

Doeve Makler/Taxator vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30  
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Webseite [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
Handelskammer Rotterdam 24266857  
MwSt NL8214.04.520.B01



## Segeltjalk 20.73 mit SUK Zertifikat

€ 197.500,--

MwSt. nicht relevant

|                 |                                                                   |          |        |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| Abmessungen (m) | 20.73 x 4.04 x 0.80                                               | Ref. Nr. | 250305 |
| Liegeplatz      | In der Nähe von Rotterdam, Niederlande<br>(liegeplatz zum wohnen) | Baujahr  | 1922   |
|                 |                                                                   | Material | Stahl  |

## Vision Doeve Maklers

Dieses ehemalige Frachtschiff hat ein zweites Leben als charmantes und komfortables Fahrendes Wohnschiff / Hausboot erhalten, in dem authentischer maritimer Charakter und moderner Wohnkomfort nahtlos ineinander übergehen. Betreten Sie diese beeindruckende Tjalk, ein historisches Binnenschiff, das im Jahr 1922 von der renommierten Werft-Wolthuis in NL-Sappemeer gebaut wurde. Gelegen im pulsierenden Herzen von Rotterdam bietet dieses Schiff nicht nur ein einzigartiges Wohnenerlebnis auf dem Wasser, sondern auch, nach Absprache und Genehmigung des Hafenmeisters, die Möglichkeit, einen begehrten Liegeplatz im Stadtzentrum zu übernehmen. Im Vorschiff befindet sich ein gemütlicher Schlafbereich mit einem Einzelbett, das unserer Meinung nach in ein Doppelbett umgewandelt werden könnte. Durch den Wäscheraum, ausgestattet mit Waschmaschine und Trockner, gelangen Sie in den großzügigen Salon. Hier finden Sie ein komfortables Doppelbett, Stauraum und die gut ausgestattete Kombüse. Das Badezimmer ist überraschend komplett und verfügt über eine Badewanne/Dusche, eine Toilette und ein Waschbecken. Am Heck des

Schiffes befindet sich die charmante Achterkajüte, eingerichtet mit einem Schreibtisch, einer zusätzlichen Schlafplatz und dem Zugang zum Maschinenraum. Dieses Schiff ist gut gepflegt und bis September 2029 zertifiziert, sodass Sie das Leben auf dem Wasser unbesorgt genießen können. Sind Sie auf der Suche nach einem einzigartigen Hausboot mit Charakter und einem erstklassigen Liegeplatz in Rotterdam? Dann könnte diese Tjalk Ihr perfektes Zuhause auf dem Wasser sein.

## Allgemeine Information

|                         |                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Werft:                  | Werft Wolthuis, NL-Sappemeer                                                            |
| Rumpfform:              | Flachboden                                                                              |
| Rumpf Material:         | Stahl                                                                                   |
| Deck Material:          | Stahl                                                                                   |
| Aufbau Material:        | Stahl                                                                                   |
| Bauausführung:          | Stahl luken über das Raum                                                               |
|                         | vernietet                                                                               |
|                         | neuer Stahl geschweißt                                                                  |
|                         | Achter Roof                                                                             |
|                         | Breite Gangborden                                                                       |
|                         | Schanzkleid                                                                             |
|                         | Scheuerleiste rundum                                                                    |
| Steueranlage:           | Luvklotz                                                                                |
|                         | 2x wasserdichte Schott(en)                                                              |
|                         | Ruderpinne                                                                              |
|                         | Heck ruder                                                                              |
| Fenster:                | Eiche ruder                                                                             |
|                         | Bronze Bullaugen                                                                        |
|                         | Aluminium Fensterrahmen                                                                 |
|                         | Stahl Fensterrahmen                                                                     |
| Verdrängung (zirka):    | Hartholz Aussentüren                                                                    |
|                         | maximal zulässige Verdrängung 47,073 m <sup>3</sup>                                     |
|                         | Verdrängung im leeren Zustand 33,630 m <sup>3</sup>                                     |
|                         | Verdrängung 13,443 m <sup>3</sup>                                                       |
| Ballast (zirka):        | Trimm Ballast                                                                           |
|                         | Blei                                                                                    |
| Eigner:                 | Holländischer Eigner                                                                    |
| Registrierung:          | Holländische Registrierung                                                              |
|                         | B-Registrierung                                                                         |
| Farbe / Farbe-System:   | Die Kosten für die Änderung im Schiffsregister und/eventuell Löschung trägt der Käufer. |
|                         | Blauer Rumpf                                                                            |
|                         | Graues Aufbau                                                                           |
|                         | letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 09-2022                                             |
| Zertifikate:            | Gemeinschaft Binnenschiffahrtzertifikat für Binnenschiffe (SUK / ES-TRIN))              |
|                         | Zone 2 Niederlande                                                                      |
|                         | Zone 3                                                                                  |
|                         | Zone 4                                                                                  |
|                         | Waal, Lek & NL Rhein                                                                    |
| Geeignet für / als:     | gültig bis: 09-2029                                                                     |
|                         | Binnengewässer                                                                          |
|                         | geeignet zum Bewohnen                                                                   |
|                         | Erholungs-Schiff                                                                        |
| Allgemeine Information: | Das Schiff ist wie ein historisches Schiff erkannt                                      |
|                         | Es gilt die Altersklausel.                                                              |
| Weitere Information:    | Die angegebene Länge ist zwischen Bug und Heck.                                         |
|                         | Rumpfform ist geeignet zum Trockenfallen.                                               |
|                         | klassische Linien                                                                       |

Sehr gut für Fahrten auf den französischen Kanälen und Flüssen.  
Sehr gut für Fahrten auf den europäischen Kanälen und Flüssen.

## Technische Information

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Maschinenleistung:         | 65 Ps                                           |
|                            | 47 kW                                           |
| Maschinen Marke:           | Mercedes                                        |
| Maschinentyp:              | 220D                                            |
| Zylinderzahl:              | 4                                               |
| Baujahr Maschine:          | 1985 nach Angabe                                |
| Betriebsstunden (Zirka):   | unbekannt                                       |
| Kraftstoff:                | Diesel                                          |
| Kraftstofftank (zirka):    | 2x 200 Liter                                    |
|                            | Stahl Tank(s)                                   |
| Kühlung System:            | Zweikreiskühlung                                |
|                            | nasser Auspuff                                  |
| Antrieb:                   | 3 Flügel Propeller                              |
|                            | Fettgeschmierte Schraubenwelle                  |
|                            | V-drive                                         |
| Getriebe:                  | Paragon PV43-L hydraulisch                      |
| Heizung:                   | Somy Zentralheizung                             |
|                            | auf Diesel                                      |
|                            | Thermostat                                      |
|                            | 2x Wandheizung                                  |
|                            | elektrisch                                      |
| Elektrisches System:       | 12 Volt                                         |
|                            | 24 Volt                                         |
|                            | 230 Volt Landstromanschluss                     |
|                            | einfach elektrisches System                     |
| Batterien:                 | 1x 140 Ah Startbatterie(n) (2024)               |
|                            | 2x 180 Ah Lichtbatterie(n)                      |
| Batterie Ladegerät:        | Mastervolt Mass Batterie Ladegerät 24/20        |
|                            | Aq-tron Batterie Ladegerät 12/5                 |
| Fehlerstromschutzschalter: | Vorhanden                                       |
| Umformer:                  | Victron Phoenix Umformer                        |
| Frishwassertank (zirka):   | 1x 400 Liter                                    |
|                            | Kunststoff Tank(s)                              |
| Wasserdruckanlage:         | elektrische Wasserpumpe                         |
| Frishwasser Filter System: | Jabsco Aqua Filta Filter                        |
| Warmwasser System:         | Vaillant Durchlauferhitzer                      |
| Schmutzwassertank (zirka): | Gegenwart                                       |
|                            | nicht angeschlossen                             |
| Diesel Wasserabscheider:   | Vorhanden                                       |
| Lenz-Bilgepumpe:           | Tauchpumpe                                      |
|                            | 24 Volt                                         |
| Gasnetz:                   | nicht erfüllt aktuelle Sicherheitsanforderungen |

## Unterkunft

|                                       |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Innenausstattung:                     | Marine Sperrholz<br>weiß lackiert<br>Holz Fussboden<br>unterschiedliche Materialien<br>einfache Innenausstattung<br>geeignet zum Wohnen an Bord                                   |
| Isolation:                            | Teilweise<br>Glaswolle &<br>Polystyrol<br>Alu-Luftpolsterfolie                                                                                                                    |
| Kabinen:                              | 1 Kabine                                                                                                                                                                          |
| Koje:                                 | Salon: 1x 2-pers<br>Vor: 1x 1-pers<br>Hinten: 1x 1-pers                                                                                                                           |
| Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu): | Siehe Anhang                                                                                                                                                                      |
| Badezimmer:                           | teilweise gefliest<br>Badewanne mit Dusche<br>Mix Hahn mit h&k fließendes Wasser<br>Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fließendem Wasser<br>in einem Raum zusammen mit der Toilette |
| Toilette:                             | Spültoilette                                                                                                                                                                      |
| Kombüse / Küche:                      | L-Form Kombüse                                                                                                                                                                    |
| Herd:                                 | 4-Flammen Herd<br>auf Gas<br>Nirosta                                                                                                                                              |
| Kühlschrank:                          | 230 Volt                                                                                                                                                                          |
| Spüle:                                | Granit Anrichte                                                                                                                                                                   |
| Waschbecken:                          | Nirosta Waschbecken                                                                                                                                                               |
| Wasserhahn:                           | Mix Hahn mit warmes & kaltes fließendes Wasser                                                                                                                                    |
| Stehhöhe (Zirka):                     | Vorne (zirka) 1,35 m<br>Salon (zirka) 1,94 m / 2,00 m<br>Badezimmer / Toilette (zirka) 1,94 m<br>Achterkajüte / Hinterkajüte (zirka) 1,90 m / 1,96 m                              |
| Weitere Information:                  | Nordland Waschtrockner<br>Siemens Waschmaschine (2022)<br>geeignet zum Wohnen                                                                                                     |

## Navigationsausrüstung

|                        |                                                                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navigationsausrüstung: | Em-Trak A100 Automatic Identification System (AIS)<br>Sailor RT-2048 UKW<br>Navigationsbeleuchtung<br>Horn |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Rigg und Segel

|           |                |
|-----------|----------------|
| Rigg Typ: | Keine Takelung |
|-----------|----------------|

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Mast:                | Holz Mast                  |
| Legbar:              | Ja                         |
|                      | Gegengewicht               |
| Baum:                | Holz Baum                  |
| Gaffel:              | Holz GAffel                |
| Schwertern:          | 2x Seitenschwertern Winsch |
|                      | 2x Seitenschwertern        |
|                      | Stahl                      |
| Segel:               | Grosssegel                 |
| Weitere Information: | Segelkleider               |

## Ausrüstung

|                      |                                                                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anker Ausrüstung:    | manuelle Ankerwinde                                                                                                                                            |
|                      | Anker Kette                                                                                                                                                    |
|                      | Ankerkluse                                                                                                                                                     |
|                      | 2x Verholspill                                                                                                                                                 |
|                      | 3x Classic Anker                                                                                                                                               |
| Deck Persenning:     | über dem Laderaum Luken                                                                                                                                        |
| Seereling / Korb:    | 2x Handläufer                                                                                                                                                  |
| Davits:              | Stahl                                                                                                                                                          |
| Sicherheit:          | 1x Kohlenmonoxid-Detektor(en)                                                                                                                                  |
|                      | Feuerlöscher                                                                                                                                                   |
|                      | Rettungsringe                                                                                                                                                  |
|                      | Rettungswesten                                                                                                                                                 |
|                      | nach den Zertifizierungsanforderungen                                                                                                                          |
| Weitere Information: | Aluminium Laufsteg                                                                                                                                             |
|                      | 2x Hartholz Dachfenster                                                                                                                                        |
|                      | Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (09-2022)                                                                                                      |
|                      | Erhalten einen Liegeplatz wo man darf zu wohnen (Miete) im heutige Hafen ist wahrscheinlich möglich und ist mit dem Eigentümer des Liegeplätzen zu besprechen. |





















