Doeve Makelaars
jachten & schepen

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Woonschip 27.05 Enkhuizen

Afmetingen (m)	29.00/27.05 x 4.96 x 1.10	Ref.nr.	210402
Ligplaats	Omgeving van Enkhuizen (woonligplaats)	Bouwjaar	1908
Prijsinformatie	WOONLIGPLAATS	Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Ervaar Enkhuizen op een unieke manier! Dat kan als u kiest voor wonen op dit ruime en geheel gerenoveerde woonschip aan de Oosterhavenstraat. Midden in het oude centrum van Enkhuizen met een unieke ligplaats waar u kunt genieten van veel zoninval en een prachtig uitzicht over het water. Er is een open vaarverbinding met het IJsselmeer waarbij er maar 1 brug gepasseerd hoeft te worden. Varen behoort dus ook tot de mogelijkheden. Deze bijzondere locatie heeft op loopafstand alle benodigde voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Het woonschip (Hevelaakschip) is van binnen en buiten goed onderhouden en is instap gereed. Door de vele daklichten met dubbel glas en de patrijspoorten in het woongedeelte en de riante ramen met dubbel glas in de achterroef is er binnen een heerlijke hoeveelheid licht. Er is ca. 135 m2 woonoppervlakte. Het liggeld bedraagt jaarlijks ca. € 1.500,--. Het is een zeer energie zuinig schip door haar zonnepanelen en zonneboiler.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf NL-IJlst
Verbouwjaar:	2000
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	ijzer/staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken
	nieuw staal is gelast
	achterroef
	boeiing rondom
	berghout
	dichte bolderkasten
	brede gangboorden
	open kuip
Besturing:	helmstok
	elektrisch hydraulische besturing
	aangehangen roer
	Becker roer
	stalen roer
Ramen:	patrijspoorten
	hardhouten raamprofielen
	dubbel glas
Ballast (ca.):	3 ton betontegels
Doorvaart hoogte (ca.):	26,00 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd
	B-Geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp
	bordeaux rode boeiing
	witte opbouw
	laatste onderwaterschip behandeling 06-2019
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB)
	zone 2 Nederland
	zone 3
	zone 4
	Waal, Lek & NL Rijn
	geldig tot: 09-2026
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning
	geschikt voor ruime wateren

Technische informatie

Motorvermogen:	85 pk
	62 kW
Motor merk:	DAF

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Toerental:	2000 RPM
Motortype:	475
Cilinderaantal:	6
Bouwjaar motor:	1952
Draaiuren (ca.):	onbekend
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1x 1500 liter
	1x 100 liter
	stalen tank(s)
Koelingsysteem:	interkoeling
	natte uitlaat
Voortstuwing:	4 blads schroef
	vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	PRM hydraulisch
Snelheid (ca.):	10 km/uur topsnelheid
	8 km/uur kruissnelheid bij 1500 RPM
Verwarming:	ACV centrale verwarming
	op diesel
	warm water tap
	& kachel op hout
	met warmtewisselaar gekoppeld aan centrale verwarming
	& kachel op hout
Stroomvoorziening:	12 / 24 / 230 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
	omschakel automaat
Accu´s:	2x 225 Ah start accu(s)
	8x 230 Ah service accu(s)
	1x 50 Ah start accu(s) generator Optima Red Top
Acculader:	Victron Quatro combi omvormer/lader 24/8000/200
Laadstroomverdeler (scheidingsdiode):	laadstroomverdeler (scheidingsdiode)
Generator:	Jelmer Valk
	Mitsubishi diesel
	6,6 kVA 230 Volt
	1500 RPM
	830 draaiuren (ca.)
Omvormer:	Victron Quatro combi omvormer/lader 24/8000/200
Zonnepanelen:	6x zonnepaneel &
	4x zonnepaneel
Drinkwatertank (ca.):	1x 6000 liter
	stalen tank(s)
	gecementeerde tank(s)
Waterdruksysteem:	hydrofoor
Warm watersysteem:	boiler
	via centrale verwarming
Vuilwatertank (ca.):	1x 500 liter
	stalen tank(s)
	geschikt om afvalwater naar de wal te pompen
Lens/bilgepomp:	elektrische pomp
	230 Volt

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

	tevens dekwaspomp
Gas systeem:	geen gas aan boord
Aanvullende informatie:	lucht compressor

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt
	wit geschilderd
	grenen vloer(en)
	zie foto's
	in goede staat van onderhoud
Isolatie:	steenwol
	& hardschuim isolatieplaten
Hutten:	4 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Vooronder: 2x 1½-pers
	Stuurboord hut: 1x 2-pers
	Achter: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	douchecabine
	thermostaat kraan
	bad
	warm & koud stromend water
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	Voor:
	spoeltoilet
	Achter:
	spoeltoilet
Kombuis / keuken:	dwarsscheeps
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel
	inductie
	in combinatie met de oven
	afzuigkap
	roestvast staal
Oven:	elektrische oven
Koelkast:	aanwezig
	230 Volt
	combinatie met vriezer
Vriezer:	vriezer
Werkblad:	hardstenen werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Afwasmachine:	aanwezig
Stahoogte (ca.):	vooronder (ca.) 1,80 m
	hutten (ca.) 2,47 m
	badkamer / toilet voor (ca.) 2,02 m
	gang / corridor (ca.) 2,47 / 2,00 m
	salon (ca.) 2,30 / 2,15 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,38 / 2,23 m
	toilet (ca.) 1,86 m

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

	achterroef (ca.) 2,14 m
	achteronder (ca.) 1,90 m
Aanvullende informatie:	Het schip wordt geleverd zonder de privé bezittingen zoals meubels, kleding, illustraties en gereedschap.
	goed onderhouden
	geschikt voor wonen
	wasmachine
	wasdroger

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	True Heading Carbon Pro Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	Icom IC-M59 euro marifoon
	navigatieverlichting

Tuigage en zeilen

Mast:	staal
Strijkbaar:	nee
Zwaarden:	hardhouten zijzwaarden
	2x zwaardlier

Uitrusting

Ankergerei:	handankerlier
	stokanker
	40 m ankerketting
	verhaalkop
	Voor:
	spudpaal (elektrisch)
	5,00 m onder het vlak
	Achter:
	spudpaal
	5,00 m onder het vlak
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Veiligheid:	reddingsboeien
	reddingsvesten
	brandblussers
	volgens de certificering-eisen
	4 rookmelder(s)
Aanvullende informatie:	hardhouten koekoek
	Het schip is volledig gestript (alleen de romp is nog oud) en aansluitend nieuw opgebouwd.
	Voordat er ingetimmerd is, is de binnenzijde van de romp zeer goed behandeld.
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (06-2019)
	Overdragen van de huidige officiële woonligplaats (huur) is mogelijk.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.