

# Doeve Courtiers

## bateaux & voiliers



Doeve Courtiers / Experts vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Téléphone +31 (0)10 248 98 30  
Mobile +31 (0)653 20 20 84

E-mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Site web [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
chambre de commerce Rotterdam 24266857  
T.V.A. NL8214.04.520.B01



**Bateau Logement à passagers 18 passagers € 425.000,--**

prix est hors TVA

<b>Dimensions (m)</b>	38.06 x 6.00 x 1.54	<b>N° de réf.</b>	210502
<b>Place de mouillage</b>	Près de Hoorn, Pays-Bas	<b>Année</b>	1897
		<b>Material</b>	acier

### Avis objectif de Doeve Courtiers

Ancien cargo intérieur qui a été entièrement converti en un hôtel / navire à passagers confortable et luxueux. Cette dame est en bon état, ce qui en fait un navire qui peut être utilisé immédiatement. Elle est également très appropriée pour une utilisation comme hébergement Bed & Breakfast ou péniche (ou une combinaison des deux). Il y a un total de 9 cabines d'invités, chacune avec une salle de bains privative, ainsi que 4 cabines d'équipage soignées (rénovées en 2019). Le salon spacieux est très lumineux et offre une belle vue sur l'extérieur. La cuisine professionnellement équipée n'est pas hors de propos et donne au chef toutes les chances d'appliquer sa magie. Il y a une terrasse sur le pont située sur la cabine arrière. À notre avis, une excellente occasion de se familiariser avec ce monde de la location, éventuellement avec les conseils du vendeur, ou d'obtenir une navigation unique en direct à bord / péniche facile à naviguer.

## Informations générales

<b>Chantier:</b>	chantier naval Kievit en Van Reede, NL-Papendrecht
<b>Coque forme:</b>	fond plat
<b>Matériau de la coque:</b>	fer/acier
<b>Matériau de le pont:</b>	fer/acier
<b>Matériau de la superstructure:</b>	acier
<b>Méthode de construction:</b>	riveté nouvel acier est soudé bourrelet autour la cabine d'arrière wide body superstructure 6 cloisons étanche(s)
<b>Système de barre:</b>	pilotage manuel hydraulique & Direction assistée roue & joystick
<b>Vitres:</b>	châssis de fenêtre en aluminium Hublot en aluminium hublot en bronze double vitre de verre dans la timonerie
<b>Déplacement (environ):</b>	déplacement maximal admissible 197,006 m3 déplacement vide 167,899 m3 déplacement 29,107 m3
<b>lest (environ):</b>	25 ton béton & bitume
<b>Tirant d'air (environ):</b>	4,90 m tout vers le bas
<b>Propriétaire:</b>	Propriétaire néerlandais
<b>Immatriculation:</b>	Bateau immatriculé Pays-Bas Bateau immatriculé B Les frais de changement de propriétaire et / éventuellement de suppression sont à la charge de l'acquéreur.
<b>Couleur / système de peinture:</b>	coque noire pavois blanche superstructure bleu & superstructure blanche
<b>Certificats:</b>	Communauté Certificat de navigation intérieure (TRIWV / ES-TRIN) zone 2 Pays-Bas zone 3 zone 4 Waal, Lek & NL Rhin
<b>Convient pour:</b>	la navigation commerciale a navigation intérieure convient pour le charter & habitable
<b>Informations générales:</b>	Savoir-faire et des informations sur les zones de navigation peuvent être transmis. L'acquisition de l'opération en cours peut être discutée. Les vendeurs sont éventuellement disposés à se séparer de la finance.

Changement de propriétaire en consultation, contrats d'affrètement doit être respectée.

**Plus d'informations:** Les techniques utilisées sont à bord de qualité de navigation commerciale.  
18 clients de l'hôtel max 24  
50 invités jours  
forme de coque est adapté pour echouer.  
pic avant avec puits à chaine  
Grand navire pour naviguer sur les canaux et les fleuves européens.

## Informations techniques

<b>Puissance du moteur:</b>	255 cv 188 kW
<b>Moteur marque:</b>	Scania
<b>tr / min:</b>	1800 RPM
<b>Modèle du moteur:</b>	D81140
<b>Nombre de cylindres:</b>	6
<b>Année de construction</b>	1984
<b>moteur:</b>	
<b>Révision moteur:</b>	environ 2016
<b>Heures de fonctionnement</b> (environ):	après révision 3000 (05-2021)
<b>Carburant:</b>	diesel
<b>Réservoir de carburant</b> (environ):	3 réservoir(s) au Acier 500 litre 1 réservoir(s) au Acier
<b>Refroidissement:</b>	fermée Échappement refroidi par eau
<b>Propulsion:</b>	3 pale hélice tube d'étambot lubrifié par graisse lubrificateur de graisse
<b>Inverseur:</b>	Capitol hydraulique
<b>Vitesse (environ):</b>	16 kilomètre/heure Vitesse de croisière au 1600 RPM 17,5 Vitesse max. kilomètre/heure
<b>Chauffage:</b>	ACV chauffage central sur diesel combi chauffage
<b>Hélice d'étrave:</b>	Iveco Aifo hélice d'étrave avec moteur diesel 50 cv proportionnelle
<b>Système électrique:</b>	12 / 24 / 230 / 400 Volt 400 Volt Connexion alimentation quai
<b>Batteries:</b>	traction batterie jeux 12x 2 Volt 2x 230 Ah batterie(s) démarrage 1x 102 Ah batterie(s) démarrage Hélice d'étrave 1x 100 Ah batterie(s) démarrage générateur 1x 100 Ah batterie(s) démarrage générateur 2x 230 Ah batterie(s) de secours
<b>Chargeur de batterie:</b>	Victron Centaur chargeur de batterie 24/16

	Victron Phoenix MultiPlus combinaison inverseur/chargeur 24/3000/70
<b>Disjoncteur différentiel:</b>	présents
<b>Générateur:</b>	BW 13,5/15TKKS coffret insonorisant (Mitsubishi diesel)
	13,5 kVA, 230/400 Volt @ 1500 RPM
	heures de fonctionnement (environ) 8525 (05-2021)
	BW coffret insonorisant (Mitsubishi diesel)
	13,5 kVA, 230 Volt @ 1500 RPM
	heures de fonctionnement (environ) 4000 (05-2021)
<b>Inverseur:</b>	Victron Phoenix MultiPlus combinaison inverseur/chargeur 24/3000/70
<b>Réservoir d'eau (environ):</b>	14000 litre
	2 Acier réservoir
	cimenté réservoir
<b>Système de pression d'eau:</b>	pompe d'eau électrique
<b>Système de Eau chaude:</b>	à travers le chauffage central
<b>Réservoir d'eaux usées (environ):</b>	1x 2000 litre
	1x 1000 litre
<b>Chambre du moteur:</b>	voir les photos
<b>Pompe de cale:</b>	pompe électrique
	pompe de service général
<b>Douche de pont:</b>	pompe électrique
<b>D'approvisionnement en gaz:</b>	présents
	Gaz certificat
<b>Plus d'informations:</b>	300 litres réservoir d'huile lubrifiante (environ)
	Éclairage LED

## Hébergements

<b>Intérieur:</b>	différents matériaux ont été utilisés
	en bon état
	voir les photos
<b>Isolation:</b>	laine de roche
<b>Cabines:</b>	9
	4
<b>Couche:</b>	Cabine(s) d'hôtes:
	5 cabines: 2x 1-pers
	4 cabines: 2x 1-pers
	= lits superposés
	Cabine(s) équipage:
	1 cabine: 1x 2-pers
	3 cabines: 1x 1-pers
<b>Plan d'aménagement (Pas à l'échelle):</b>	Voir l'annexe
<b>salles de bain:</b>	9x cabine(s) invités:
	En Suite
	douche
	robinet thermostatique
	évier
	chaude et eau froide
	dans une chambre avec les toilettes

	quartiers de l'équipage:
	douche
	robinet thermostatique
	cabines avec lavabo avec robinet de mélange
<b>Toilettes:</b>	9 cabine invités:
	tirer la chasse
	1x toilettes jours
	quartiers de l'équipage:
	1x tirer la chasse
<b>Cuisine:</b>	U-forme de cuisine
<b>Cuisinière:</b>	6-becs cuisinière
	Gaz
	acier inoxydable
	en combinaison avec le four
	hotte
<b>Four:</b>	four à gaz
<b>Micro-ondes:</b>	Four à micro-ondes
<b>Réfrigérateur:</b>	présents
	230 Volt
	bouteilles Réfrigérateur
<b>Congélateur:</b>	2x congélateur
	230 Volt
<b>Dessus de comptoir:</b>	dessus de comptoir en acier inoxydable
<b>Évier:</b>	évier en acier inoxydable
<b>Robinet:</b>	chaude et eau froide
<b>Lave-vaisselle:</b>	lave-vaisselle
<b>Divertissement:</b>	stereoset
	TV flatscreen
	interphone/système de musique
<b>hauteur sous barrot (environ):</b>	sous du pont (environ) 1,98 m
	dessus du pont (environ) 2,04 / 2,17 m
	timonerie (environ) 1,95 m
	carré l'arrière (environ) 1,97 m
<b>Plus d'informations:</b>	Machine à café
	machine à laver
	sèche-linge
	Inventaire complet de charte est présente.

## équipements de navigation

<b>Équipements de navigation:</b>	2x Debeg 6448 VHF
	Comnav Voyager X3 Automatic Identification System (AIS)
	PC Navigo Traceur de cartes
	ordinateur
	Furuno GPS
	intercom
	l'indicateur d'angle de barre
	signe bleu avec la lumière clignotante
	2x essuie-glace
	Horn

feux de navigation  
bluetooth headsets

## Gréement et voiler

**Mât:** Laterne mât  
acier inoxydable

**Abaisable:** oui  
manuellement

## Équipements

**Ancre équipements:** guindeau hydraulique  
Pool ancre  
chaîne l'ancre  
dans écubier ancre

**Filière / Balcon:** filière autour du top

**Annexe:** Plastique

**Sécurité:** bouées de sauvetage  
extincteurs d'incendie  
système d'alarme incendie  
gilets de sauvetage  
le gilets de sauvetage gonflable  
en fonction des exigences de certification

**Plus d'informations:** échelle d'embarquement en aluminium  
réglez de le pont meubles  
feux de pont  
terrasse  
envoyer chaise

















