (400 Volt)
	2x Klip Anker
	2x Anker Kette
	in Ankerklüse
	Verholspill
	2x Spud Pol (elektrische)
	2,80 m unter dem Boden
	Angegebenen Länge(n) ist/sind Zirka
Badeleiter:	Vorhanden
Beiboot:	GFK Beiboot

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

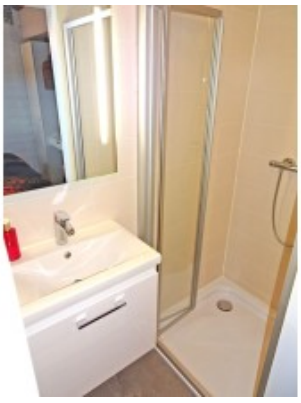
Davits:	Vorhanden
Sicherheit:	Feuerlöscher
	Rettungswesten
	Rettungsringe
	nach den Zertifizierungsanforderungen
	bilge warnung
	Rauchdetektors
Weitere Information:	2x Hartholz Dachfenster
	3x Aluminium Laufsteg
	Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (04-2022)
	Steuerstuhl
	Sonnendeck

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.



Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

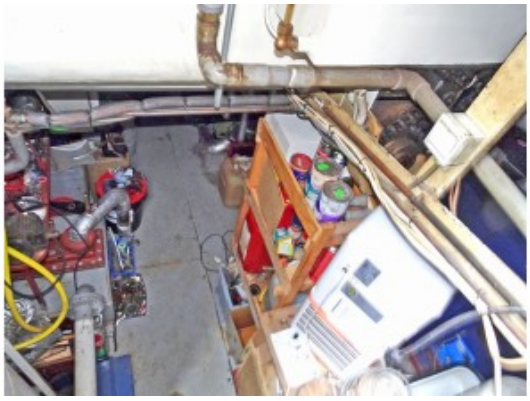


Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.



Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.