

Doeve Makler

Yachten & Schiffe



Doeve Makler/Taxator vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsedijk 52
NL-3134 KK Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail info@doevemakelaar.nl
Webseite www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
Handelskammer Rotterdam 24266857
MwSt NL8214.04.520.B01



Motortjalk 22.25, ES-TRIN zertifiziert

€ 79.500,--

MwSt. nicht relevant

Abmessungen (m)	22.25 x 4.63 x 1.25	Ref. Nr.	260504
Liegeplatz	In der Nähe von Aalsmeer, Niederlande	Baujahr	1904
		Material	Stahl

Vision Doeve Maklers

Dieses Fahrendes Wohnschiff, eine Pavillontjalk, wurde im Jahr 2001 von SRF in NL-Harlingen vollständig neu umgebaut. Dank ihrer großzügigen Breite, der Achterwohnung im Pavillon, dem offenen Cockpit, dem über die gesamte Breite gehenden Steuerhaus, dem geräumigen Salon mit offener Küche, der Möglichkeit einen kleinen PKW an Bord unterzubringen, sowie der Vorkabine, bietet sie vielfältige Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten. Es ist jedoch darauf hinzuweisen, dass die Wartung in den vergangenen Jahren vernachlässigt wurde, was umfangreiche Reparaturarbeiten im Innenraum erforderlich macht. Dies ist bereits im Angebotspreis berücksichtigt. Der Rumpf ist formschön und wurde im September 2024 im Rahmen der Rezertifizierung begutachtet. Unserer Meinung nach handelt es sich um ein interessantes Projekt, bei dem ein neuer Eigentümer das Schiff nach eigenen Vorstellungen anpassen kann und die Unterkunft gegebenenfalls zu erweitern, beispielsweise durch den Umbau der derzeitigen „Garage“. Insgesamt ein Schiff mit großem Potenzial für den handwerklich begabten Heimwerker oder für jemanden, der die Arbeiten durch eine Werft ausführen lassen möchte. Angesichts des aktuellen Angebotspreises ist dies sicherlich eine attraktive Gelegenheit.

Allgemeine Information

Werft:	Werft Schepman, NL-Kampen
Werft Umbau:	Werft SRF, NL-Harlingen
Jahre von Renovierung:	2001
Rumpfform:	Flachboden
Rumpf Material:	Eisen/Stahl
Deck Material:	Eisen/Stahl
Aufbau Material:	Eisen/Stahl
Bauausführung:	vernietet neuer Stahl geschweißt Scheuerleiste rundum Schanzkleid Pavillon deckhouse öffnen Cockpit Selbstlenzendes Cockpit Luvklotz
Steueranlage:	hydraulisch Steuerrad Hartholz ruder Heck ruder
Fenster:	Bullaugen Hartholz Fensterrahmen Hartholz Aussentüren Doppelverglasung & Einzelverglasung
Verdrängung (zirka):	60 ton
Durchfahrtshöhe (zirka):	3,10 m
Eigner:	Britisch Eigner
Registrierung:	SSR Britisch registriert
Farbe / Farbe-System:	Grünes Rumpf Grünes Schanzkleid Grünes Aufbau gelber Aufbau etwas rückständige Erhaltung siehe die Fotos letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 09-2024
Zertifikate:	Unionszertifikat für Binnenschiffe (ES-TRIN) Zone 2 Niederlande EU Zone 3 EU Zone 4 Waal, Lek & NL Rhein gültig bis: 01-2032
Geeignet für / als:	Binnengewässer geeignet für grössere Wasserstrassen geeignet zum Bewohnen Erholungs-Schiff
Allgemeine Information:	im Zustand wie das Schiff ist (As is Where is)

Es gilt die Altersklausel.

Weitere Information:	Rumpfform ist geeignet zum Trockenfallen. klassische Linien
	Die angegebene Länge ist zwischen Bug und Heck.
	Unterwasser-Schiff ist beinahe vollständig doppelt.
	Sehr gut für Fahrten auf den europäischen Kanälen und Flüssen.
	Sehr gut für Fahrten auf den französischen Kanälen und Flüssen.

Technische Information

Maschinenleistung:	218 Ps 161 kW
Maschinen Marke:	Iveco Aifo
U / Min.:	2200 RPM
Zylinderzahl:	6
Baujahr Maschine:	1993
Betriebsstunden (Zirka):	3350 an dem Stunden-Zähler
Kraftstoff:	Diesel
Kraftstofftank (zirka):	1x 1000 Liter Stahl Tank(s) & 1x 1000 Liter Stahl Tank(s), nicht verwendet
Kühlung System:	geschlossen Kastenkühlung
Antrieb:	4 Flügel Propeller Fettgeschmierte Schraubenwelle
Getriebe:	PRM 601D3
Heizung:	Kabola HR400 boiler Zentralheizung (2022) auf Diesel
Bugstrahlruder:	elektrische Bugstrahlruder 24 Volt
Elektrisches System:	12 / 24 / 230 Volt 230 Volt Landstromanschluss
Batterien:	4x 200 Ah Bugstrahlruder batterie(n) 2x 180 Ah Startbatterie(n) 2x 180 Ah Lichtbatterie(n)
Batterie Ladegerät:	Mastervolt Mass Batterie Ladegerät 24/50
Batterie Trenndiode:	Mastervolt Multi Laderegler
Fehlerstromschutzschalter:	Vorhanden
Generator:	BW Flüsterset Mitsubishi Diesel 1500 RPM 10 kVA 230 Volt 870 Betriebsstunden (zirka.)
Umformer:	Mastervolt Mass Umformer 24/3500
Frischwassertank (zirka):	1x 3000 Liter Stahl Tank(s)
Wasserdruckanlage:	Hydrofoor
Warmwasser System:	Warmwasserspeicher/Boiler durch die Zentralheizung

Schmutzwassertank (zirka):	1x 2000 Liter Grau wasser Tank(s) 1 schwarzes Wasser Tank(s)
Maschinenraum:	schallisolierter Maschinenraum
Gasnetz:	Ja, Flasche(n) in Flasche Behälter Gas-Zertifikat
Weitere Information:	Ersatz-Propeller

Unterkunft

Innenausstattung:	unterschiedliche Materialien rückständige Erhaltung siehe die Fotos
Isolation:	geschäumte Isolation (PU Schaum)
Kabinen:	2 Kabinen
Koje:	Vorne: 1x 2-pers Hinten: 2x 1-pers Salon: 2x 1-pers (Kastbed / Fold-down bed / Schrankbett / Lit escamotable)
Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu):	Siehe Anhang
Badezimmer:	Vorne: Direkt am Schlafzimmer (En Suite) Dusche Wasserhahn mit Thermostat Waschbecken mit h&k fließendes Wasser in einem Raum zusammen mit der Toilette Mittschiffs: Dusche Wasserhahn mit Thermostat Waschbecken mit h&k fließendes Wasser in einem Raum zusammen mit der Toilette Hinter: Direkt am Schlafzimmer (En Suite) Dusche Wasserhahn mit Thermostat Waschbecken mit h&k fließendes Wasser in einem Raum zusammen mit der Toilette
Toilette:	3x elektrische Toilette
Kombüse / Küche:	längsschiffs
Herd:	4-Flammen Herd Nirosta auf Gas
Backofen:	Gas Backofen
Kühlschrank:	Vorhanden, nicht funktionsfähig
Spüle:	Holz Anrichte Nirosta Anrichte
Waschbecken:	Nirosta Waschbecken Gemüse Waschbecken
Wasserhahn:	warmes & kaltes fließendes Wasser
Geschirrspüler:	Vorhanden, nicht funktionsfähig
Stehhöhe (Zirka):	Steuerhaus (zirka) 2,16 m

	Salon (zirka) 2,04 m
	Kombüse / Küche (zirka) 1,98 m
	Badezimmer / Toilette (zirka) 2,00 / 2,10 m
	Vorkabine (zirka) 2,28 m
	Hinter (zirka) 1,82 m
	Badezimmer / Toilette hinten (zirka) 1,76 m
Weitere Information:	rückständige Erhaltung
	Das Schiff wird mit allem an Bord übertragen, mit Ausnahme persönlicher Gegenstände und Kunstwerke.
	Waschmaschine

Navigationsausrüstung

Navigationsausrüstung:	EM-Trak A100 Automatic Identification System (AIS)
	ICOM IC-M59Euro UKW
	Navigationsbeleuchtung
	Horn
	Ruderstandanzeiger

Rigg und Segel

Mast:	Stahl
	ist auch der (Auto-)Kran
Legbar:	Ja
	hydraulisch

Ausrüstung

Anker Ausrüstung:	manuelle Ankerwinde
	Pool Anker
	Anker Kette
	in Ankerklüse
Cockpit Zelt:	Vorhanden
Sicherheit:	Rettungsringe
	Rettungswesten
	Feuerlöscher
	nach den Zertifizierungsanforderungen
	Rauchdetektors
Weitere Information:	Hartholz Dachfenster
	PKW Kran
	Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (09-2024)
	Übernahme der aktuellen Freizeit Liegeplatz kann mit dem Hafen Inhaber besprochen werden.













