

Doeve Courtiers

bateaux & voiliers



Doeve Courtiers / Experts vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsedijk 52
NL-3134 KK Vlaardingen

Téléphone +31 (0)10 248 98 30
Mobile +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Site web www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
chambre de commerce Rotterdam 24266857
T.V.A. NL8214.04.520.B01



Peniche Hollandaise Luxe Motor, 31.28 Certifié ES-TRIN

€ 174.500,--

TVA pas pertinent

Dimensions (m)	31.28 x 4.92 x 1.30	N° de réf.	260408
Place de mouillage	Près de Rotterdam, Pays-Bas	Année	1924
		Material	acier

Avis objectif de Doeve Courtiers

Cet ancien cargo fluvial, qui a ensuite également servi comme bateau de pêche aux coques sous le nom de Jannetje YE85, a été entièrement transformé en 2006/2007 en un spacieux et confortable bateau-logement navigant. Le péniche hollandaise dispose d'une cabine propriétaire généreuse avec salle de bain en suite, d'un atelier, d'une cabine invités avec sanitaires privés ainsi que d'une cabine supplémentaire actuellement utilisée comme bureau. La cuisine en L est reliée à la timonerie très spacieuse, équipée d'un poste de pilotage professionnel et de portes-fenêtres donnant accès au pont arrière. Grâce à la superstructure sur toute la largeur du bateau, un volume habitable exceptionnel a été créé. Par ses dimensions et son équipement, ce bateau est parfaitement adapté aux longs voyages sur les voies navigables européennes, notamment en France, en Belgique, en Allemagne et aux Pays-Bas. Il se prête également très bien à une résidence permanente. Un avantage important est que l'habitation permanente est officiellement autorisée à l'emplacement actuel. Le bailleur du poste d'amarrage souhaite toutefois rencontrer au préalable tout futur locataire avant de donner son accord pour la reprise.

Informations générales

Chantier:	chantier naval Gebr. Paans, De Hoop der drie Gebroeders, NL-Roodevaart
Chantier rénovation:	chantier naval Multiship, NL-Harlingen
	Intérieur:
	sous son propre contrôle terminé à l'aide de professionnels
Année la rénovation:	2006/2007
Coque forme:	fond plat
Matériau de la coque:	acier
Matériau de le pont:	acier
Matériau de la superstructure:	acier
Méthode de construction:	riveté
	nouvel acier est soudé
	wide body superstructure
	bourrelet autour
	Ouvert cockpit
	auto-videur cockpit
	bittes dans des armoires fermées
	2 cloisons étanche(s)
Système de barre:	pilotage électrique hydraulique
	roue
	& guidon
Vitres:	châssis de fenêtre en aluminium
	portes extérieures en bois de teck
Déplacement (environ):	130 Tonnes métriques
	estimé
lest (environ):	présents
	20 ton gravier
	& acier
Tirant d'air (environ):	3,15 m
Propriétaire:	Propriétaire néerlandais
Immatriculation:	Bateau immatriculé Pays-Bas
	Bateau immatriculé B
	Les frais de changement de propriétaire et / éventuellement de suppression sont à la charge de l'acquéreur.
Couleur / système de peinture:	coque grise
	pavois grise
	superstructure blanche
	Système à deux composants
	quelques travaux a prévoir
	voir les photos
	dernière traitement navire sous-marin 08-2024
Certificats:	Certificat de l'Union pour les bateaux de navigation intérieure (ES-TRIN)
	zone 2 Pays-Bas
	EU zone 3
	EU zone 4
	Waal, Lek & NL Rhin
	valide jusqu'au: 07-2031

Convient pour:	habitable bateau de plaisance plus appropriés pour les voies navigables a navigation intérieure
Informations générales:	en l'état et à l'endroit où il se trouve (As is Where is) La clause de vieillesse s'applique. Le vendeur n'a en fait jamais utilisé lui-même le navire.
Plus d'informations:	La forme de la coque permet l'échouage à marée basse. pont avant spacieux spacieux le pont derrière pic avant avec puits à chaîne Grand navire pour naviguer sur les canaux et les fleuves européens. Grand navire pour naviguer sur les canaux français et rivières.

Informations techniques

Puissance du moteur:	296 cv 218 kW
Moteur marque:	Scania Vabis
Modèle du moteur:	DS 1140A
Nombre de cylindres:	6
Année de construction	1987 installée
moteur:	
Heures de fonctionnement (environ):	12025
Carburant:	diesel
Réservoir de carburant (environ):	8000 litre
Refroidissement:	2 réservoir(s) au Acier fermée pipes de refroidissement
Propulsion:	3 pale hélice tube d'étambot lubrifié par graisse
Inverseur:	Twin Disc MG 5.091 hydraulique réduction 2,95:1
Chauffage:	Clima+ Open 35 chauffage central sur diesel
Hélice d'étrave:	hélice d'étrave électricité 20 cv
Système électrique:	12 / 24 / 230 Volt 230 Volt Connexion alimentation quai Victron Digital Multicontrol avec commutation automatique
Batteries:	2x 180 Ah batterie(s) démarrage 1x 56 Ah batterie(s) démarrage Hélice d'étrave 1000 Ah traction batterie jeux 12x 2 Volt Whisper Power Victron BMV-702 contrôleur de batterie
Chargeur de batterie:	Mastervolt MultiPlus combinaison inverseur/chargeur 24/5000/120 2x Victron Blue Smart chargeur de batterie 24/16
Transformateur d'isolement:	Victron transformateur d'isolement 3600 Watt

Générateur:	BW Generatortechnik coffret insonorisant BW13.5/15SSK 13,5 kVA 230 Volt 1500 RPM 2080 heures de fonctionnement (environ)
Inverseur:	Mastervolt MultiPlus combinaison inverseur/chargeur 24/5000/120
Panneaux solaires:	16x panneau solaire
Réservoir d'eau (environ):	4000 litre 1 acier inoxydable réservoir
Système de pressure d'eau:	pompe d'eau électrique
Système de Eau chaude:	ACV Smart chaudière (230 Volts)
Réservoir d'eaux usées (environ):	2500 litre acier inoxydable système de nettoyage des eaux usées
Diesel séparateur d'eau:	présent
Pompe de cale:	3x présents
Douche de pont:	présents
D'approvisionnement en gaz:	pas de gaz à bord

Hébergements

Intérieur:	différents matériaux ont été utilisés peint en blanc fini chêne voir les photos
Isolation:	laine de verre d'une feuille d'aluminium & laine de roche d'une feuille d'aluminium
Cabines:	3 cabines
Couche:	Propriétaires cabine: 2x 1-pers navire mi: 2x 1-pers
Plan d'aménagement (Pas à l'échelle):	Voir l'annexe
salles de bain:	l'avant: cabine de douche douche robinet thermostatique évier avec robinet de mélange avec eau courante c&f dans une chambre avec les toilettes Centre du bateau: cabine de douche douche robinet thermostatique 1x évier avec robinet de mélange avec eau courante c&f 1 évier dans une chambre avec les toilettes
Toilettes:	2x toilettes dans salle de bain
Cuisine:	L-forme de cuisine
Cuisinière:	4-becs cuisinière induction

	hotte
Four:	AEG Four à micro-ondes
Réfrigérateur:	1 Liebherr Réfrigérateur
Congélateur:	1 Liebherr congélateur
Dessus de comptoir:	dessus de comptoir en Formica
Évier:	évier en acier inoxydable
Robinet:	robinet de mélange avec eau courante c&f
Lave-vaisselle:	AEG lave-vaisselle
Divertissement:	TV flatscreen
hauteur sous barrot (environ):	cabine propriétaire (environ) 2,10 m
	Salle d'eau / toilettes avant (environ) 2,07 m
	en cours / corridor (environ) 2,00 / 2,03 m
	cabine invités (environ) 2,04 m
	Salle d'eau / toilettes (environ) 2,04 m
	bureau (environ) 2,02 m
	cuisine (environ) 2,02 m
	timonerie (environ) 2,05 m
Plus d'informations:	Miele machine à laver
	Miele sèche-linge

équipements de navigation

Équipements de navigation:	Alphatron Alphatriopilot MF rivière pilote automatique
	Alphatron Alphatriopilot MF giration
	Alphatron Alphatriopilot MF l'indicateur d'angle de barre
	Furuno GP-32 GPS
	Furuno intercom
	Raymarine ST60 échosondeur
	ICOM IC-M411 VHF avec DSC
	ICOM IC-M401E VHF
	ComNav Voyager X3 Automatic Identification System (AIS)
	feux de navigation
	signe bleu avec la lumière clignotante
	Automatic Identification System (AIS)
	Horn
	projecteur de tunnel
	essuie-glace

Gréement et voiler

Mât:	Laterne mât
	aluminium
Abaissable:	oui
	manuellement

Équipements

Ancre équipements:	guindeau électrique
	Pool ancre

	60 m chaîne l'ancre
	dans écubier ancre
	2x poupée
	Longueurs indiquées sont approximatives
Bimini:	présents
Filière / Balcon:	filière autour du top
	filière autour du pont arrière
Annexe:	polyester annexe
Bossoir:	présents
Sécurité:	extincteurs d'incendie
	bouées de sauvetage
	gilets de sauvetage
	en fonction des exigences de certification
	détecteur(s) de monoxyde de carbone
Plus d'informations:	réglez de le pont meubles
	échelle d'embarquement en aluminium
	Le navire a été complètement vidé (seulement la coque est vieux) et puis reconstruit, avant les boiseries se fait à l'intérieur de la coque est très bien traité.
	Plan de Sondage est disponible (08-2024)
	terrasse
	La reprise du poste d'amarrage résidentiel actuel (location) est possible.













