

# Doeve Makler

## Yachten & Schiffe



Doeve Makler/Taxator vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsedijk 52  
NL-3134 KK Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30  
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Webseite [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
Handelskammer Rotterdam 24266857  
MwSt NL8214.04.520.B01



## Luxe Motor 31.28, ES-TRIN-zertifiziert

€ 174.500,--

MwSt. nicht relevant

<b>Abmessungen (m)</b>	31.28 x 4.92 x 1.30	<b>Ref. Nr.</b>	260408
<b>Liegeplatz</b>	In der Nähe von Rotterdam, Niederlande	<b>Baujahr</b>	1924
		<b>Material</b>	Stahl

### Vision Doeve Maklers

Dieses ehemalige Binnenfahrt Güterschiff, das später auch als Muschelfischer unter dem Namen Jannetje YE85 eingesetzt wurde, wurde in den Jahren 2006/2007 vollständig zu einem geräumigen und komfortablen Wohnschiff umgebaut. Das Schiff verfügt über eine großzügige Eignerkabine mit En-Suite Badezimmer, eine Werkstatt, eine Gästekabine mit eigenen sanitären Einrichtungen und eine zusätzliche Kabine, die derzeit als Büro genutzt wird. Die L-förmige Kombüse schließt direkt an den sehr geräumigen Steuersalon an, der mit einem professionell ausgestatteten Steuerstand und Terrassentüren zum Achterdeck ausgestattet ist. Durch den über die gesamte Schiffsbreite ausgeführten Aufbau wurde außergewöhnlich viel Wohnraum geschaffen. Aufgrund ihrer Abmessungen und Ausstattung ist das Schiff hervorragend für längere Fahrten auf den europäischen Binnenwasserstraßen geeignet, darunter Frankreich, Belgien, Deutschland und die Niederlande. Darüber hinaus eignet sich das Schiff ausgezeichnet zur dauerhaften Bewohnung. Ein wesentlicher Vorteil ist, dass auf dem derzeitigen Liegeplatz das Wohnen offiziell erlaubt ist. Der Vermieter des Liegeplatzes setzt jedoch voraus, dass er einen potenziellen neuen Mieter vor Zustimmung persönlich kennenlernt.

## Allgemeine Information

<b>Werft:</b>	Werft Gebr. Paans, De Hoop der drie Gebroeders, NL-Roodevaart
<b>Werft Umbau:</b>	Werft Multiship, NL-Harlingen
	Interieur: unter eigene Kontrolle durch Fachleute abgebaut
<b>Jahre von Renovierung:</b>	2006/2007
<b>Rumpfform:</b>	Flachboden
<b>Rumpf Material:</b>	Stahl
<b>Deck Material:</b>	Stahl
<b>Aufbau Material:</b>	Stahl
<b>Bauausführung:</b>	vernietet neuer Stahl geschweißt wide body Aufbau Scheuerleiste rundum öffnen Cockpit Selbstlenzendes Cockpit geschlossenen Pollerbänke 2 wasserdichte Schott(en)
<b>Steueranlage:</b>	elektrisch hydraulische Steuerung Steuerrad & Steuer Lenker
<b>Fenster:</b>	Aluminium Fensterrahmen Teak Holz Aussentüren
<b>Verdrängung (zirka):</b>	130 Tonnen geschätzt
<b>Ballast (zirka):</b>	Vorhanden 20 ton Kies & Stahl
<b>Durchfahrtshöhe (zirka):</b>	3,15 m
<b>Eigner:</b>	Holländischer Eigner
<b>Registrierung:</b>	Holländische Registrierung B-Registrierung Die Kosten für die Änderung im Schiffsregister und/eventuell Löschung trägt der Käufer.
<b>Farbe / Farbe-System:</b>	graues Rumpf graues Schanzkleid Weisser Aufbau Zwei-Komponenten System etwas rückständige Erhaltung siehe die Fotos letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 08-2024
<b>Zertifikate:</b>	Unionszertifikat für Binnenschiffe (ES-TRIN) Zone 2 Niederlande EU Zone 3 EU Zone 4 Waal, Lek & NL Rhein gültig bis: 07-2031
<b>Geeignet für / als:</b>	geeignet zum Bewohnen Erholungs-Schiff

	geeignet für grössere Wasserstrassen Binnenschifffahrt
<b>Allgemeine Information:</b>	im Zustand wie das Schiff ist (As is Where is) Es gilt die Altersklausel. Der Verkäufer hat das Schiff tatsächlich nie selbst genutzt.
<b>Weitere Information:</b>	Rumpfform ist geeignet zum Trockenfallen. geräumiges Vordeck geräumiges Achterdeck Vorpiek mit Kettenkasten Sehr gut für Fahrten auf den europäischen Kanälen und Flüssen. Sehr gut für Fahrten auf den französischen Kanälen und Flüssen.

## Technische Information

<b>Maschinenleistung:</b>	296 Ps 218 kW
<b>Maschinen Marke:</b>	Scania Vabis
<b>Maschinentyp:</b>	DS 1140A
<b>Zylinderzahl:</b>	6
<b>Baujahr Maschine:</b>	1987 installiert
<b>Betriebsstunden (Zirka):</b>	12025
<b>Kraftstoff:</b>	Diesel
<b>Kraftstofftank (zirka):</b>	8000 Liter 2 Stahl Tank(s)
<b>Kühlung System:</b>	geschlossen Kühlrohren
<b>Antrieb:</b>	3 Flügel Propeller Fettgeschmierte Schraubenwelle
<b>Getriebe:</b>	Twin Disc MG 5.091 hydraulisch Reduzierung/Übersetzung 2,95:1
<b>Heizung:</b>	Clima+ Open 35 Zentralheizung auf Diesel
<b>Bugstrahlruder:</b>	elektrische Bugstrahlruder 20 Ps
<b>Elektrisches System:</b>	12 / 24 / 230 Volt 230 Volt Landstromanschluss Victron Digital Multicontrol mit automatischer Umschaltung
<b>Batterien:</b>	2x 180 Ah Startbatterie(n) 1x 56 Ah Startbatterie(n) Bugstrahlruder 1000 Ah Tractie batteri Sätze 12x 2 Volt Whisper Power Victron BMV-702 Batterie-Monitor
<b>Batterie Ladegerät:</b>	Mastervolt MultiPlus Kombi Umformer/Ladegerät 24/5000/120 2x Victron Blue Smart Batterie Ladegerät 24/16
<b>Trennungstransformator:</b>	Victron Trennungstransformator 3600 Watt
<b>Generator:</b>	BW Generatortechnik Flüsterset BW13.5/15SSK 13,5 kVA 230 Volt 1500 RPM 2080 Betriebsstunden (zirka.)

<b>Umformer:</b>	Mastervolt MultiPlus Kombi Umformer/Ladegerät 24/5000/120
<b>Sonnenkollektor:</b>	16x Sonnenkollektor
<b>Frischwassertank (zirka):</b>	4000 Liter 1 Nirosta Tank(s)
<b>Wasserdruckanlage:</b>	elektrische Wasserpumpe
<b>Warmwasser System:</b>	ACV Smart Warmwasserspeicher/Boiler (230 Volt)
<b>Schmutzwassertank (zirka):</b>	2500 Liter Nirosta Tank(s) Abwasser-Reinigungsanlage
<b>Diesel Wasserabscheider:</b>	Vorhanden
<b>Lenz-Bilgepumpe:</b>	3x Vorhanden
<b>Deck Waschpumpe:</b>	Vorhanden
<b>Gasnetz:</b>	kein Gas an Bord

## Unterkunft

<b>Innenausstattung:</b>	unterschiedliche Materialien weiß lackiert Eiche finish siehe die Fotos
<b>Isolation:</b>	Glaswolle mit Aluminium-Folie & Steinwolle mit Aluminium-Folie
<b>Kabinen:</b>	3 Kabinen
<b>Koje:</b>	Eignerkabine: 2x 1-pers Mitte Schiffs: 2x 1-pers
<b>Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu):</b>	Siehe Anhang
<b>Badezimmer:</b>	Vorne: Duschkabine Dusche Wasserhahn mit Thermostat Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fließendes Wasser in einem Raum zusammen mit der Toilette Mittschiffs: Duschkabine Dusche Wasserhahn mit Thermostat 1x Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fließendes Wasser 1 Waschbecken in einem Raum zusammen mit der Toilette
<b>Toilette:</b>	2x Toilette im Badezimmer
<b>Kombüse / Küche:</b>	L-Form Kombüse
<b>Herd:</b>	4-Flammen Herd Induktions-Herd Dunstabzugshaube
<b>Backofen:</b>	AEG Mikrowelle / Backofen
<b>Kühlschrank:</b>	1 Liebherr Kühlschrank
<b>Tiefkühlschrank:</b>	1 Liebherr Tiefkühlschrank
<b>Spüle:</b>	Resopal Anrichte
<b>Waschbecken:</b>	Nirosta Waschbecken

<b>Wasserhahn:</b>	Mix Hahn mit warmes & kaltes fliessendes Wasser
<b>Geschirrspüler:</b>	AEG Geschirrspüler
<b>Unterhaltung:</b>	flatscreen Fernseher
<b>Stehhöhe (Zirka):</b>	Eigner Kabine (zirka) 2,10 m
	Badezimmer / Toilette vor (zirka) 2,07 m
	Korridor (zirka) 2,00 / 2,03 m
	Gästekabine (zirka) 2,04 m
	Badezimmer / Toilette (zirka) 2,04 m
	Büro (zirka) 2,02 m
	Kombüse / Küche (zirka) 2,02 m
	Steuerhaus (zirka) 2,05 m
<b>Weitere Information:</b>	Miele Waschmaschine
	Miele Waschtrockner

## Navigationsausrüstung

<b>Navigationsausrüstung:</b>	Alphatron Alphatriopilot MF Fluss Autopilot
	Alphatron Alphatriopilot MF Wendeanzeiger
	Alphatron Alphatriopilot MF Ruderstandanzeiger
	Furuno GP-32 GPS
	Furuno Wechselsprechanlage
	Raymarine ST60 Echolot
	ICOM IC-M411 UKW mit DSC
	ICOM IC-M401E UKW
	ComNav Voyager X3 Automatic Identification System (AIS)
	Navigationsbeleuchtung
	Blau Bord mit Blinklicht
	Automatic Identification System (AIS)
	Horn
	Tunnel Scheinwerfer
	Scheibenwischer

## Rigg und Segel

<b>Mast:</b>	Laterne Mast
	Aluminium
<b>Legbar:</b>	Ja
	manuell

## Ausrüstung

<b>Anker Ausrüstung:</b>	elektrische Ankerwinde
	Pool Anker
	60 m Anker Kette
	in Ankerklüse
	2x Verholspill
	Angegebenen Länge(n) ist/sind Zirka
<b>Sonnensegel:</b>	Vorhanden
<b>Seereling / Korb:</b>	Seereling rundum Oberdeck

	Seereling rundum Hinterdeck
<b>Beiboot:</b>	GFK Beiboot
<b>Davits:</b>	Vorhanden
<b>Sicherheit:</b>	Feuerlöscher
	Rettungsringe
	Rettungswesten
	nach den Zertifizierungsanforderungen
	Kohlenmonoxid-Detektor(en)
<b>Weitere Information:</b>	Deckmöbel Set
	Aluminium Laufsteg
	Das Schiff wurde komplett entkernt (nur der Rumpf ist alt) und dann wieder aufgebaut, bevor das Holz im Inneren des Rumpfes gemacht wird, ist die Rumpf sehr gut behandelt.
	Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (08-2024)
	Sonnendeck
	Eine Übernahme des bestehenden Wohnliegeplatzes (Miete) ist möglich.













