Doeve Makelaars
jachten & schepen

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01

Restaurantschip, 96 zitplaatsen

€ 290.000,--

prijs excl. BTW

Afmetingen (m)	50.00 x 6.60 x 1.20	Ref.nr.	200205
Ligplaats	Omgeving van Franeker	Bouwjaar	1928
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Een schip dat in 2016 helemaal nieuw is opgebouwd & ingericht met een horecabestemming. Momenteel is ze uitgerust tot restaurant- / pannenkoekschip. Gebruik als feestlocatie is natuurlijk ook mogelijk. Met haar huidige indeling beschikt ze in totaal over 96 zitplaatsen met riante bar. De trap bij de ingang is voorzien van een traplift en al het overige is voor de gasten gelijkvloers. Grenzend aan het restaurant is een ruime, professioneel uitgeruste open keuken welke is voorzien van alle moderne apparatuur. Hierop aansluitend bevindt zich een ruime berging met diverse koelkasten/vriezers. Het oude schippersverblijf is nu in gebruik als kantoor en drankenberging maar is naar onze mening ook goed in te richten als B&B. De stuurhut is niet in gebruik maar deze kan uitstekend dienstdoen als unieke private diner locatie. Uiteraard is het schip ook voorzien van een moderne separate toiletgroep voor dames en heren. Het betreft een historisch schip dat haar authentieke charme zeker niet heeft verloren en voor veel gemeentes zal ze een welkome aanvulling zijn om een locatie binnen haar gemeentegrenzen te mogen huisvesten. Ook denken wij dat het een uitstekend clubschip annex horecagelegenheid in een jachthaven kan zijn. Oplevering per direct is mogelijk.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf Ruijtenberg BV, NL-Raamsdonksveer
Werf verbouw:	Scheepswerf Talsma, NL-Franeker
Verbouwjaar:	2016
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
	teakhouten bovenzijde van de stuurhut
	houten luikenkap over ruim
Bouwwijze:	geklonken
	nieuw staal is gelast
	brede gangboorden
	berghout rondom
	achterroef
Besturing:	stalen roer
	niet aangesloten
Ramen:	aluminium raamprofielen
Ballast (ca.):	beton
Doorvaart hoogte (ca.):	4,80 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd
	B-Geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte opbouw
	witte opbouw
	zie foto's
Certificaten:	niet gecertificeerd
Geschikt voor / als:	restaurant
	pannenkoeken restaurant
	gastronomie
Algemene informatie:	Verkopers zijn eventueel bereid tot deel financiering.
Aanvullende informatie:	De relevante BTW is over de vraagprijs verschuldigd indien het vaartuig door een consument of door een in Nederland gevestigd bedrijf wordt gekocht (mits het een Nederlandse verkoper betreft). Verkoop op BTW 0% is eventueel mogelijk indien de koper aan de daarvoor geldende BTW richtlijnen voldoet.

Technische informatie

Verwarming:	centrale verwarming
	& vloerverwarming
Air conditioning:	aanwezig
Stroomvoorziening:	230 Volt
	400 Volt
	400 Volt walstroom aansluiting
	professioneel geinstalleerd systeem
Aardlek schakelaar:	aanwezig

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Drinkwatertank (ca.):	nee, via walaansluiting
Warm watersysteem:	aanwezig
Vuilwatertank (ca.):	aanwezig
	Homa versnijderpomp
	geschikt om afvalwater naar de wal te pompen
Gas systeem:	via walaansluiting
Aanvullende informatie:	LED verlichting

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt
	zie foto's
Isolatie:	grotendeels
Toilet:	dames toiletruimte:
	2x spoeltoilet
	1x wasbak
	betegelde toiletruimte
	heren toiletruimte:
	1x spoeltoilet
	1x urinoir
	1x wasbak
	betegelde toiletruimte
Kombuis / keuken:	professioneel uitgerust kombuis
Kooktoestel:	6-pits kooktoestel
	2-pits kooktoestel
	6-pits kooktoestel
	roestvast staal
Oven:	Bartscher oven
	Rational oven
Magnetron:	aanwezig
Koelkast:	aanwezig
	bier koelkast
	flessen koelkast
Vriezer:	aanwezig
Werkblad:	roestvast stalen werkblad
Afwasmachine:	aanwezig
Entertainment:	stereoset
	2x flatscreen TV
	WIFI
Aanvullende informatie:	2x koffiemachine
	bier tap
	inventaris
	kassa
	ijsmaker
	wasmachine
	Salamander
	3x roestvast stalen friteuse

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

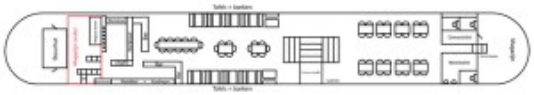
Tuigage en zeilen

Mast:	staal
Strijkbaar:	ja
Giek:	2x staal

Uitrusting

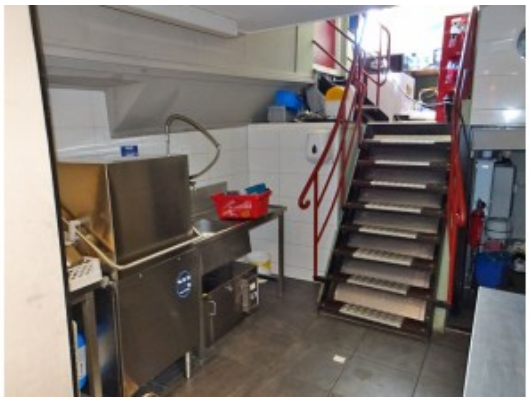
Ankergerei:	handankerlier
	anker met ketting
Veiligheid:	brandblussers
	rookmelder(s)
	kluis

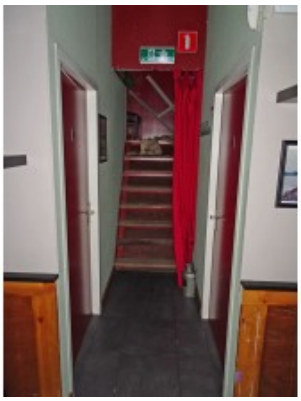
Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.



Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.





Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.