

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Varend Woonschip 26.22 met CBB

Afmetingen (m)	26.22 x 4.92 x 1.20	Ref.nr.	200901
Ligplaats	Omgeving van Amsterdam	Bouwjaar	1910
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig motordekschuit die is heringericht tot een Varend Woonschip met 2 hutten, 2 badkamers, een ruime keuken, split level salon, stuurhut met zitgelegenheid en een achterroef met 2x 1-persoons kooi. Voorzien van een Deutz motor van 2000 en 2 generatoren is dit schip volledig zelfvoorzienend. Boven de salon bevindt zich een zonnedeck met een zonnetent die voor een lage doorvaarthoogte klappaar is. Voor prachtige reizen over de Europese binnenwateren van onder andere Frankrijk, België, Duitsland en Nederland is dit een uitstekend schip met veel ruimte en een zeer nette woning.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf Concordia, NL-Amsterdam
Romp vorm:	platbodem knikspant
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken nieuw staal is gelast berghout rondom achterroef 2 waterdicht(e) schot(ten) zwaar gebouwd brede gangboorden
Besturing:	hand hydraulische besturing stuurwiel stalen roer visstaartroer
Ramen:	aluminium raamprofielen dubbel glas hardhouten buiten deuren
Werverplaatsing (ca.):	maximum toelaatbare werverplaatsing 80,489 m3 werverplaatsing in ledige toestand 55,086 m3 verplaatsing 25,403 m3
Doorvaart hoogte (ca.):	3,30 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp witte opbouw in goede staat van onderhoud zie foto's laatste onderwaterschip behandeling 07-2020
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 2 Nederland zone 3 zone 4 Waal, Lek & NL Rijn geldig tot: 07-2022
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning binnenwateren
Aanvullende informatie:	De gebruikte technieken zijn afkomstig uit de beroepsvaart. Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen. voorpiek met kettingbak Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren. Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	88 pk
	64 kW
Motor merk:	Deutz
Toerental:	2500 RPM
Motortype:	BF4M1012E
Cilinderaantal:	4
Bouwjaar motor:	2000
Draaiuren (ca.):	2200 op de urenteller
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	500 liter
	1 stalen tank(s)
Koelingsysteem:	gesloten
	beunkoeler
	droge uitlaat
	geïsoleerde uitlaat
Voortstuwing:	3 blads schroef
	vetgesmeerde schroefas
	vetsmeerapparaat
	Python homokineet met stuwdrukklager in schroefas
Koppeling:	PRM 750 hydraulisch 2000
Snelheid (ca.):	12 km/uur topsnelheid
Verwarming:	Baxi Gavina centrale verwarming (03-2021)
	op diesel
	&
	Refleks potkachel
	op diesel
Boegschroef:	roestvast staal
	Duco elektrische boegschroef
	20 pk
	400 Volt
Stroomvoorziening:	12 / 24 / 230 / 400 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
	400 Volt walstroom aansluiting
Accu's:	4x 14 Ah start accu(s)
	8x 6 Volt 232 Ah service accu(s)
	Victron BMV-6025 accu monitor
Acculader:	Victron Blue Power acculader 24/8
	Victron Blue Power acculader 12/10
	Victron acculader 24 Volt
Laadstroomverdeler (scheidingsdiode):	Vetus laadstroomverdeler (scheidingsdiode)
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	Deutz diesel
	31 kVA 230/400 Volt
	&
	Deutz diesel
Omvormer:	23 kVA 230/400 Volt
	Victron Phoenix omvormer 24/3000
	Victron Phoenix omvormer 24/800

	Victron Phoenix omvormer 24/800
Zonnepanelen:	4x zonnepaneel
Drinkwatertank (ca.):	4000 liter
	1 stalen tank(s)
	gecementeerde tank(s)
Waterdruksysteem:	elektrische waterpomp
	& buitenboord hydrofoor
Warm watersysteem:	via centrale verwarming
Vuilwatertank (ca.):	1000 liter
	2 kunststof tank(s)
Lens/bilgepomp:	1 elektrische pomp
	& dompelpomp
Dekwaspomp:	elektrische pomp
	400 Volt
Gas systeem:	ja, fles(sen) in dekkist
	gaskeur certificaat
Aanvullende informatie:	deels LED verlichting

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt in goede staat van onderhoud
	zie foto's
Isolatie:	ja
Hutten:	2 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Eigenaars hut: 1x 2-pers
	Achter: 2x 1-pers
	Salon: 1x 1-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	Voor:
	bad
	mengkraan met warm & koud stromend water
	douche
	mengkraan met warm & koud stromend water
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
	Achter:
	douche
	thermostaat kraan
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	2x spoeltoilet
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
Kooktoestel:	Boretti 5-pits kooktoestel
	op gas
	in combinatie met de oven
Oven:	elektrische oven
Koelkast:	Liebherr koelkast
	230 Volt
Vriezer:	vriesvakje

Werkblad:	hardhouten werkblad
Waterkraan:	warm & koud stromend water
Afwasmachine:	Miele afwasmachine
Entertainment:	2x flatscreen TV
	radio/CD speler
Stahoogte (ca.):	badkamer / toilet voor (ca.) 2,00 m
	eigenaarshut (ca.) 2,02 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,00 m
	salon (ca.) 2,00 m
	badkamer / toilet achter (ca.) 2,05 m
	stuurhut (ca.) 1,93 m
	achterroef (ca.) 1,83 m
Aanvullende informatie:	Miele wasmachine
	Miele wasdroger
	Het schip wordt geleverd zonder de privé bezittingen zoals meubels, kleding, illustraties en gereedschap.

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Comnav Voyager X3 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	2x Northstar Explorer 710 marifoon met DSC
	roerstandaanwijzer
	blauw bord met knipperlicht
	hoorn
	ruitenwisser
	navigatieverlichting

Uitrusting

Ankergerie:	handankerlier
	klipanker
	in kluisgat
	verhaalkop
Bimini:	bimini zonnetent
Zwemtrap:	aanwezig
	aluminium
Reling / Preekstoel:	reling rondom bovendek
Veiligheid:	brandblussers
	reddingsboeien
	reddingsvesten
	brandblusdeken
	volgens de certificering-eisen
	rookmelder(s)
Aanvullende informatie:	koekoek
	afdekkleed over koekoek
	Overname van de huidige recreatie ligplaats (huur) is met de haveneigenaar bespreekbaar.
	zonnedek
	aluminium loopplank