Doeve Makler
Yachten & Schiffe

Doeve Makler/Taxator vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail info@doevemakelaar.nl
Webseite www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
Handelskammer Rotterdam 24266857
MwSt NL8214.04.520.B01

Wohnliegeplatz Hellevoetsluis

Verkauft

MwSt. nicht relevant

Abmessungen (m)	22.50 x 4.80 x 1.50	Ref. Nr.	220702
Liegeplatz	In der nähe von Hellevoetsluis, Niederlande	Baujahr	1970
		Material	Stahl

Vision Doeve Maklers

Wohnen an einem einzigartigen, exklusiven und wunderschönen Ort am Wasser, mit allen Annehmlichkeiten der Stadt in der Nähe, ist jetzt möglich in NL-Hellevoetsluis!!!! Dies ist in der Nähe von Rotterdam. An diesem offiziellen Wohnliegeplatz ist es möglich, auf dem vorhandenen Stahldeckkahn, der mit 2 Spud Polen ausgestattet ist, ein Ökohaus zu realisieren. Es ist auch möglich, auf diesem Liegeplatz ein 126,5 m2 großes Hausboot aus Beton zu hinlegen. Dies kann ein Doppeldecker sein. Der Standort befindet sich in einer ruhigen Wasserstraße, die durch eine Schleuse leicht zugänglich ist um eine Wasservilla hereinbringen zu können. Die Maße des Lastkahns betragen ca. 22,50 Meter lang und ca. 4,80 Meter breit. Unter Deck befindet sich ein großer Stauraum mit einer Stehhöhe von ca. 1,90 Meter, der durch eine Decksluke zugänglich ist. Der Rumpf ist mit einer geschäumten Isolierung ausgestattet und hat einen Stahlboden mit Beton darunter. Es gibt auch eine ca. 9 Meter lange Gangway aus Stahl zum Ufer. Das Deckschiff ist im niederländischen Schiffsregister eingetragen und daher muss der Eigentümerwechsel von einem niederländischen Notar durchgeführt werden. Die Gemeinde muss die Bau- oder Renovierungspläne des Käufers genehmigen. Diese Pläne müssen der Umweltgenehmigung und dem Baubeschluss entsprechen. Der Liegeplatz wird von der Gemeinde für ca. 20 €

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

pro m2 und pro Jahr gemietet und kann nach Genehmigung durch die Gemeinde übertragen werden. Der Käufer wird einen neuen Pachtvertrag mit der Gemeinde Hellevoetsluis abschließen. Einrichtungen in direkter Umgebung: Einkaufszentrum De Struytse Hoeck etwa 600 Meter entfernt; Bushaltestelle etwa 500 Meter entfernt; Grundschule etwa 600 Meter entfernt; Fitness-Möglichkeit auf etwa 700 Meter. Aus unserer Sicht, eine hervorragende Gelegenheit, einen der wenigen neuen Wohnliegeplätze auf dem Wasser zu erwerben.

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Allgemeine Information

Werft:	Werft De Hoop NV, NL-Hardinxveld-Giessendam
Rumpfform:	Flachboden
	Knickspant
Rumpf Material:	Stahl
Deck Material:	Stahl
Bauausführung:	geschweisst
	Starke Konstruktion
Ballast (zirka):	Beton
Eigner:	Holländischer Eigner
Registrierung:	Holländische Registrierung
	B-Registrierung
	Die Kosten für die Änderung im Schiffsregister und/eventuell Löschung trägt der Käufer.
Farbe / Farbe-System:	siehe die Fotos
Zertifikate:	nicht zertifiziert
Allgemeine Information:	im Zustand wie das Schiff ist

Technische Information

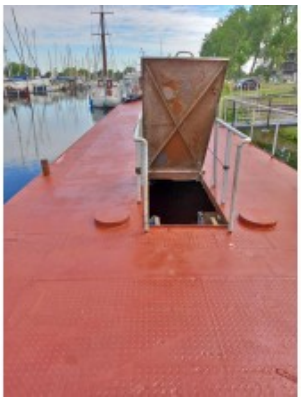
Elektrisches System:	230 Volt
	400 Volt

Ausrüstung

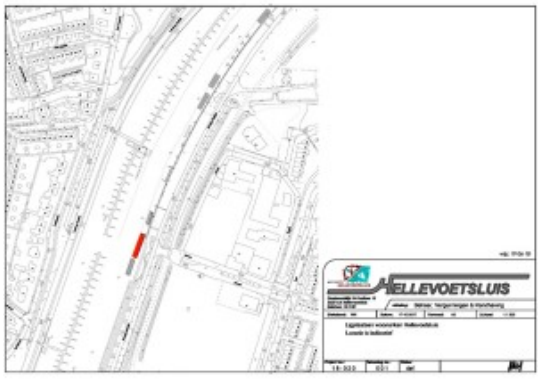
Anker Ausrüstung:	2x Spud Pol

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.



Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.



Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.

Unser Angebot ist unverbindlich. Die zur Verfügung gestellten Informationen gelten als richtig, sind aber nicht garantiert. Die Hiswa-Allgemeinen Bedingungen von Wasserfahrzeugen der Hiswa-Vereinigung gelten. Hinterlegt bei beim Landgericht zu Amsterdam.