

Doeve Makler/Taxator vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsedijk 52
NL-3134 KK Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail info@doevemakelaar.nl
Webseite www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
Handelskammer Rotterdam 24266857
MwSt NL8214.04.520.B01



Segeltjalk Wohnschiff mit ES-TRIN

€ 299.500,--

MwSt. nicht relevant

Abmessungen (m)	24.65 x 5.05 x 1.10	Ref. Nr.	260904
Liegeplatz	In der Nähe von Rotterdam, Niederlande (liegeplatz zum wohnen)	Baujahr	1907
		Material	Stahl

Vision Doeve Maklers

Diese Segeltjalk liegt an einem besonders schönen Wohnliegeplatz im historischen Herzen von Schiedam (Niederlande). Hier wohnen Sie am Wasser, umgeben von denkmalgeschützten Fassaden, ehemaligen Lagerhäusern, charakteristischen Brücken und historischen Schiffen. Der Lange Haven gehört zu den prägendsten Teilen der Altstadt und vermittelt noch immer Schiedams reiche Geschichte als Hafen- und Brennereistadt. Dank ihrer großzügigen Abmessungen und charakteristischen Rumpfform bietet diese Tjalk außergewöhnlich viel Wohnraum. Die Achterkajüte, die als Wohnzimmer genutzt wird, bietet einen angenehmen Zugang nach draußen, wo Sie die besondere Atmosphäre der historischen Altstadt genießen können. Von der Achterkajüte ist der Achterpiek zugänglich. Weiter vorne befinden sich die Eignerkabine und das Badezimmer mit Massagedusche, Waschbecken und Toilette. Davor liegt der großzügige Salon mit großer offener Pantry. Der als Stauraum genutzte Vorpiek ist vom Salon aus durch eine wasserdichte Tür zugänglich. Ein wichtiger Vorteil ist die Möglichkeit, den offiziellen gemieteten Wohnliegeplatz zu übernehmen. Nach

Abschluss eines Kaufvertrages muss der Käufer hierzu Kontakt mit der Gemeinde aufnehmen. Die Übernahme bedarf deren Zustimmung; zusätzliche Bedingungen können gestellt werden.

Allgemeine Information

Werft:	Werft Barkmeijer, NL- Briltl
Jahre von Renovierung:	2015/2017
Rumpfform:	Flachboden
Rumpf Material:	Stahl
Deck Material:	Stahl
Aufbau Material:	Stahl
	Stahl luken über das Raum
	Holz luken über das Raum
Bauausführung:	vernietet
	neuer Stahl geschweißt
	Achter Roof
	Schanzkleid rundum
	Scheuerleiste rundum
	Luvklotz
	2 wasserdichte Schott(en)
Steueranlage:	hydraulisch
	Steuerrad
	Stahl ruder
	Heck ruder
Fenster:	Hartholz Fensterrahmen
	Doppelverglasung im Hinterkabine
	Bullaugen
Verdrängung (zirka):	maximal zulässige Verdrängung 127,072 m3
	Verdrängung im leeren Zustand 92,684 m3
	Verdrängung 34,388 m3
Ballast (zirka):	20 ton Beton blöcke &
	Stahl
Durchfahrtshöhe (zirka):	21,50 m
	3,70 m Mast(en) gesenkt
Eigner:	Holländischer Eigner
Registrierung:	Holländische Registrierung
	B-Registrierung
	Die Kosten für die Änderung im Schiffsregister und/eventuell Löschung trägt der Käufer.
Farbe / Farbe-System:	Weisser Rumpf
	Weisses Schanzkleid
	Weisser Aufbau
	2015 Unterwasserschiff Epoxy-geschützt
	letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 05-2024
	etwas rückständige Erhaltung
Zertifikate:	Gemeinschaft Binnenschiffahrtzertifikat für Binnenschiffe (SUK / ES-TRIN)
	Zone 2 Niederlande
	EU Zone 3
	EU Zone 4
	Waal, Lek & NL Rhein
	gültig bis: 07-2029
Geeignet für / als:	geeignet zum Bewohnen
	Binnengewässer &

	Küstenschiffahrt
	Erholungs-Schiff
Allgemeine Information:	kann gesegelt werden mit 2 Personen
	Der Verkäufer hat das Schiff tatsächlich nie selbst genutzt.
	im Zustand wie das Schiff ist (As is Where is)
	Es gilt die Altersklausel.
Weitere Information:	Angegebene Breite ausgenommen sind die Seitenschwertern.
	schöne Sprung
	Rumpfform ist geeignet zum Trockenfallen.
	geräumiges Vordeck
	geräumiges Achterdeck
	straffer Rumpf
	Sehr gut für Fahrten auf den europäischen Kanälen und Flüssen.
	Sehr gut für Fahrten auf den Küstengewässern.

Technische Information

Maschinenleistung:	120 Ps
	88 kW
Maschinen Marke:	Ford
Maschinentyp:	2710
Zylinderzahl:	6
Überholung Maschine:	nach Angabe 2009
Betriebsstunden (Zirka):	unbekannt
Kraftstoff:	Diesel
Kraftstofftank (zirka):	1900 Liter
	2 Stahl Tank(s)
Kühlung System:	geschlossen
	Kastenkühlung
Antrieb:	3 Flügel Propeller
	Fettgeschmierte Schraubenwelle
Getriebe:	PRM 402 hydraulisch
Geschwindigkeit (zirka):	11 Kilometer/Stunde Kreuzgeschwindigkeit
	16 Kilometer/Stunde Höchstgeschwindigkeit
Heizung:	Baxiroca Gavina 30 Zentralheizung
	Combi Kessel
	auf Diesel
	1x Kohleherd
	1x Herd auf Holz
Bugstrahlruder:	Vetus elektrische Bugstrahlruder
	24 Volt
	220 KGF
Elektrisches System:	24 / 230 Volt
	230 Volt Landstromanschluss
Batterien:	1x 180 Ah Startbatterie(n)
	6x 260 Ah Lichtbatterie(n)
	4x 200 Ah Lichtbatterie(n)
Batterie Ladegerät:	Studer Xtender XTM 3500-24 Kombi Umformer/Ladegerät 24/3500/90
	Victron Skylla-TG Batterie Ladegerät 24/50
Trennungstransformator:	Sterling Power Zinc saver / Galvanic isolator

Fehlerstromschutzschalter:	Vorhanden
Generator:	Mitsubishi Diesel 1500 RPM
	13,5 kVA 230/400 Volt
	5450 Betriebsstunden (zirka.)
Umformer:	Studer Xtender XTM 3500-24 Kombi Umformer/Ladegerät 24/3500/90
Sonnenkollektor:	2x Sonnenkollektor
Frishwassertank (zirka):	4000 Liter
	2 Stahl Tank(s)
	coated
Wasserdruckanlage:	Hydrofoor
Warmwasser System:	durch die Zentralheizung
Schmutzwassertank (zirka):	Gegenwart
Diesel Wasserabscheider:	Vorhanden
Lenz-Bilgepumpe:	1x elektrische Pumpe
	auch Deck Waschpumpe
	1x manuelle Pumpe
Deck Waschpumpe:	Tauchpumpe
Gasnetz:	Ja, Flasche(n) in Flasche Kasten an Deck
	Gas-Zertifikat

Unterkunft

Innenausstattung:	Marine Sperrholz
	weiß lackiert
	Laminat Fussboden
	komplett renoviert 2015/2017
	etwas rückständige Erhaltung
	siehe die Fotos
Isolation:	Glaswolle
	Dampfsperre
Kabinen:	2 Kabinen
Koje:	Eignerkabine: 1x 2-pers
	Hinten: 2x 1-pers
Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu):	Siehe Anhang
Badezimmer:	Duschkabine
	Wasserhahn mit Thermostat
	Waschbecken
	Mix Hahn mit h&k fliessendes Wasser
	in einem Raum zusammen mit der Toilette
Toilette:	2x elektrische Toilette
Kombüse / Küche:	L-Form Kombüse
Herd:	5-Flammen Herd
	auf Gas
	Dunstabzugshaube
Backofen:	elektrische Backofen
Kühlschrank:	Vorhanden
	230 Volt
Tiefkühlschrank:	Vorhanden
	230 Volt

Spüle:	Holz Anrichte
Waschbecken:	Nirosta Waschbecken
Wasserhahn:	Mix Hahn mit warmes & kaltes fliessendes Wasser
Geschirrspüler:	vorhanden
Stehhöhe (Zirka):	Vorschiff (zirka) 1,89 m
	Salon (zirka) 2,10 / 1,94 m
	Kombüse / Küche (zirka) 1,94 m
	Korridor (zirka) 2,03 / 2,14 m
	Badezimmer / Toilette (zirka) 1,98 m
	Eigner Kabine (zirka) 1,94 m
	Kajüte (zirka) 1,74 m
	Achterkajüte / Hinterkajüte (zirka) 1,79 m
Weitere Information:	geeignet zum Wohnen
	Waschmaschine
	Waschtrockner
	Das Schiff wird mit allem an Bord übertragen, mit Ausnahme persönlicher Gegenstände und Kunstwerke.

Navigationsausrüstung

Navigationausrüstung:	True Heading Carbon Pro Automatic Identification System (AIS)
	2x Standard Horizon Eclipse UKW mit DSC
	ICOM IC-M35 Tragbare UKW
	Garmin 128 GPS
	Wechselsprechanlage
	Navigationsbeleuchtung
	Uhr
	Barometer
	Hygrometer
	Kompass
	Horn

Rigg und Segel

Rigg Typ:	Gaffel Takelung
Mast:	Stahl
Legbar:	Ja
	spreader
	elektrisch
Baum:	Oregon Pine
Gaffel:	Aluminium
Klüverbaum / Bugsprit:	Holz Klüverbaum
Schwertern:	Hartholz Seitenschwertern
	2x Seitenschwertern Winsch
Winschen:	1x segeln Winsch mit 4 Walzen
	1x segeln Winsch mit 2 Walzen
	& elektrische Winsch Griff
Material der Segel:	Dacron
Segel:	Grosssegel

	Baum Fock
	2x Klüver
Weitere Information:	Lazy Jacks
	Focke Baum
	Segelkleider
	Nagelbank

Ausrüstung

Anker Ausrüstung:	manuelle Ankerwinde
	Verholspill
	Klip Anker
	40 m Anker Kette
	2x Classic Anker
	elektrische Winsch Griff
	Angegebenen Länge(n) ist/sind Zirka
Deck Persenning:	über dem Laderaum Luken
Sonnensegel:	Sonnensegel über der Hinterdeck
Badeleiter:	Aluminium
Seereling / Korb:	Seereling auf Schanzkleid
Beiboot:	Yamaha Aussenbordmotor
	4 Ps
Sicherheit:	Feuerlöschdecke
	Feuerlöscher
	Rettungsringe
	Rettungswesten
	nach den Zertifizierungsanforderungen
	Kohlenmonoxid-Detektor(en)
Weitere Information:	Aluminium Laufsteg
	Übernahme der aktuellen offiziellen Wohn-Verleih Liegeplatz ist möglich.
	Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (10-2021)



















