

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Spits 42.58, Varend Woonschip, CvO Rijn

Afmetingen (m)	42.58 x 5.08 x 1.00	Ref.nr.	200604
Ligplaats	Omgeving van Rotterdam (woonligplaats)	Bouwjaar	1954
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat nadat ze uit de actieve vaart is gekomen is omgebouwd tot een comfortabel Varend Woonschip met een prachtige overdraagbare huur ligplaats in het centrum van Rotterdam. Het ruim is in 2003 professioneel ingetimmerd en de badkamer is recent geheel vernieuwd. De vloer in het oude ruim is verhoogd waardoor er, mede door de in de denneboom geplaatste dubbelglas ramen, een licht verblijf is ontstaan. Het voorste gedeelte van het ruim is nu in gebruik als berging. Dit geldt ook voor de voorroef en het vooronder. Voor de stuurhut is er een terras gesitueerd welke middels een trap eenvoudig bereikbaar is. In onze ogen een uitgelezen kans om een goed opgebouwd schip te kopen die u in Rotterdam, maar ook op andere locaties, veel woongenoeien zal geven en waarmee ook nog gevaren kan worden.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf NV Scheepswerf v/h Firma J. Hendriks, NL-Dodewaard
Werf verbouw:	Scheepswerf Van der Pol, NL-Hendik Ido Ambacht interieur: Ph. Planken, NL-Werkendam
Verbouwjaar:	2003
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal stalen luikenkap over ruim aluminium luikenkap over ruim teakhouten bovenzijde van de stuurhut
Bouwwijze:	geklonken en gelast achterroef berghout 4 waterdicht(e) schot(ten) Azobé buikdenning
Besturing:	mechanisch stuurwiel 2x balansroer
Ramen:	aluminium raamprofielen dubbel glas hardhouten raamprofielen enkel glas
Ballast (ca.):	trim ballast
Doorvaart hoogte (ca.):	4,20 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp witte opbouw zie foto's laatste onderwaterschip behandeling 05-2016
Certificaten:	Certificaat van Onderzoek (CvO) open zee tot Basel Is gelijk aan: zone 2 Nederland zone 3 zone 4 geldig tot: 05-2023
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning binnenvaart
Algemene informatie:	Levering in overleg. Het schip is erkend als Varend Erfgoed
Aanvullende informatie:	De gebruikte technieken zijn afkomstig uit de beroepsvaart. voorpiek met kettingbak Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	150 pk 110 kW
Motor merk:	Bolnes
Toerental:	430 RPM
Motortype:	3L
Cilinderaantal:	3
Bouwjaar motor:	1954
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	2x 2900 liter 1x 580 liter 1x 400 liter stalen tank(s)
Koelingsysteem:	gesloten beunkoeler droge uitlaat geïsoleerde uitlaat
Voortstuwing:	3 blads schroef vetgesmeerde schroefas vetsmeerapparaat
Koppeling:	Reintjes hydraulisch
Snelheid (ca.):	10 km/uur kruissnelheid bij 350 RPM 13 km/uur topsnelheid
Verwarming:	ACV centrale verwarming combi ketel op diesel
Air conditioning:	aanwezig
Boegschroef:	koproer
Stroomvoorziening:	24 / 230 / 400 Volt 400 Volt walstroom aansluiting
Accu's:	2x 230 Ah service accu(s) 1x 88 Ah start accu(s) generator
Acculader:	Victron Skylla acculader 24/50 CTEK MXS 3.6 acculader 12/3,6
Generator:	Lister diesel 12,5 kVA 230/400 Volt 1500 RPM 16500 draaiuren (ca.)
Omvormer:	Mastervolt Mass omvormer 24/1000
Drinkwatertank (ca.):	2x 1250 & 2x 500 liter stalen tank(s) 1x 8000 liter kunststof tank(s)
Waterdruksysteem:	elektrische waterpomp
Warm watersysteem:	via centrale verwarming
Vuilwatertank (ca.):	1x 4000 liter kunststof tank(s)
Diesel waterseparator:	aanwezig

Lens/bilgepomp:	1x elektrische pomp
	400 Volt
	algemene dienstpomp
	tevens dekwaspomp
Gas systeem:	geen gas aan boord
Aanvullende informatie:	350 liter smeerolietank (ca.)
	reserve schroef
	LED verlichting
	2x luchtfles
	400 Volt lucht compressor

Accommodatie

Betimmering:	multiplex
	eiken afwerking
	zie foto's
	in goede staat van onderhoud
Isolatie:	steenwol
	goed geïsoleerd
Hutten:	5 hutten
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	bad
	thermostaat kraan
	douchecabine
	thermostaat kraan
	2x wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
Toilet:	spoeltoilet
	wasbak
	koud stromend water
	betegelde toiletruimte
Kombuis / keuken:	Brugman L-vorm kombuis
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel
	keramisch
	afzuigkap
	roestvast staal
Oven:	Siemens combi magnetron/oven
Koelkast:	Zanussi koelkast
	combinatie met vriezer
Vriezer:	vriezer
Werkblad:	formica werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
	& groente wasbak
Afwasmachine:	Siemens afwasmachine
Entertainment:	Ziggo
Stahoogte (ca.):	eigenaarshut (ca.) 2,19 m
	badkamer (ca.) 2,18 m
	hutten (ca.) 2,19 m
	salon (ca.) 2,19 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,19 m
	toilet (ca.) 2,19 m

	gang / corridor (ca.) 1,95 m
	hut (ca.) 1,90 m
	stuurhut (ca.) 1,87 m
	achterroef (ca.) 1,88 m
Aanvullende informatie:	Siemens wasmachine
	Siemens wasdroger

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	2x Sailor RT144 marifoon
	L3 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	blauw bord met knipperlicht
	navigatieverlichting
	2x ruitenwisser
	hoorn

Tuigage en zeilen

Mast:	hydraulische kraan
Strijkbaar:	ja

Uitrusting

Ankergerel:	handankerlier
	2x klipanker
	2x 40 m ankerketting
	in kluisgat
	Achter:
	handankerlier
	klipanker
	ankerketting
	in kluisgat
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Zwemtrap:	aanwezig
	aluminium
Bijboot:	aanwezig
	Mercury buitenboord motor
	6 pk
Veiligheid:	brandblussers
	reddingsboeien
	reddingsvesten
	volgens de certificering-eisen
	bilge alarm
Aanvullende informatie:	aluminium loopplank
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (05-2016)
	Overdragen van de huidige officiële woonligplaats (huur) is met de havenbeheerder bespreekbaar.
	zonnedek
	autokraan @ 1000 kg