

Doeve Makler/Taxator vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsedijk 52
NL-3134 KK Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail info@doevemakelaar.nl
Webseite www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
Handelskammer Rotterdam 24266857
MwSt NL8214.04.520.B01



Skutsje Fahrendes Wohnschiff 17.12

€ 99.500,--

MwSt. nicht relevant

Abmessungen (m)	17.12 x 3.54 x 1.10	Ref. Nr.	251105
Liegeplatz	In der Nähe von Brügge, Belgien	Baujahr	1909
		Material	Stahl

Vision Doeve Maklers

Dieses Fahrendes Wohnschiff wurde zwischen 2014 und 2018 komplett und sorgfältig saniert. Während der Renovierung stand die Schaffung eines komfortablen, hellen und praktischen Wohnraums an Bord im Mittelpunkt. Die jetzigen Eigentümer haben besonderen Wert auf ein hohes Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit gelegt. Daher ist das Schiff mit Doppelverglasung und hochwertiger Isolierung ausgestattet, was nicht nur im Winter für angenehme Temperaturen sorgt, sondern auch ganzjährig zu einem stabilen Innenklima beiträgt. Zudem bietet das Schiff eine großzügige Stehhöhe von mindestens ca. 1,95 Metern, wodurch das Interieur geräumig und gut zugänglich fühlt. Im Steuerhaus wurde eine multifunktionale Sitzgelegenheit eingerichtet, die auch als Gästebett genutzt werden kann. Die offene Gestaltung von Steuerhaus, Pantry und Salon schafft einen durchgehenden Wohnbereich, der eine sehr großzügige und angenehme Wohnatmosphäre bietet. Dies sorgt für ein harmonisches und übersichtliches Interieur. Im Vorschiff befinden sich die Eignerkabine und das Badezimmer, logisch und praktisch zueinander angeordnet. Dieses Skûtsje-Wohnschiff ist in einem guten Pflegezustand und ist sofort bezugsbereit. Für alle, die ein gut durchdachtes, fahrendes Wohnschiff suchen, ist dieses Schiff eine äußerst attraktive Option. Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins

stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Allgemeine Information

Werft:	Werft NL-Sneek
Jahre von Renovierung:	2014/2018
Rumpfform:	Flachboden
Rumpf Material:	Eisen/Stahl
Deck Material:	Stahl
Aufbau Material:	Stahl
Bauausführung:	vernietet
	neuer Stahl geschweißt
	Schanzkleid
	Scheuerleiste
	Vorunter
	1 wasserdichte Schott(en) mit wasserdichte Tür(en)
Selbstbau:	Innenausstattung
	hohe Qualität
Steueranlage:	Ruderpinne
	Hartholz ruder
	Heck ruder
Fenster:	Hartholz Fensterrahmen
	Doppelverglasung
	Hartholz Aussentüren
Verdrängung (zirka):	23 Tonnen
Ballast (zirka):	Trimm Ballast
Durchfahrtshöhe (zirka):	3,10 m
Registrierung:	SSR Britisch registriert
Farbe / Farbe-System:	Schwarzer Rumpf
	Weisses Schanzkleid
	Weisser Aufbau
	letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 06-2022
Zertifikate:	kein Zertifikat Anforderung
Geeignet für / als:	Binnengewässer
	geeignet zum Bewohnen
	& Erholungs-Schiff
Allgemeine Information:	Es gilt die Altersklausel.
	Verkauf aus Altersgründen.
	Übergabe in Absprache.
Weitere Information:	Die angegebene Länge ist zwischen Bug und Heck.
	Rumpfform ist geeignet zum Trockenfallen.
	Sehr gut für Fahrten auf den französischen Kanälen und Flüssen.

Technische Information

Maschinenleistung:	67 Ps
	49 kW
Maschinen Marke:	Perkins
U / Min.:	2600 RPM
Maschinentyp:	M65

Zylinderzahl:	4
Baujahr Maschine:	2001
Betriebsstunden (Zirka):	unbekannt
Kraftstoff:	Diesel
Kraftstofftank (zirka):	300 Liter
	2 Kunststoff Tank(s)
Kühlung System:	Einkreiskühlung
	nasser Auspuff
Antrieb:	3 Flügel Propeller
	Wassergeschmierte Schraubenwelle
Getriebe:	PRM hydraulisch
Geschwindigkeit (zirka):	9 Kilometer/Stunde Kreuzgeschwindigkeit bei 1200 RPM
Heizung:	Webasto Thermo Top Zentralheizung
	auf Diesel
	& pelletherd
	& über Klimaanlage
Klima-Anlage:	Vorhanden
	reversed circle
Elektrisches System:	12 / 230 Volt
	230 Volt Landstromanschluss
Batterien:	4x 170 Ah Lichtbatterie(n)
	1x Startbatterie(n) Generator
Batterie Ladegerät:	Victron MultiPlus Kombi Umformer/Ladegerät 12/3000/120
Fehlerstromschutzschalter:	Vorhanden
Umformer:	Victron MultiPlus Kombi Umformer/Ladegerät 12/3000/120
Sonnenkollektor:	3x Sonnenkollektor
	3x Victron MPPT 75/15
Frischwassertank (zirka):	1000 Liter
	2 Nirosta Tank(s)
Wasserdruckanlage:	elektrische Wasserpumpe
Warmwasser System:	Warmwasserspeicher/Boiler (230 Volt)
Schmutzwassertank (zirka):	200 Liter
	1 Nirosta Tank(s)
Lenz-Bilgepumpe:	2x elektrische Pumpe
Gasnetz:	Ja, Flasche(n) in Flasche Kasten an Deck
Weitere Information:	LED-Beleuchtung

Unterkunft

Innenausstattung:	wasserfeste MDF-Platte
	Kiefer
	weiß lackiert
	sehr gut gepflegt
	siehe die Fotos
	geeignet zum Wohnen an Bord
Isolation:	geschäumte Isolation (PU Schaum)
	Steinwolle
	Alu-Luftpolsterfolie
Kabinen:	1 Kabine
Koje:	Vorne: 1x 2-pers

	Bettcouch: 1x 1-pers
Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu):	Siehe Anhang
Badezimmer:	Duschkabine
	Wasserhahn mit Thermostat
	Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fließendem Wasser
	in einem Raum zusammen mit der Toilette
Toilette:	elektrische Toilette
Kombüse / Küche:	längsschiffs
	L-Form Kombüse
Herd:	3-Flammen Herd
	auf Gas
Backofen:	elektrische Backofen
	Grill
Kühlschrank:	Vorhanden
	230 Volt
Tiefkühlschrank:	Vorhanden
	230 Volt
Spüle:	Resopal Anrichte
Waschbecken:	Nirosta Waschbecken
Wasserhahn:	Mix Hahn mit warmes & kaltes fließendes Wasser
Geschirrspüler:	vorhanden
Unterhaltung:	flatscreen Fernseher
Stehhöhe (Zirka):	Kajüte (zirka) 2,18 m
	Kombüse / Küche (zirka) 2,39 m
	Salon (zirka) 1,96 m
	Badezimmer / Toilette (zirka) 1,96 m
	Eigner Kabine (zirka) 1,95 m
Weitere Information:	Waschmaschine
	Das Schiff wird mit allem an Bord übertragen, mit Ausnahme persönlicher Gegenstände und Kunstwerke.

Navigationsausrüstung

Navigationsausrüstung:	Navigationsbeleuchtung
	Horn
	Scheinwerfer
	ICOM Horizon Explorer UKW

Rigg und Segel

Mast:	Laterne Mast
	Holz
Legbar:	Ja
	manuell

Ausrüstung

Anker Ausrüstung:	manuelle Ankerwinde
-------------------	---------------------

	Anker Kabel
	Klip Anker
Sonnensegel:	mit Stahl überdeckt Hinterdeck
Badeleiter:	Vorhanden
Sicherheit:	Feuerlöscher
	Feuerlöschdecke
Weitere Information:	3x Hartholz Dachfenster
	Das Schiff wurde komplett entkernt (nur der Rumpf ist alt) und dann wieder aufgebaut, bevor das Holz im Inneren des Rumpfes gemacht wird, ist die Rumpf sehr gut behandelt.
	Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (06-2022)











