# Doeve Makler
## Yachten & Schiffe

Doeve Makler/Taxator vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsedijk 52
NL-3134 KK Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail info@doevemakelaar.nl
Webseite www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
Handelskammer Rotterdam 24266857
MwSt NL8214.04.520.B01

# Segeltjalk Wohnschiff mit ES-TRIN

€ 299.500,--

MwSt. nicht relevant

| | | | |
|---|---|---|---|
| Abmessungen (m) | 24.65 x 5.05 x 1.10 | Ref. Nr. | 260904 |
| Liegeplatz | In der Nähe von Rotterdam, Niederlande (liegeplatz zum wohnen) | Baujahr | 1907 |
| | | Material | Stahl |

## Vision Doeve Maklers

Diese Segeltjalk liegt an einem besonders schönen Wohnliegeplatz im historischen Herzen von Schiedam (Niederlande). Hier wohnen Sie am Wasser, umgeben von denkmalgeschützten Fassaden, ehemaligen Lagerhäusern, charakteristischen Brücken und historischen Schiffen. Der Lange Haven gehört zu den prägendsten Teilen der Altstadt und vermittelt noch immer Schiedams reiche Geschichte als Hafen- und Brennereistadt. Dank ihrer großzügigen Abmessungen und charakteristischen Rumpfform bietet diese Tjalk außergewöhnlich viel Wohnraum. Die Achterkajüte, die als Wohnzimmer genutzt wird, bietet einen angenehmen Zugang nach draußen, wo Sie die besondere Atmosphäre der historischen Altstadt genießen können. Von der Achterkajüte ist der Achterpiek zugänglich. Weiter vorne befinden sich die Eignerkabine und das Badezimmer mit Massagedusche, Waschbecken und Toilette. Davor liegt der großzügige Salon mit großer offener Pantry. Der als Stauraum genutzte Vorpiek ist vom Salon aus durch eine wasserdichte Tür zugänglich. Ein wichtiger Vorteil ist die Möglichkeit, den offiziellen gemieteten Wohnliegeplatz zu übernehmen. Nach

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Abschluss eines Kaufvertrages muss der Käufer hierzu Kontakt mit der Gemeinde aufnehmen. Die Übernahme bedarf deren Zustimmung; zusätzliche Bedingungen können gestellt werden.

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

## Allgemeine Information

| | |
|---|---|
| Werft: | Werft Barkmeijer, NL- Briltil |
| Jahre von Renovierung: | 2015/2017 |
| Rumpfform: | Flachboden |
| Rumpf Material: | Stahl |
| Deck Material: | Stahl |
| Aufbau Material: | Stahl |
| | Stahl luken über das Raum |
| | Holz luken über das Raum |
| Bauausführung: | vernietet |
| | neuer Stahl geschweißt |
| | Achter Roof |
| | Schanzkleid rundum |
| | Scheuerleiste rundum |
| | Luvklotz |
| | 2 wasserdichte Schott(en) |
| Steueranlage: | hydraulisch |
| | Steuerrad |
| | Stahl ruder |
| | Heck ruder |
| Fenster: | Hartholz Fensterrahmen |
| | Doppelverglasung im Hinterkabine |
| | Bullaugen |
| Verdrängung (zirka): | maximal zulässige Verdrängung 127,072 m3 |
| | Verdrängung im leeren Zustand 92,684 m3 |
| | Verdrängung 34,388 m3 |
| Ballast (zirka): | 20 ton Beton blöcke & |
| | Stahl |
| Durchfahrtshöhe (zirka): | 21,50 m |
| | 3,70 m Mast(en) gesenkt |
| Eigner: | Holländischer Eigner |
| Registrierung: | Holländische Registrierung |
| | B-Registrierung |
| | Die Kosten für die Änderung im Schiffsregister und/eventuell Löschung trägt der Käufer. |
| Farbe / Farbe-System: | Weisser Rumpf |
| | Weisses Schanzkleid |
| | Weisser Aufbau |
| | 2015 Unterwasserschiff Epoxy-geschützt |
| | letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 05-2024 |
| | etwas rückständige Erhaltung |
| Zertifikate: | Gemeinschaft Binnenschifffahrtszertifikat für Binnenschiffe (SUK / ES-TRIN) |
| | Zone 2 Niederlande |
| | EU Zone 3 |
| | EU Zone 4 |
| | Waal, Lek & NL Rhein |
| | gültig bis: 07-2029 |
| Geeignet für / als: | geeignet zum Bewohnen |
| | Binnengewässer & |

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

| | |
|---|---|
| | Küstenschifffahrt |
| | Erholungs-Schiff |
| Allgemeine Information: | kann gesegelt werden mit 2 Personen |
| | Der Verkäufer hat das Schiff tatsächlich nie selbst genutzt. |
| | im Zustand wie das Schiff ist (As is Where is) |
| | Es gilt die Altersklausel. |
| Weitere Information: | Angegebene Breite ausgenommen sind die Seitenschwertern. |
| | schöne Sprung |
| | Rumpfform ist geeignet zum Trockenfallen. |
| | geräumiges Vordeck |
| | geräumiges Achterdeck |
| | straffer Rumpf |
| | Sehr gut für Fahrten auf den europäischen Kanälen und Flüssen. |
| | Sehr gut für Fahrten auf den Küstengewässern. |

## Technische Information

| | |
|---|---|
| Maschinenleistung: | 120 Ps |
| | 88 kW |
| Maschinen Marke: | Ford |
| Maschinentyp: | 2710 |
| Zylinderzahl: | 6 |
| Überholung Maschine: | nach Angabe 2009 |
| Betriebsstunden (Zirka): | unbekannt |
| Kraftstoff: | Diesel |
| Kraftstofftank (zirka): | 1900 Liter |
| | 2 Stahl Tank(s) |
| Kühlung System: | geschlossen |
| | Kastenkühlung |
| Antrieb: | 3 Flügel Propeller |
| | Fettgeschmierte Schraubenwelle |
| Getriebe: | PRM 402 hydraulisch |
| Geschwindigkeit (zirka): | 11 Kilometer/Stunde Kreuzgeschwindigkeit |
| | 16 Kilometer/Stunde Höchstgeschwindigkeit |
| Heizung: | Baxiroca Gavina 30 Zentralheizung |
| | Combi Kessel |
| | auf Diesel |
| | 1x Kohleherd |
| | 1x Herd auf Holz |
| Bugstrahlruder: | Vetus elektrische Bugstrahlruder |
| | 24 Volt |
| | 220 KGF |
| Elektrisches System: | 24 / 230 Volt |
| | 230 Volt Landstromanschluss |
| Batterien: | 1x 180 Ah Startbatterie(n) |
| | 6x 260 Ah Lichtbatterie(n) |
| | 4x 200 Ah Lichtbatterie(n) |
| Batterie Ladegerät: | Studer Xtender XTM 3500-24 Kombi Umformer/Ladegerät 24/3500/90 |
| | Victron Skylla-TG Batterie Ladegerät 24/50 |
| Trennungstransformator: | Sterling Power Zinc saver / Galvanic isolator |

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

| | |
|---|---|
| Fehlerstromschutzschalter: | Vorhanden |
| Generator: | Mitsubishi Diesel 1500 RPM |
| | 13,5 kVA 230/400 Volt |
| | 5450 Betriebsstunden (zirka.) |
| Umformer: | Studer Xtender XTM 3500-24 Kombi Umformer/Ladegerät 24/3500/90 |
| Sonnenkollektor: | 2x Sonnenkollektor |
| Frischwassertank (zirka): | 4000 Liter |
| | 2 Stahl Tank(s) |
| | coated |
| Wasserdruckanlage: | Hydrofoor |
| Warmwasser System: | durch die Zentralheizung |
| Schmutzwassertank (zirka): | Gegenwart |
| Diesel Wasserabscheider: | Vorhanden |
| Lenz-Bilgepumpe: | 1x elektrische Pumpe |
| | auch Deck Waschpumpe |
| | 1x manuelle Pumpe |
| Deck Waschpumpe: | Tauchpumpe |
| Gasnetz: | Ja, Flasche(n) in Flasche Kasten an Deck |
| | Gas-Zertifikat |

## Unterkunft

| | |
|---|---|
| Innenausstattung: | Marine Sperrholz |
| | weiß lackiert |
| | Laminat Fussboden |
| | komplett renoviert 2015/2017 |
| | etwas rückständige Erhaltung |
| | siehe die Fotos |
| Isolation: | Glaswolle |
| | Dampfsperre |
| Kabinen: | 2 Kabinen |
| Koje: | Eignerkabine: 1x 2-pers |
| | Hinten: 2x 1-pers |
| Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu): | Siehe Anhang |
| Badezimmer: | Duschkabine |
| | Wasserhahn mit Thermostat |
| | Waschbecken |
| | Mix Hahn mit h&k fliessendes Wasser |
| | in einem Raum zusammen mit der Toilette |
| Toilette: | 2x elektrische Toilette |
| Kombüse / Küche: | L-Form Kombüse |
| Herd: | 5-Flammen Herd |
| | auf Gas |
| | Dunstabzugshaube |
| Backofen: | elektrische Backofen |
| Kühlschrank: | Vorhanden |
| | 230 Volt |
| Tiefkühlschrank: | Vorhanden |
| | 230 Volt |

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

| | |
|---|---|
| Spüle: | Holz Anrichte |
| Waschbecken: | Nirosta Waschbecken |
| Wasserhahn: | Mix Hahn mit warmes & kaltes fliessendes Wasser |
| Geschirrspüler: | vorhanden |
| Stehhöhe (Zirka): | Vorschiff (zirka) 1,89 m |
| | Salon (zirka) 2,10 / 1,94 m |
| | Kombüse / Küche (zirka) 1,94 m |
| | Korridor (zirka) 2,03 / 2,14 m |
| | Badezimmer / Toilette (zirka) 1,98 m |
| | Eigner Kabine (zirka) 1,94 m |
| | Kajüte (zirka) 1,74 m |
| | Achterkajüte / Hinterkajüte (zirka) 1,79 m |
| Weitere Information: | geeignet zum Wohnen |
| | Waschmaschine |
| | Waschtrockner |
| | Das Schiff wird mit allem an Bord übertragen, mit Ausnahme persönlicher Gegenstände und Kunstwerke. |

## Navigationsausrüstung

| | |
|---|---|
| Navigationsausrüstung: | True Heading Carbon Pro Automatic Identification System (AIS) |
| | 2x Standard Horizon Eclipse UKW mit DSC |
| | ICOM IC-M35 Tragbare UKW |
| | Garmin 128 GPS |
| | Wechselsprechanlage |
| | Navigationsbeleuchtung |
| | Uhr |
| | Barometer |
| | Hygrometer |
| | Kompass |
| | Horn |

## Rigg und Segel

| | |
|---|---|
| Rigg Typ: | Gaffel Takelung |
| Mast: | Stahl |
| Legbar: | Ja |
| | spreader |
| | elektrisch |
| Baum: | Oregon Pine |
| Gaffel: | Aluminium |
| Klüverbaum / Bugspriet: | Holz Klüverbaum |
| Schwertern: | Hartholz Seitenschwertern |
| | 2x Seitenschwertern Winsch |
| Winschen: | 1x segeln Winsch mit 4 Walzen |
| | 1x segeln Winsch mit 2 Walzen |
| | & elektrische Winsch Griff |
| Material der Segel: | Dacron |
| Segel: | Grosssegel |

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

| | |
|---|---|
| | Baum Fock |
| | 2x Klüver |
| Weitere Information: | Lazy Jacks |
| | Focke Baum |
| | Segelkleider |
| | Nagelbank |

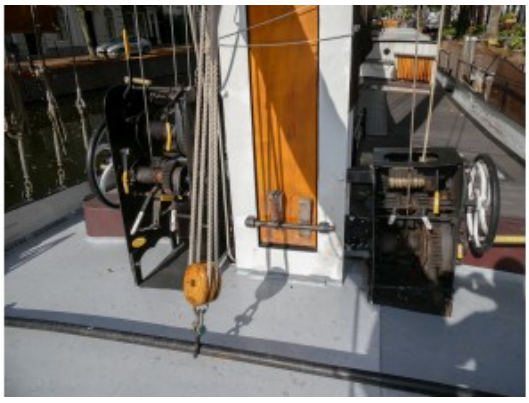
## Ausrüstung

| | |
|---|---|
| Anker Ausrüstung: | manuelle Ankerwinde |
| | Verholspill |
| | Klip Anker |
| | 40 m Anker Kette |
| | 2x Classic Anker |
| | elektrische Winsch Griff |
| | Angegebenen Länge(n) ist/sind Zirka |
| Deck Persenning: | über dem Laderaum Luken |
| Sonnensegel: | Sonnensegel über der Hinterdeck |
| Badeleiter: | Aluminium |
| Seereling / Korb: | Seereling auf Schanzkleid |
| Beiboot: | Yamaha Aussenbordmotor |
| | 4 Ps |
| Sicherheit: | Feuerlöschdecke |
| | Feuerlöscher |
| | Rettungsringe |
| | Rettungswesten |
| | nach den Zertifizierungsanforderungen |
| | Kohlenmonoxid-Detektor(en) |
| Weitere Information: | Aluminium Laufsteg |
| | Übernahme der aktuellen offiziellen Wohn-Verleih Liegeplatz ist möglich. |
| | Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (10-2021) |

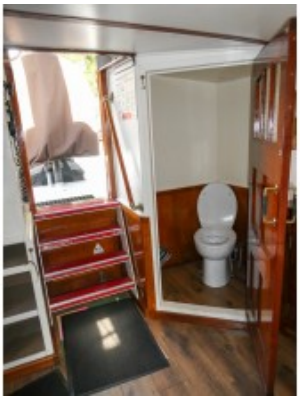
Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

a = 3,86
b = 2,29
c = 4,10
d = 4,87
e = 1,01
f = 1,02
g = 3,16
h = 4,21
i = 2,05
j = 1,68
k = 1,91
l = 3,68
m = 0,81
n = 1,96
o = 3,60
p = 1,30
q = 8,60
r = 3,63
s = 4,90
t = 4,75
u = 2,46
v = 4,40
De metingen van de romtes zijn niet uitgevoerd conform de NEN 2580-norm.
Aan de vermelde maten en oppervlakten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

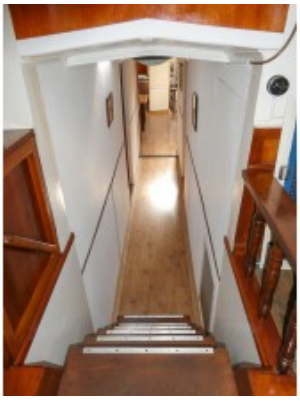
Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

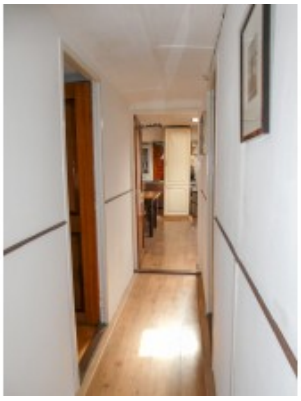


Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.



Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.





Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.