Doeve Courtiers
bateaux & voiliers

Doeve Courtiers / Experts vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsedijk 52
NL-3134 KK Vlaardingen

Téléphone +31 (0)10 248 98 30
Mobile +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Site web www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
chambre de commerce Rotterdam 24266857
T.V.A. NL8214.04.520.B01

Peniche Hollandaise / voile tjalk avec ES-TRIN

€ 299.500,--

TVA pas pertinent

Dimensions (m)	24.65 x 5.05 x 1.10	N° de réf.	260904
Place de mouillage	Près de Rotterdam, Pays-Bas (place d'ammarage habitable)	Année	1907
		Material	acier

Avis objectif de Doeve Courtiers

Cette Tjalk à voile bénéficie d'un emplacement résidentiel exceptionnel au cœur historique de Schiedam (Pays Bas). Vous vivez ici sur l'eau, entouré de façades monumentales, d'anciens entrepôts, de ponts caractéristiques et de bateaux historiques. Le Lange Haven est l'un des lieux emblématiques de la vieille ville et témoigne encore du riche passé portuaire et de distillerie de Schiedam. Grâce à ses dimensions généreuses et à sa coque caractéristique, cette Tjalk offre un vaste espace habitable. La cabine arrière, aménagée en séjour, offre un agréable accès vers l'extérieur et permet de profiter pleinement de l'atmosphère du centre historique. La coquerie arrière est accessible depuis cette cabine. Vers l'avant se trouvent la cabine propriétaire et la salle de bains avec douche hydromassante, lavabo et toilettes. Plus en avant se trouve le vaste salon avec grande cuisine ouverte. Le coqueron avant, utilisé comme rangement, est accessible depuis le salon par une porte étanche. Un avantage important est la possibilité pour l'acquéreur de reprendre

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

l’emplacement résidentiel officiel en location. Après conclusion du contrat de vente, l’acquéreur devra contacter la municipalité. Son accord est requis et des conditions supplémentaires peuvent être imposées.

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

Informations générales

Chantier:	chantier naval Barkmeijer, NL- Briltil
Année la rénovation:	2015/2017
Coque forme:	fond plat
Matériau de la coque:	acier
Matériau de le pont:	acier
Matériau de la superstructure:	acier
	panneaux en acier
	panneaux bois
Méthode de construction:	riveté
	nouvel acier est soudé
	la cabine d'arrière
	pavois autour
	bourrelet autour
	taille-mer
	2 cloisons étanche(s)
Système de barre:	hydraulique
	roue
	gouvernail en acier
	gouvernail hors bord
Vitres:	châssis de fenêtre en feuillus
	double vitrage dans la cabine arrière
	hublot
Déplacement (environ):	déplacement maximal admissible 127,072 m3
	déplacement vide 92,684 m3
	déplacement 34,388 m3
lest (environ):	20 ton des blocs de béton &
	acier
Tirant d'air (environ):	21,50 m
	3,70 m mât abaissés
Propriétaire:	Propriétaire néerlandais
Immatriculation:	Bateau immatriculé Pays-Bas
	Bateau immatriculé B
	Les frais de changement de propriétaire et / éventuellement de suppression sont à la charge de l'acquéreur.
Couleur / système de peinture:	coque blanche
	pavois blanche
	superstructure blanche
	2015 sous-marin époxy protégée
	dernière traitement navire sous-marin 05-2024
	quelques travaux a prévoir
Certificats:	Communauté Certificat de navigation intérieure (TRIWV / ES-TRIN)
	zone 2 Pays-Bas
	EU zone 3
	EU zone 4
	Waal, Lek & NL Rhin
	valide jusqu'au: 07-2029

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

Convient pour:	habitable
	les voies navigables &
	les eaux côtières
	bateau de plaisance
Informations générales:	peut être navigué par 2 personnes
	Le vendeur n'a en fait jamais utilisé lui-même le navire.
	en l'état et à l'endroit où il se trouve (As is Where is)
	La clause de vieillesse s'applique.
Plus d'informations:	Largeur spécifiée exclut les dérives latérales.
	belle forme
	La forme de la coque permet l'échouage à marée basse.
	pont avant spacieux
	spacieux le pont derrière
	coque droite
	Grand navire pour naviguer sur les canaux et les fleuves européens.
	Grand navire pour naviguer sur les eaux côtières.

Informations techniques

Puissance du moteur:	120 cv
	88 kW
Moteur marque:	Ford
Modèle du moteur:	2710
Nombre de cylindres:	6
Révision moteur:	comme l'a déclaré 2009
Heures de fonctionnement (environ):	inconnus
Carburant:	diesel
Réservoir de carburant (environ):	1900 litre
	2 réservoir(s) au Acier
Refroidissement:	fermée
	Échangeur de chaleur
Propulsion:	3 pale hélice
	tube d'étambot lubrifié par graisse
Inverseur:	PRM 402 hydraulique
Vitesse (environ):	11 Vitesse de croisière kilomètre/heure
	16 Vitesse max. kilomètre/heure
Chauffage:	Baxiroca Gavina 30 chauffage central
	combi chauffage
	sur diesel
	1x poêle à charbon
	1x poêle à bois
Hélice d'étrave:	Vetus hélice d'étrave électricité
	24 Volt
	220 KGF
Système électrique:	24 / 230 Volt
	230 Volt Connexion alimentation quai
Batteries:	1x 180 Ah batterie(s) démarrage
	6x 260 Ah batterie(s) de service

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

	4x 200 Ah batterie(s) de service
Chargeur de batterie:	Studer Xtender XTM 3500-24 combinaison inverseur/chargeur 24/3500/90
	Victron Skylla-TG chargeur de batterie 24/50
Transformateur d'isolement:	Sterling Power Zinc saver / Galvanic isolator
Disjoncteur différentiel:	présents
Générateur:	Mitsubishi diesel 1500 RPM
	13,5 kVA 230/400 Volt
	5450 heures de fonctionnement (environ)
Inverseur:	Studer Xtender XTM 3500-24 combinaison inverseur/chargeur 24/3500/90
Panneaux solaires:	2x panneau solaire
Réservoir d'eau (environ):	4000 litre
	2 Acier réservoir
	coated
Système de pressure d'eau:	hydrophore
Système de Eau chaude:	à travers le chauffage central
Réservoir d'eaux usées (environ):	présents
Diesel séparateur d'eau:	présent
Pompe de cale:	1x pompe électrique
	également douche de pont
	1x pompe manuelle
Douche de pont:	pompes submersibles
D'approvisionnement en gaz:	Oui, bouteille boîtes sur le pont
	Gaz certificat

Hébergements

Intérieur:	Contreplaqué marine
	peint en blanc
	revêtements de sol stratifiés
	entièrement rénové 2015/2017
	quelques travaux a révision
	voir les photos
Isolation:	laine de verre
	retour vapeur film
Cabines:	2 cabines
Couchette:	Propriétaires cabine: 1x 2-pers
	Arrière: 2x 1-pers
Plan d'aménagement (Pas à l'échelle):	Voir l'annexe
salles de bain:	cabine de douche
	robinet thermostatique
	évier
	robinet de mélange avec eau courante c&f
	dans une chambre avec les toilettes
Toilettes:	2x toilettes électriques
Cuisine:	L-forme de cuisine
Cuisinière:	5-becs cuisinière
	Gaz
	hotte

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

Four:	four électrique
Réfrigérateur:	présents
	230 Volt
Congélateur:	présents
	230 Volt
Dessus de comptoir:	dessus de comptoir
Évier:	évier en acier inoxydable
Robinet:	robinet de mélange avec eau courante c&f
Lave-vaisselle:	présent
hauteur sous barrot (environ):	bateaux avant (environ) 1,89 m
	salon (environ) 2,10 / 1,94 m
	cuisine (environ) 1,94 m
	en cours / corridor (environ) 2,03 / 2,14 m
	Salle d'eau / toilettes (environ) 1,98 m
	cabine propriétaire (environ) 1,94 m
	carré (environ) 1,74 m
	carré l'arrière (environ) 1,79 m
Plus d'informations:	habitable
	machine à laver
	sèche-linge
	Le navire sera livré avec tout à bord moins d'effets personnels et d'œuvres d'art.

équipements de navigation

Équipements de navigation:	True Heading Carbon Pro Automatic Identification System (AIS)
	2x Standard Horizon Eclipse VHF avec DSC
	ICOM IC-M35 portable VHF
	Garmin 128 GPS
	intercom
	feux de navigation
	pendule
	baromètre
	hygromètre
	compas
	Horn

Gréement et voiler

Gréement type:	voile aurique
Mât:	acier bois
Abaissable:	oui
	épandeur
	électriques
Bôme:	Oregon Pin
Voile aurique:	aluminium
Bôme de foc ou de trinquette / Beaupré:	bois Bôme de foc ou de trinquette
dérive latérale:	dérives latérales en bois dur
	2x dérives latérales Treuil

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

Treuil:	1x voile treuil avec 4 rouleaux
	1x voile treuil avec 2 rouleaux
	& manivelle de winch électrique
Matériau de la voile:	Dacron
Voiler:	grand-voile
	foc tangon
	2x yankee
Plus d'informations:	Lazy Jacks
	tangon foc
	housses de voile
	râtelier

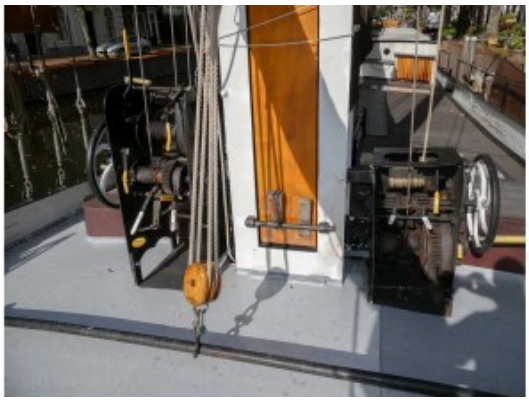
Équipements

Ancre équipements:	guindeau manuel
	poupée
	ancre
	40 m chaîne l'ancre
	2x classique ancre
	manivelle de winch électrique
	Longueurs indiquées sont approximatives
Deck de voile:	au cours des écoutilles des cales
Bimini:	bimini au pont arrière
Échelle d'embarquement:	aluminium
Filière / Balcon:	filière de rempart
Annexe:	Yamaha Moteur hors-bord
	4 cv
Sécurité:	couverture anti-feu
	extincteurs d'incendie
	bouées de sauvetage
	gilets de sauvetage
	en fonction des exigences de certification
	détecteur(s) de monoxyde de carbone
Plus d'informations:	échelle d'embarquement en aluminium
	Reprise du courant d'amarrage officiel de location résidentielle peut être discuté avec le gestionnaire du
	Plan de Sondage est disponible (10-2021)

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

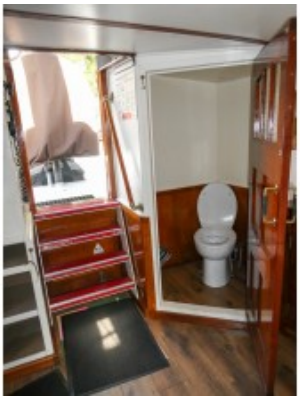
Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

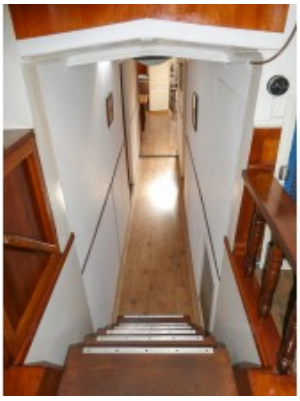


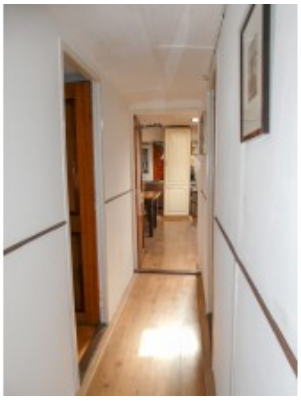
Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.



Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.





Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.

Notre offre n'est pas contraignante. Les informations fournies sont réputées correctes mais ne sont pas garanties. Les conditions générales de Hiswa pour les navires de médiation de l'Association Hiswa sont applicables. Enregistré au bureau du greffier des tribunaux de district à Amsterdam.