Doeve Makler
Yachten & Schiffe

Doeve Makler/Taxator vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail info@doevemakelaar.nl
Webseite www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
Handelskammer Rotterdam 24266857
MwSt NL8214.04.520.B01

Segeltjalk 20.73 mit SUK Zertifikat

€ 197.500,--

MwSt. nicht relevant

Abmessungen (m)	20.73 x 4.04 x 0.80	Ref. Nr.	250305
Liegeplatz	In der Nähe von Rotterdam, Niederlande (liegeplatz zum wohnen)	Baujahr	1922
		Material	Stahl

Vision Doeve Maklers

Dieses ehemalige Frachtschiff hat ein zweites Leben als charmantes und komfortables Fahrendes Wohnschiff / Hausboot erhalten, in dem authentischer maritimer Charakter und moderner Wohnkomfort nahtlos ineinander übergehen. Betreten Sie diese beeindruckende Tjalk, ein historisches Binnenschiff, das im Jahr 1922 von der renommierten Werft-Wolthuis in NL-Sappemeer gebaut wurde. Gelegen im pulsierenden Herzen von Rotterdam bietet dieses Schiff nicht nur ein einzigartiges Wohnerlebnis auf dem Wasser, sondern auch, nach Absprache und Genehmigung des Hafenmeisters, die Möglichkeit, einen begehrten Liegeplatz im Stadtzentrum zu übernehmen. Im Vorschiff befindet sich ein gemütlicher Schlafbereich mit einem Einzelbett, das unserer Meinung nach in ein Doppelbett umgewandelt werden könnte. Durch den Wäscheraum, ausgestattet mit Waschmaschine und Trockner, gelangen Sie in den großzügigen Salon. Hier finden Sie ein komfortables Doppelbett, Stauraum und die gut ausgestattete Kombüse. Das Badezimmer ist überraschend komplett und verfügt über eine Badewanne/Dusche, eine Toilette und ein Waschbecken. Am Heck des

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Schiffes befindet sich die charmante Achterkajüte, eingerichtet mit einem Schreibtisch, einer zusätzlichen Schlafplatz und dem Zugang zum Maschinenraum. Dieses Schiff ist gut gepflegt und bis September 2029 zertifiziert, sodass Sie das Leben auf dem Wasser unbesorgt genießen können. Sind Sie auf der Suche nach einem einzigartigen Hausboot mit Charakter und einem erstklassigen Liegeplatz in Rotterdam? Dann könnte diese Tjalk Ihr perfektes Zuhause auf dem Wasser sein.

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Allgemeine Information

Werft:	Werft Wolthuis, NL-Sappemeer
Rumpfform:	Flachboden
Rumpf Material:	Stahl
Deck Material:	Stahl
Aufbau Material:	Stahl
	Stahl luken über das Raum
Bauausführung:	vernietet
	neuer Stahl geschweißt
	Achter Roof
	Breite Gangborden
	Schanzkleid
	Scheuerleiste rundum
	Luvklotz
	2x wasserdichte Schott(en)
Steueranlage:	Ruderpinne
	Heck ruder
	Eiche ruder
Fenster:	Bronze Bullaugen
	Aluminium Fensterrahmen
	Stahl Fensterrahmen
	Hartholz Aussentüren
Verdrängung (zirka):	maximal zulässige Verdrängung 47,073 m^3
	Verdrängung im leeren Zustand 33,630 m^3
	Verdrängung 13,443 m^3
Ballast (zirka):	Trimm Ballast
	Blei
Eigner:	Holländischer Eigner
Registrierung:	Holländische Registrierung
	B-Registrierung
	Die Kosten für die Änderung im Schiffsregister und/eventuell Löschung trägt der Käufer.
Farbe / Farbe-System:	Blauer Rumpf
	Graues Aufbau
	letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 09-2022
Zertifikate:	Gemeinschaft Binnenschifffahrtszertifikat für Binnenschiffe (SUK / ES-TRIN))
	Zone 2 Niederlande
	Zone 3
	Zone 4
	Waal, Lek & NL Rhein
	gültig bis: 09-2029
Geeignet für / als:	Binnengewässer
	geeignet zum Bewohnen
	Erholungs-Schiff
Allgemeine Information:	Das Schiff ist wie ein historisches Schiff erkannt
	Es gilt die Altersklausel.
Weitere Information:	Die angegebene Länge ist zwischen Bug und Heck.
	Rumpfform ist geeignet zum Trockenfallen.
	klassische Linien

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

	Sehr gut für Fahrten auf den französischen Kanälen und Flüssen.
	Sehr gut für Fahrten auf den europäischen Kanälen und Flüssen.

Technische Information

Maschinenleistung:	65 Ps
	47 kW
Maschinen Marke:	Mercedes
Maschinentyp:	220D
Zylinderzahl:	4
Baujahr Maschine:	1985 nach Angabe
Betriebsstunden (Zirka):	unbekannt
Kraftstoff:	Diesel
Kraftstofftank (zirka):	2x 200 Liter
	Stahl Tank(s)
Kühlung System:	Zweikreiskühlung
	nasser Auspuff
Antrieb:	3 Flügel Propeller
	Fettgeschmierte Schraubenwelle
	V-drive
Getriebe:	Paragon PV43-L hydraulisch
Heizung:	Somy Zentralheizung
	auf Diesel
	Thermostat
	2x Wandheizung
	elektrisch
Elektrisches System:	12 Volt
	24 Volt
	230 Volt Landstromanschluss
	einfach elektrisches System
Batterien:	1x 140 Ah Startbatterie(n) (2024)
	2x 180 Ah Lichtbatterie(n)
Batterie Ladegerät:	Mastervolt Mass Batterie Ladegerät 24/20
	Aq-tron Batterie Ladegerät 12/5
Fehlerstromschutzschalter:	Vorhanden
Umformer:	Victron Phoenix Umformer
Frischwassertank (zirka):	1x 400 Liter
	Kunststoff Tank(s)
Wasserdruckanlage:	elektrische Wasserpumpe
Frischwasser Filter System:	Jabsco Aqua Filta Filter
Warmwasser System:	Vaillant Durchlauferhitzer
Schmutzwassertank (zirka):	Gegenwart
	nicht angeschlossen
Diesel Wasserabscheider:	Vorhanden
Lenz-Bilgepumpe:	Tauchpumpe
	24 Volt
Gasnetz:	nicht erfüllt aktuelle Sicherheitsanforderungen

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Unterkunft

Innenausstattung:	Marine Sperrholz
	weiß lackiert
	Holz Fussboden
	unterschiedliche Materialien
	einfache Innenausstattung
	geeignet zum Wohnen an Bord
Isolation:	Teilweise
	Glaswolle &
	Polystyrol
	Alu-Luftpolsterfolie
Kabinen:	1 Kabine
Koje:	Salon: 1x 2-pers
	Vor: 1x 1-pers
	Hinten: 1x 1-pers
Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu):	Siehe Anhang
Badezimmer:	teilweise gefliest
	Badewanne mit Dusche
	Mix Hahn mit h&k fliessendes Wasser
	Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fliessendem Wasser
	in einem Raum zusammen mit der Toilette
Toilette:	Spültoilette
Kombüse / Küche:	L-Form Kombüse
Herd:	4-Flammen Herd
	auf Gas
	Nirosta
Kühlschrank:	230 Volt
Spüle:	Granit Anrichte
Waschbecken:	Nirosta Waschbecken
Wasserhahn:	Mix Hahn mit warmes & kaltes fliessendes Wasser
Stehhöhe (Zirka):	Vorne (zirka) 1,35 m
	Salon (zirka) 1,94 m / 2,00 m
	Badezimmer / Toilette (zirka) 1,94 m
	Achterkajüte / Hinterkajüte (zirka) 1,90 m / 1,96 m
Weitere Information:	Nordland Waschtrockner
	Siemens Waschmaschine (2022)
	geeignet zum Wohnen

Navigationsausrüstung

Navigationsausrüstung:	Em-Trak A100 Automatic Identification System (AIS)
	Sailor RT-2048 UKW
	Navigationsbeleuchtung
	Horn

Rigg und Segel

Rigg Typ:	Keine Takelung

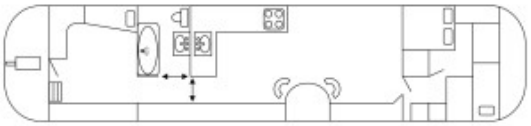
Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

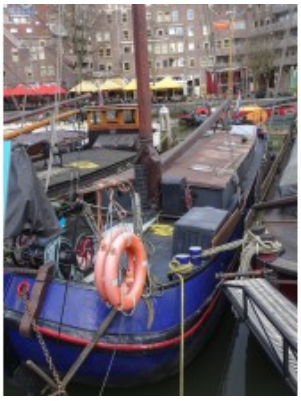
Mast:	Holz Mast
Legbar:	Ja
	Gegengewicht
Baum:	Holz Baum
Schwertern:	2x Seitenschwertern Winsch
	2x Seitenschwertern
	Stahl
Weitere Information:	Segelkleider

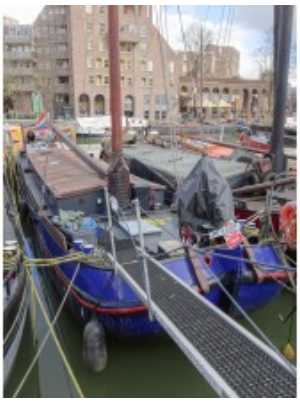
Ausrüstung

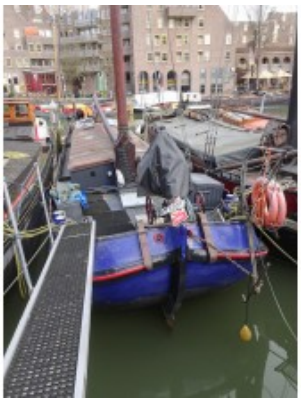
Anker Ausrüstung:	manuelle Ankerwinde
	Anker Kette
	Ankerkluse
	2x Verholspill
	3x Classic Anker
Deck Persenning:	über dem Laderaum Luken
Seereling / Korb:	2x Handläufer
Davits:	Stahl
Sicherheit:	1x Kohlenmonoxid-Detektor(en)
	Feuerlöscher
	Rettungsringe
	Rettungswesten
	nach den Zertifizierungsanforderungen
Weitere Information:	Aluminium Laufsteg
	2x Hartholz Dachfenster
	Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (09-2022)
	Erhalten einen Liegeplatz wo man darf zu wohnen (Miete) im heutige Hafen ist wahrscheinlich möglich und ist mit dem Eigentümer des Liegeplätzen zu besprechen.

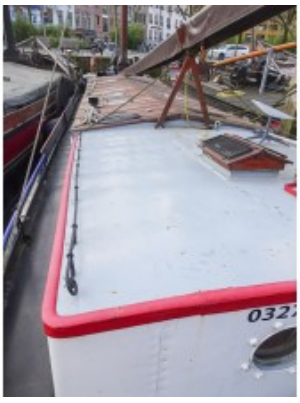
Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

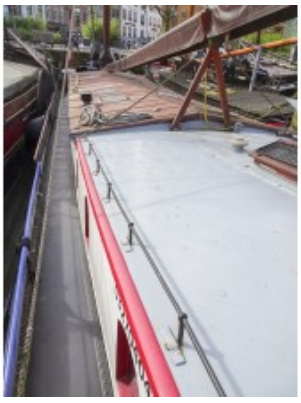




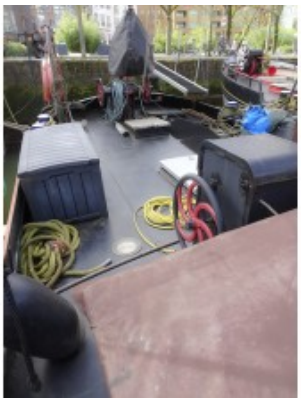








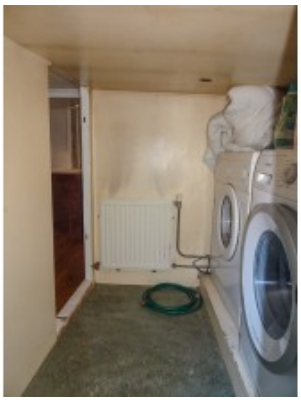
Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.



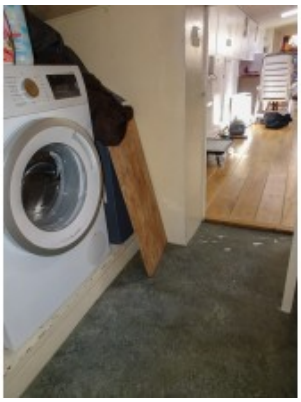
Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.



Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.



Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.