

# Doeve Courtiers

## bateaux & voiliers



Doeve Courtiers / Experts vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Téléphone +31 (0)10 248 98 30  
Mobile +31 (0)653 20 20 84

E-mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Site web [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
chambre de commerce Rotterdam 24266857  
T.V.A. NL8214.04.520.B01



## Hébergement / Navire hôtelier avec certificat ES-TRIN € 175.000,--

prix est hors TVA

Dimensions (m)	46.87 x 5.27 x 1.40	N° de réf.	250901
Place de mouillage	Près de Sneek, Pays Bas	Année	1902
		Material	acier

### Avis objectif de Doeve Courtiers

Vous recherchez un navire d'hébergement ou un bateau-hôtel pour vos employés ou, par exemple, pour une école de voile ? Alors ce navire à passagers / hôtelier est une excellente solution. Le bateau dispose de 20 cabines, dont la plupart sont équipées de trois lits, d'autres de deux lits et quelques-unes en cabines simples. Il y a également un spacieux salon avec tables et bar, offrant suffisamment d'espace pour servir les repas. Le bateau-hôtel est certifié pour accueillir jusqu'à 50 passagers de nuit ou 90 passagers de jour. Le certificat européen ES-TRIN est valable jusqu'en juin 2030. En outre, il existe une cabine du capitaine/propriétaire avec un lit double ainsi qu'une cabine d'équipage avec un lit simple. Si vous avez un grand projet et devez loger vos employés dans un hôtel, ce navire constitue une alternative intéressante avec l'avantage supplémentaire de pouvoir être facilement déplacé vers votre prochain site de travail. Ces dernières années, le navire a principalement été utilisé par une école de voile, avec des locations temporaires en dehors de la saison de navigation.

## Informations générales

<b>Chantier:</b>	chantier naval J.Th. Wilmink, NL-Gideon (Groningen)
<b>Coque forme:</b>	fond plat
<b>Matériau de la coque:</b>	fer/acier
<b>Matériau de le pont:</b>	fer/acier
<b>Matériau de la superstructure:</b>	acier
<b>Méthode de construction:</b>	plateau en aluminium de la timonerie riveté nouvel acier est soudé burrelet autour wide body superstructure
<b>Système de barre:</b>	2 cloisons étanche(s) pilotage électrique hydraulique joystick pilotage dépendants du temps & système pilotage de réserve
<b>Vitres:</b>	châssis de fenêtre en aluminium
<b>Déplacement (environ):</b>	déplacement maximal admissible 285,516 m <sup>3</sup> déplacement vide 227,835 m <sup>3</sup> déplacement 57,681 m <sup>3</sup>
<b>lest (environ):</b>	40 tonnes béton
<b>Tirant d'air (environ):</b>	6,00 m tout vers le bas
<b>Propriétaire:</b>	Propriétaire néerlandais
<b>Immatriculation:</b>	Bateau immatriculé Pays-Bas Bateau immatriculé B Les frais de changement de propriétaire et / éventuellement de suppression sont à la charge de l'acquéreur.
<b>Couleur / système de peinture:</b>	coque noire superstructure blanche quelques travaux a prévoir voir les photos 01-2025 dernière traitement navire sous-marin
<b>Certificats:</b>	Certificat de l'Union pour les bateaux de navigation intérieure (ES-TRIN) EU zone 3 & 4 zone 2 Pays-Bas behalve de Waddenzee en Zeeuwse stromen (except the Wadden Sea and Zeeland currents / ausgenommen Wattenmeer- und Zeelandströmungen / à l'exception des courants de la mer des Wadden et de la Zélande) Waal, Lek & NL Rhin valide jusqu'au: 06-2030
<b>Convient pour:</b>	la navigation commerciale a navigation intérieure navire hôtel bateau d'excursion hébergement bateau navire hôtel

Jusqu'à ce que cette approbation soit accordée, toutes les offres faites sont entièrement sans engagement.

**Informations générales:** Toute transaction doit être soumise au client ou au propriétaire du navire pour approbation.

**Plus d'informations:** 90 invités jours  
50 clients de l'hôtel

La TVA applicable est due sur le prix demandé si le navire est acheté par un consommateur ou par une entreprise néerlandaise (à condition qu'il s'agisse d'un vendeur néerlandais). La vente à 0% de TVA à une entreprise étrangère est possible si l'acheteur respecte les lignes directrices de TVA applicables.

spacieux le pont supérieur

## Informations techniques

**Puissance du moteur:** 300 cv  
220 kW

**Moteur marque:** Mercedes Benz

**Modèle du moteur:** OM423

**Nombre de cylindres:** V-10

**Heures de fonctionnement (environ):** 12150 sur le compteur des heures

**Carburant:** diesel

**Réservoir de carburant (environ):** 2500 litre

**Refroidissement:** 2 réservoir(s) au Acier  
fermée

Échappement refroidi par eau  
lieu tuyau d'échappement  
d'échappement isolés

**Propulsion:** 4 pale hélice  
tube d'étambot lubrifié par graisse  
lubrificateur de graisse

**Inverseur:** ZF IRM320 2 hydraulique  
réduction 4,048:1

**Chauffage:** Baxi Gavina 30 GT Plus chauffage central  
combi chauffage  
sur diesel

**Système électrique:** 12 / 24 / 230 / 400 Volt  
230 Volt Connexion alimentation quai  
400 Volt Connexion alimentation quai

**Batteries:** 2x 90 Ah batterie(s) démarrage  
2x 190 Ah batterie(s) de service  
2x 100 Ah batterie(s) de secours  
50 Ah batterie(s) démarrage générateur

**Chargeur de batterie:** Victron Skylla-TG chargeur de batterie 24/50  
HBM chargeur de batterie  
Victron Blue Power chargeur de batterie 24/8

**Générateur:** JF Marine Power coffret insonorisant  
40 kVA 230/400 Volt  
1500 RPM

**Inverseur:** AlfaTronix PV12i inverseur 24-12 Volt

Réservoir d'eau (environ):	12000 litre
	2 Acier réservoir
Système de pression d'eau:	pompe d'eau électrique
Système de Eau chaude:	chaudière
	à travers le chauffage central
Réservoir d'eaux usées (environ):	présents
	180 litre
	conçues pour le pompage des eaux usées de la rive
Chambre du moteur:	voir les photos
Pompe de cale:	présents
Douche de pont:	présents
D'approvisionnement en gaz:	Oui, bouteille boîtes sur le pont
	Gaz certificat
Plus d'informations:	Éclairage LED
	compresseur d'air

## Hébergements

Intérieur:	différents matériaux ont été utilisés
	voir les photos
Isolation:	présent
Cabines:	20 cabine(s) invités
	2 cabine(s) d'équipage
Couche:	2 cabines: 2x 1-pers
	12 cabines: 3x 1-pers
	6 cabines: 2x 1-pers
	Cabine(s) équipage:
	1 cabine: 1x 1-pers
	1 cabine: 1x 2-pers
Plan d'aménagement (Pas à l'échelle):	Voir l'annexe
salles de bain:	cabines avec lavabo avec eau courante c&f
	4x douche
	robinet thermostatique
	quartiers de l'équipage:
	bain avec douche
	chaude et eau froide
	évier avec robinet de mélange avec eau courante c&f
	dans une chambre avec les toilettes
Toilettes:	3x toilettes
	évier
	eau froide
	quartiers de l'équipage:
	1x toilettes
Cuisinière:	6-becs cuisinière
	Gaz
	acier inoxydable
	hotte
	acier inoxydable

Réfrigérateur:	présents
Congélateur:	présents
Dessus de comptoir:	dessus de comptoir en acier inoxydable
Évier:	évier en acier inoxydable
Robinet:	chaude et eau froide
Lave-vaisselle:	Elframo D45 DGT lave-vaisselle
hauteur sous barrot (environ):	salon (environ) 1,90 m
	comptoir (environ) 1,90 m
	cuisine (environ) 1,91 m
	d'équipage de cabine (environ) 1,91 m
	cabine propriétaire (environ) 1,85 m
	toilet (environ) 1,95 m
	sous le pont (environ) 1,90 m
	timonerie (environ) 1,95 m
Plus d'informations:	Machine à café
	pompe à bière
	Inventaire complet de charte est présente.

## équipements de navigation

Équipements de navigation:	Simrad RS10 VHF avec DSC
	Alewijnse Explorer A4 Automatic Identification System (AIS)
	l'indicateur d'angle de barre
	Raymarine VHF avec DSC
	Heftronic intercom
	signe bleu avec la lumière clignotante
	compas
	Horn
	projecteur
	essuie-glace
	feux de navigation
	ECDIS ordinateur de bord

## Équipements

Ancre équipements:	guindeau manuel
	2x ancre
	2x chaîne l'ancre
	dans écubier ancre
	spud pour l'amarrage (électrique)
	3,50 m sous le fond
	Longueurs indiquées sont approximatives
Filière / Balcon:	filière autour du top
	filière autour du pont arrière
Annexe:	présents
	Plastique
	Yamaha Moteur hors-bord
	3 cv
Bossoir:	1x électrique

	1x Manuel
<b>Sécurité:</b>	Défibrillateur externe automatisé (DEA)
	tendeur
	bouées de sauvetage
	gilets de sauvetage
	extincteurs d'incendie
	système d'alarme incendie
	couverture anti-feu
	en fonction des exigences de certification
<b>Plus d'informations:</b>	envoyer chaise
	échelle d'embarquement en aluminium
	Plan de Sondage est disponible (01-2025)
	terrasse





















