Doeve Courtiers
bateaux & voiliers

Doeve Courtiers / Experts vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsedijk 52
NL-3134 KK Vlaardingen

Téléphone +31 (0)10 248 98 30
Mobile +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Site web www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
chambre de commerce Rotterdam 24266857
T.V.A. NL8214.04.520.B01



Bateau Logement à passagers 18 passagers € 425.000,--

prix est hors TVA

Dimensions (m)	38.06 x 6.00 x 1.54	N° de réf.	210502
Place de mouillage	Près de Hoorn, Pays-Bas	Année	1897
		Material	acier

Avis objectif de Doeve Courtiers

Ancien cargo intérieur qui a été entièrement converti en un hôtel / navire à passagers confortable et luxueux. Cette dame est en bon état, ce qui en fait un navire qui peut être utilisé immédiatement. Elle est également très appropriée pour une utilisation comme hébergement Bed & Breakfast ou péniche (ou une combinaison des deux). Il y a un total de 9 cabines d'invités, chacune avec une salle de bains privative, ainsi que 4 cabines d'équipage soignées (rénovées en 2019). Le salon spacieux est très lumineux et offre une belle vue sur l'extérieur. La cuisine professionnellement équipée n'est pas hors de propos et donne au chef toutes les chances d'appliquer sa magie. Il y a une terrasse sur le pont située sur la cabine arrière. À notre avis, une excellente occasion de se familiariser avec ce monde de la location, éventuellement avec les conseils du vendeur, ou d'obtenir une navigation unique en direct à bord / péniche facile à naviguer.

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

Informations générales

Chantier:	chantier naval Kievit en Van Reede, NL-Papendrecht
Coque forme:	fond plat
Matériau de la coque:	fer/acier
Matériau de le pont:	fer/acier
Matériau de la superstructure:	acier
Méthode de construction:	riveté
	nouvel acier est soudé
	bourrelet autour
	la cabine d'arrière
	wide body superstructure
	6 cloisons étanche(s)
Système de barre:	pilotage manuel hydraulique
	& Direction assistée
	roue
	& joystick
Vitres:	châssis de fenêtre en aluminium
	Hublot en aluminium
	hublot en bronze
	double vitre de verre dans la timonerie
Déplacement (environ):	déplacement maximal admissible 197,006 m3
	déplacement vide 167,899 m3
	déplacement 29,107 m3
lest (environ):	25 ton béton
	& bitume
Tirant d'air (environ):	4,90 m tout vers le bas
Propriétaire:	Propriétaire néerlandais
Immatriculation:	Bateau immatriculé Pays-Bas
	Bateau immatriculé B
	Les frais de changement de propriétaire et / éventuellement de suppression sont à la charge de l'acquéreur.
Couleur / système de peinture:	coque noire
	pavois blanche
	superstructure bleu
	& superstructure blanche
Certificats:	Communauté Certificat de navigation intérieure (TRIWV / ES-TRIN)
	zone 2 Pays-Bas
	zone 3
	zone 4
	Waal, Lek & NL Rhin
Convient pour:	la navigation commerciale
	a navigation intérieure
	convient pour le charter
	& habitable
Informations générales:	Savoir-faire et des informations sur les zones de navigation peuvent être transmis.
	L'acquisition de l'opération en cours peut être discutée.
	Les vendeurs sont éventuellement disposés à se séparer de la finance.

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

	Changement de propriétaire en consultation, contrats d'affrètement doit être respectée.
Plus d'informations:	Les techniques utilisées sont à bord de qualité de navigation commerciale.
	18 clients de l'hôtel max 24
	50 invités jours
	La forme de la coque permet l'échouage à marée basse.
	pic avant avec puits à chaine
	Grand navire pour naviguer sur les canaux et les fleuves européens.

Informations techniques

Puissance du moteur:	255 cv
	188 kW
Moteur marque:	Scania
tr / min:	1800 RPM
Modèle du moteur:	D81140
Nombre de cylindres:	6
Année de construction moteur:	1984
Révision moteur:	environ 2016
Heures de fonctionnement (environ):	après révision 3000 (05-2021)
Carburant:	diesel
Réservoir de carburant (environ):	3500 litre
	3 réservoir(s) au Acier
	500 litre
	1 réservoir(s) au Acier
Refroidissement:	fermée
	Échangeur de chaleur
Propulsion:	3 pale hélice
	tube d'étambot lubrifié par graisse
	lubrificateur de graisse
Inverseur:	Capitol hydraulique
Vitesse (environ):	16 kilomètre/heure Vitesse de croisière au 1600 RPM
	17,5 Vitesse max. kilomètre/heure
Chauffage:	ACV chauffage central
	sur diesel
	combi chauffage
Hélice d'étrave:	Iveco Aifo hélice d'étrave avec moteur diesel
	50 cv
	proportionnelle
Système électrique:	12 / 24 / 230 / 400 Volt
	400 Volt Connexion alimentation quai
Batteries:	traction batterie jeux 12x 2 Volt
	2x 230 Ah batterie(s) démarrage
	1x 102 Ah batterie(s) démarrage Hélice d'étrave
	1x 100 Ah batterie(s) démarrage générateur
	1x 100 Ah batterie(s) démarrage générateur
	2x 230 Ah batterie(s) de secours
Chargeur de batterie:	Victron Centaur chargeur de batterie 24/16

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

	Victron Phoenix MultiPlus combinaison inverseur/chargeur 24/3000/70
Disjoncteur différentiel:	présents
Générateur:	BW 13,5/15TKKS coffret insonorisant (Mitsubishi diesel)
	13,5 kVA, 230/400 Volt @ 1500 RPM
	heures de fonctionnement (environ) 8525 (05-2021)
	BW coffret insonorisant (Mitsubishi diesel)
	13,5 kVA, 230 Volt @ 1500 RPM
	heures de fonctionnement (environ) 4000 (05-2021)
Inverseur:	Victron Phoenix MultiPlus combinaison inverseur/chargeur 24/3000/70
Réservoir d'eau (environ):	14000 litre
	2 Acier réservoir
	cimenté réservoir
Système de pressure d'eau:	pompe d'eau électrique
Système de Eau chaude:	à travers le chauffage central
Réservoir d'eaux usées (environ):	1x 2000 litre
	1x 1000 litre
Chambre du moteur:	voir les photos
Pompe de cale:	pompe électrique
	pompe de service général
Douche de pont:	pompe électrique
D'approvisionnement en gaz:	présents
	Gaz certificat
Plus d'informations:	300 litres réservoir d'huile lubrifiante (environ)
	Éclairage LED

Hébergements

Intérieur:	différents matériaux ont été utilisés
	en bon état
	voir les photos
Isolation:	laine de roche
Cabines:	9
	4
Couchette:	Cabine(s) d'hôtes:
	5 cabines: 2x 1-pers
	4 cabines: 2x 1-pers
	= lits superposés
	Cabine(s) équipage:
	1 cabine: 1x 2-pers
	3 cabines: 1x 1-pers
Plan d'aménagement (Pas à l'échelle):	Voir l'annexe
salles de bain:	9x cabine(s) invités:
	En Suite
	douche
	robinet thermostatique
	évier
	chaude et eau froide
	dans une chambre avec les toilettes

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

	quartiers de l'équipage:
	douche
	robinet thermostatique
	cabines avec lavabo avec robinet de mélange
Toilettes:	9 cabine invités:
	tirer la chasse
	1x toilettes jours
	quartiers de l'équipage:
	1x tirer la chasse
Cuisine:	U-forme de cuisine
Cuisinière:	6-becs cuisinière
	Gaz
	acier inoxydable
	en combinaison avec le four
	hotte
Four:	four à gaz
Micro-ondes:	Four à micro-ondes
Réfrigérateur:	présents
	230 Volt
	bouteilles réfrigérateur
Congélateur:	2x congélateur
	230 Volt
Dessus de comptoir:	dessus de comptoir en acier inoxydable
Évier:	évier en acier inoxydable
Robinet:	chaude et eau froide
Lave-vaisselle:	lave-vaisselle
Divertissement:	stereoset
	TV flatscreen
	interphone/système de musique
hauteur sous barrot (environ):	sous du pont (environ) 1,98 m
	dessus du pont (environ) 2,04 / 2,17 m
	timonerie (environ) 1,95 m
	carré l'arrière (environ) 1,97 m
Plus d'informations:	Machine à café
	machine à laver
	sèche-linge
	Inventaire complet de charte est présente.

équipements de navigation

Équipements de navigation:	2x Debeg 6448 VHF
	Comnav Voyager X3 Automatic Identification System (AIS)
	PC Navigo Traceur de cartes
	ordinateur
	Furuno GPS
	intercom
	l'indicateur d'angle de barre
	signe bleu avec la lumière clignotante
	2x essuie-glace
	Horn

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

	feux de navigation
	bluetooth headsets

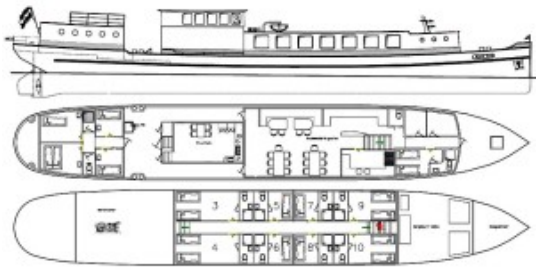
Gréement et voiler

Mât:	Laterne mât
	acier inoxydable
Abaissable:	oui
	manuellement

Équipements

Ancre équipements:	guindeau hydraulique
	Pool ancre
	chaîne l'ancre
	dans écubier ancre
Filière / Balcon:	filière autour du top
Annexe:	Plastique
Sécurité:	bouées de sauvetage
	extincteurs d'incendie
	système d'alarme incendie
	gilets de sauvetage
	le gilets de sauvetage gonflable
	en fonction des exigences de certification
Plus d'informations:	échelle d'embarquement en aluminium
	réglez de le pont meubles
	feux de pont
	terrasse
	envoyer chaise

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

















Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.









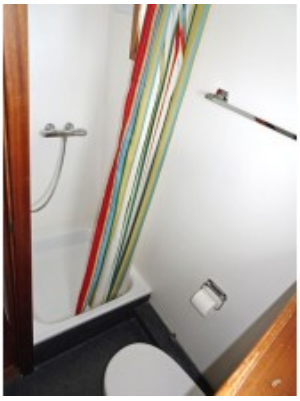








Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.











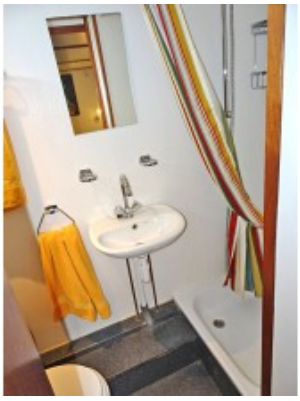






Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.









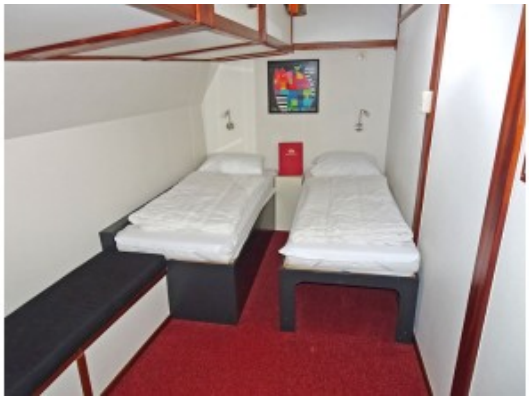






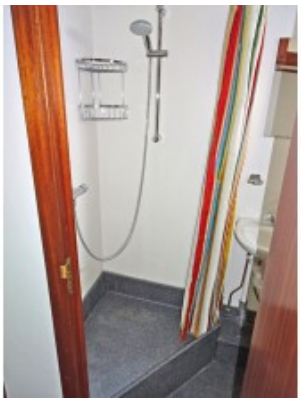


Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

































Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

















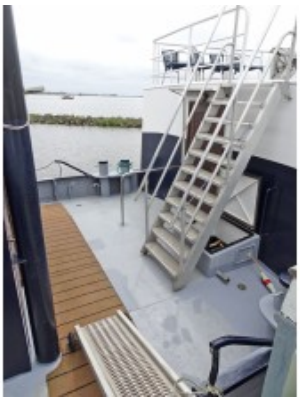
Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.



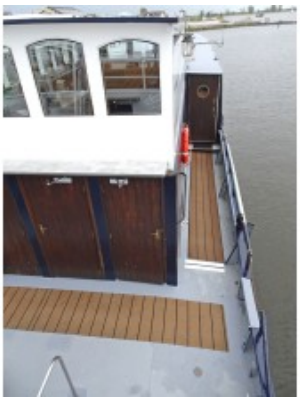








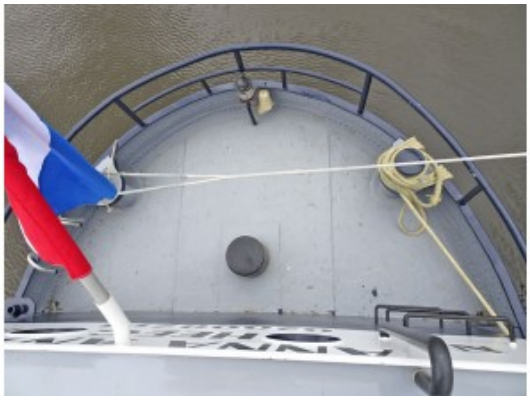






Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.







Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.