

Doeve Courtiers

bateaux & voiliers



Doeve Courtiers / Experts vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsedijk 52
NL-3134 KK Vlaardingen

Téléphone +31 (0)10 248 98 30
Mobile +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Site web www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
chambre de commerce Rotterdam 24266857
T.V.A. NL8214.04.520.B01



Hébergement / Navire hôtelier avec certificat ES-TRIN € 175.000,--

prix est hors TVA

Dimensions (m)	46.87 x 5.27 x 1.40	N° de réf.	250901
Place de mouillage	Près de Sneek, Pays Bas	Année	1902
		Material	acier

Avis objectif de Doeve Courtiers

Vous recherchez un navire d'hébergement ou un bateau-hôtel pour vos employés ou, par exemple, pour une école de voile ? Alors ce navire à passagers / hôtelier est une excellente solution. Le bateau dispose de 20 cabines, dont la plupart sont équipées de trois lits, d'autres de deux lits et quelques-unes en cabines simples. Il y a également un spacieux salon avec tables et bar, offrant suffisamment d'espace pour servir les repas. Le bateau-hôtel est certifié pour accueillir jusqu'à 50 passagers de nuit ou 90 passagers de jour. Le certificat européen ES-TRIN est valable jusqu'en juin 2030. En outre, il existe une cabine du capitaine/propriétaire avec un lit double ainsi qu'une cabine d'équipage avec un lit simple. Si vous avez un grand projet et devez loger vos employés dans un hôtel, ce navire constitue une alternative intéressante avec l'avantage supplémentaire de pouvoir être facilement déplacé vers votre prochain site de travail. Ces dernières années, le navire a principalement été utilisé par une école de voile, avec des locations temporaires en dehors de la saison de navigation.

Informations générales

Chantier:	chantier naval J.Th. Wilmink, NL-Gideon (Groningen)
Coque forme:	fond plat
Matériau de la coque:	fer/acier
Matériau de le pont:	fer/acier
Matériau de la superstructure:	acier
Méthode de construction:	plateau en aluminium de la timonerie
	riveté
	nouvel acier est soudé
	bouvrelet autour
Système de barre:	wide body superstructure
	2 cloisons étanche(s)
	pilotage électrique hydraulique
	joystick
Vitres:	pilotage dépendants du temps
	& système pilotage de réserve
	châssis de fenêtre en aluminium
	déplacement maximal admissible 285,516 m ³
Déplacement (environ):	déplacement vide 227,835 m ³
	déplacement 57,681 m ³
lest (environ):	40 tonnes
	béton
Tirant d'air (environ):	6,00 m tout vers le bas
Propriétaire:	Propriétaire néerlandais
Immatriculation:	Bateau immatriculé Pays-Bas
	Bateau immatriculé B
Couleur / système de peinture:	Les frais de changement de propriétaire et / éventuellement de suppression sont à la charge de l'acquéreur.
	coque noire
	superstructure blanche
	quelques travaux a prévoir
	voir les photos
	01-2025 dernière traitement navire sous-marin
	Certificat de l'Union pour les bateaux de navigation intérieure (ES-TRIN)
Certificats:	EU zone 3 & 4
	zone 2 Pays-Bas behalve de Waddenzee en Zeeuwse stromen (except the Wadden Sea and Zeeland currents / ausgenommen Wattenmeer- und Zeelandströmungen / à l'exception des courants de la mer des Wadden et de la Zélande)
	Waal, Lek & NL Rhin
	valide jusqu'au: 06-2030
Convient pour:	la navigation commerciale
	a navigation intérieure
	navire hôtel
	bateau d'excursion
	hébergement bateau
	navire hôtel

	Jusqu'à ce que cette approbation soit accordée, toutes les offres faites sont entièrement sans engagement.
Informations générales:	Toute transaction doit être soumise au client ou au propriétaire du navire pour approbation.
Plus d'informations:	90 invités jours 50 clients de l'hôtel
	La TVA applicable est due sur le prix demandé si le navire est acheté par un consommateur ou par une entreprise néerlandaise (à condition qu'il s'agisse d'un vendeur néerlandais). La vente à 0% de TVA à une entreprise étrangère est possible si l'acheteur respecte les lignes directrices de TVA applicables.
	spacieux le pont supérieur

Informations techniques

Puissance du moteur:	300 cv 220 kW
Moteur marque:	Mercedes Benz
Modèle du moteur:	OM423
Nombre de cylindres:	V-10
Heures de fonctionnement (environ):	12150 sur le compteur des heures
Carburant:	diesel
Réservoir de carburant (environ):	2500 litre
	2 réservoir(s) au Acier
Refroidissement:	fermée Échappement refroidi par eau lieu tuyau d'échappement d'échappement isolés
Propulsion:	4 pale hélice tube d'étambot lubrifié par graisse lubrificateur de graisse
Inverseur:	ZF IRM320 2 hydraulique réduction 4,048:1
Chauffage:	Baxi Gavina 30 GT Plus chauffage central combi chauffage sur diesel
Système électrique:	12 / 24 / 230 / 400 Volt 230 Volt Connexion alimentation quai 400 Volt Connexion alimentation quai
Batteries:	2x 90 Ah batterie(s) démarrage 2x 190 Ah batterie(s) de service 2x 100 Ah batterie(s) de secours 50 Ah batterie(s) démarrage générateur
Chargeur de batterie:	Victron Skylla-TG chargeur de batterie 24/50 HBM chargeur de batterie Victron Blue Power chargeur de batterie 24/8
Générateur:	JF Marine Power coffret insonorisant 40 kVA 230/400 Volt 1500 RPM
Inverseur:	AlfaTronix PV12i inverseur 24-12 Volt

Réservoir d'eau (environ):	12000 litre
	2 Acier réservoir
Système de pression d'eau:	pompe d'eau électrique
Système de Eau chaude:	chaudière
	à travers le chauffage central
Réservoir d'eaux usées (environ):	présents
	180 litre
	conçues pour le pompage des eaux usées de la rive
Chambre du moteur:	voir les photos
Pompe de cale:	présents
Douche de pont:	présents
D'approvisionnement en gaz:	Oui, bouteille boîtes sur le pont
	Gaz certificat
Plus d'informations:	Éclairage LED
	compresseur d'air

Hébergements

Intérieur:	différents matériaux ont été utilisés
	voir les photos
Isolation:	présent
Cabines:	20 cabine(s) invités
	2 cabine(s) d'équipage
Couche:	2 cabines: 2x 1-pers
	12 cabines: 3x 1-pers
	6 cabines: 2x 1-pers
	Cabine(s) équipage:
	1 cabine: 1x 1-pers
	1 cabine: 1x 2-pers
Plan d'aménagement (Pas à l'échelle):	Voir l'annexe
salles de bain:	cabines avec lavabo avec eau courante c&f
	4x douche
	robinet thermostatique
	quartiers de l'équipage:
	bain avec douche
	chaude et eau froide
	évier avec robinet de mélange avec eau courante c&f
	dans une chambre avec les toilettes
Toilettes:	3x toilettes
	évier
	eau froide
	quartiers de l'équipage:
	1x toilettes
Cuisinière:	6-becs cuisinière
	Gaz
	acier inoxydable
	hotte
	acier inoxydable

Réfrigérateur:	présents
Congélateur:	présents
Dessus de comptoir:	dessus de comptoir en acier inoxydable
Évier:	évier en acier inoxydable
Robinet:	chaude et eau froide
Lave-vaisselle:	Elframo D45 DGT lave-vaisselle
hauteur sous barrot (environ):	salon (environ) 1,90 m
	comptoir (environ) 1,90 m
	cuisine (environ) 1,91 m
	d'équipage de cabine (environ) 1,91 m
	cabine propriétaire (environ) 1,85 m
	toilet (environ) 1,95 m
	sous le pont (environ) 1,90 m
	timonerie (environ) 1,95 m
Plus d'informations:	Machine à café
	pompe à bière
	Inventaire complet de charte est présente.

équipements de navigation

Équipements de navigation:	Simrad RS10 VHF avec DSC
	Alewijnse Explorer A4 Automatic Identification System (AIS)
	l'indicateur d'angle de barre
	Raymarine VHF avec DSC
	Heftronic intercom
	signe bleu avec la lumière clignotante
	compas
	Horn
	projecteur
	essuie-glace
	feux de navigation
	ECDIS ordinateur de bord

Équipements

Ancre équipements:	guindeau manuel
	2x ancre
	2x chaîne l'ancre
	dans écubier ancre
	spud pour l'amarrage (électrique)
	3,50 m sous le fond
	Longueurs indiquées sont approximatives
Filière / Balcon:	filière autour du top
	filière autour du pont arrière
Annexe:	présents
	Plastique
	Yamaha Moteur hors-bord
	3 cv
Bossoir:	1x électrique

	1x Manuel
Sécurité:	Défibrillateur externe automatisé (DEA)
	tendeur
	bouées de sauvetage
	gilets de sauvetage
	extincteurs d'incendie
	système d'alarme incendie
	couverture anti-feu
	en fonction des exigences de certification
Plus d'informations:	envoyer chaise
	échelle d'embarquement en aluminium
	terrasse





















