Doeve Makelaars jachten & schepen

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsedijk 52
NL-3134 KK Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Hotel / Passagiersschip 18 pass

€ 425.000,--

prijs excl. BTW

Afmetingen (m)	38.06 x 6.00 x 1.54	Ref.nr.	210502
Ligplaats	Omgeving van Hoorn	Bouwjaar	1897
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat volledig is omgebouwd tot een comfortabel en luxe hotel / passagiersschip. Het schip verkeert in een goede staat van onderhoud waardoor ze direct inzetbaar is. Ze is ook zeer geschikt om in gebruik te nemen als Bed & Breakfast accommodatie of als Varend Woonschip (of een combinatie daarvan). Er zijn in totaal 9 gasten hutten met elk een en-suite badkamer en tevens zijn er 4 nette bemanningshutten (2019 gerenoveerd). De ruime salon is zeer licht en geeft een goed zicht naar buiten. De professioneel uitgeruste keuken misstaat niet en geeft de chef alle mogelijkheden om zijn magic toe te passen. Er is een dek terras op de achterroef gesitueerd. In onze ogen een uitgelezen kans om, eventueel met begeleiding van de verkoper, in deze wereld geïntroduceerd te worden of een uniek Varend Woonschip te bemachtigen dat ook nog eens makkelijk te bevaren is.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf Kievit en Van Reede, NL-Papendrecht
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	ijzer/staal
Dek materiaal:	ijzer/staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken
	nieuw staal is gelast
	berghout rondom
	achterroef
	wide body opbouw
	6 waterdicht(e) schot(ten)
Besturing:	hand hydraulische besturing
	& stuurbekrachtiging
	stuurwiel
	& joystick
Ramen:	aluminium raamprofielen
	aluminium patrijspoorten
	bronzen patrijspoorten
	dubbel glas in stuurhut
Waterverplaatsing (ca.):	maximum toelaatbare waterverplaatsing 197,006 m3
	waterverplaatsing in ledige toestand 167,899 m3
	verplaatsing 29,107 m3
Ballast (ca.):	25 ton gestort beton
	& bitumen
Doorvaart hoogte (ca.):	4,90 m alles plat
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd
	B-Geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp
	witte boeiing
	blauwe opbouw
	& witte opbouw
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB)
	zone 2 Nederland
	zone 3
	zone 4
	Waal, Lek & NL Rijn
Geschikt voor / als:	beroepsvaart
	binnenvaart
	geschikt voor charter
	& geschikt voor bewoning
Algemene informatie:	Know-how en informatie over de vaargebieden kunnen worden doorgegeven.
	Overname van de huidige exploitatie is bespreekbaar.
	Verkopers zijn eventueel bereid tot deel financiering.
	Levering in overleg, charter contracten dienen te worden nageleefd.
Aanvullende informatie:	De gebruikte technieken zijn afkomstig uit de beroepsvaart.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

	18 hotel passagiers max 24
	50 dag passagiers
	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.
	voorpiek met kettingbak
	Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	255 pk
	188 kW
Motor merk:	Scania
Toerental:	1800 RPM
Motortype:	D81140
Cilinderaantal:	6
Bouwjaar motor:	1984
Revisie motor:	circa 2016
Draaiuren (ca.):	na revisie 3000 (05-2021)
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	3500 liter
	3 stalen tank(s)
	500 liter
	1 stalen tank(s)
Koelingsysteem:	gesloten
	beunkoeler
Voortstuwing:	3 blads schroef
	vetgesmeerde schroefas
	vetsmeerapparaat
Koppeling:	Capitol hydraulisch
Snelheid (ca.):	16 km/uur kruissnelheid bij 1600 RPM
	17,5 km/uur topsnelheid
Verwarming:	ACV centrale verwarming
	op diesel
	combi ketel
Boegschroef:	Iveco Aifo boegschroef via dieselmotor
	50 pk
	proportioneel
Stroomvoorziening:	12 / 24 / 230 / 400 Volt
	400 Volt walstroom aansluiting
Accu´s:	tractie accu set 12x 2 Volt
	2x 230 Ah start accu(s)
	1x 102 Ah start accu(s) boegschroef
	1x 100 Ah start accu(s) generator
	1x 100 Ah start accu(s) generator
	2x 230 Ah nood accu(s)
Acculader:	Victron Centaur acculader 24/16
	Victron Phoenix MultiPlus combi omvormer/lader 24/3000/70
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	BW 13,5/15TKKS fluisterset (Mitsubishi diesel)
	13,5 kVA, 230/400 Volt @ 1500 RPM
	draaiuren (ca.) 8525 (05-2021)

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

	BW fluisterset (Mitsubishi diesel)
	13,5 kVA, 230 Volt @ 1500 RPM
	draaiuren (ca.) 4000 (05-2021)
Omvormer:	Victron Phoenix MultiPlus combi omvormer/lader 24/3000/70
Drinkwatertank (ca.):	14000 liter
	2 stalen tank(s)
	gecementeerde tank(s)
Waterdruksysteem:	elektrische waterpomp
Warm watersysteem:	via centrale verwarming
Vuilwatertank (ca.):	1x 2000 liter
	1x 1000 liter
Machinekamer:	zie foto's
Lens/bilgepomp:	elektrische pomp
	algemene dienstpomp
Dekwaspomp:	elektrische pomp
Gas systeem:	aanwezig
	gaskeur certificaat
Aanvullende informatie:	300 liter smeerolietank (ca.)
	LED verlichting

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt
	in goede staat van onderhoud
	zie foto's
Isolatie:	steenwol
Hutten:	9
	4
Slaapplaats / Kooi:	Gasten hut(ten):
	5 hutten: 2x 1-pers
	4 hutten: 2x 1-pers
	= stapelbed
	Bemanningshut(ten):
	1 hut: 1x 2-pers
	3 hutten: 1x 1-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	9x gastenhut(ten):
	En Suite
	douche
	thermostaat kraan
	wasbak
	warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
	bemanningsverblijf:
	douche
	thermostaat kraan
	hutten met wasbak met mengkraan
Toilet:	9 gastenhut:
	spoeltoilet
	1x dag toiletruimte

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

	bemanningsverblijf:
	1x spoeltoilet
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
Kooktoestel:	6-pits kooktoestel
	op gas
	roestvast staal
	in combinatie met de oven
	afzuigkap
Oven:	gasoven
Magnetron:	combi magnetron/oven
Koelkast:	aanwezig
	230 Volt
	flessen koelkast
Vriezer:	2x vriezer
	230 Volt
Werkblad:	roestvast stalen werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	warm & koud stromend water
Afwasmachine:	afwasmachine
Entertainment:	stereoset
	flatscreen TV
	omroep/muziekinstallatie
Stahoogte (ca.):	onderdeks (ca.) 1,98 m
	boven deks (ca.) 2,04 / 2,17 m
	stuurhut (ca.) 1,95 m
	achterroef (ca.) 1,97 m
Aanvullende informatie:	koffiemachine
	wasmachine
	wasdroger
	Volledige charterinventaris is aanwezig.

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	2x Debeg 6448 marifoon
	Comnav Voyager X3 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	PC Navigo kaartplotter
	computer
	Furuno GPS
	intercom
	roerstandaanwijzer
	blauw bord met knipperlicht
	2x ruitenwisser
	hoorn
	navigatieverlichting
	bluetooth headsets

Tuigage en zeilen

Mast:	lantaarn mast

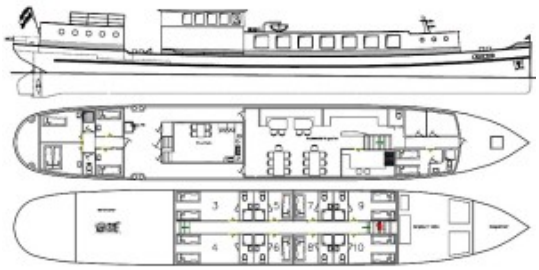
Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

	roestvast staal
Strijkbaar:	ja
	handmatig

Uitrusting

Ankergerei:	hydraulisch ankerlier
	Pool anker
	ankerketting
	in kluisgat
Reling / Preekstoel:	reling rondom bovendek
Bijboot:	kunststof
Veiligheid:	reddingsboeien
	brandblussers
	brandalarmsysteem
	reddingsvesten
	reddingsvesten (opblaasbaar)
	volgens de certificering-eisen
Aanvullende informatie:	aluminium loopplank
	dekmeubelen set
	dekverlichting
	zonnedek
	stuurstoel

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

















Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.









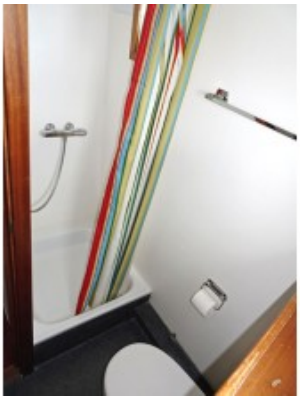








Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.











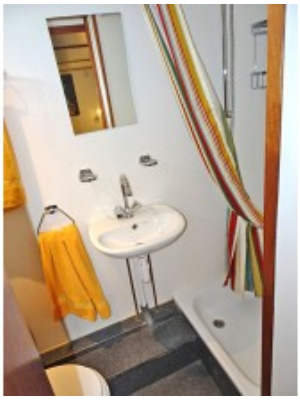






Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.









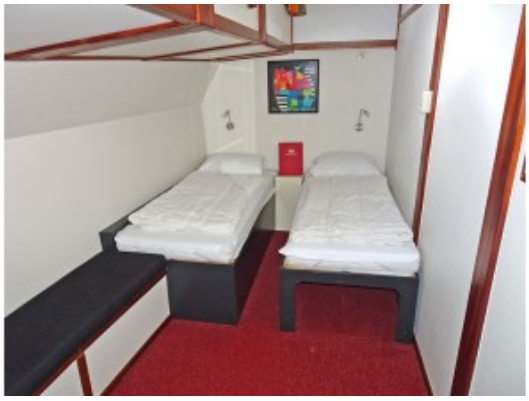






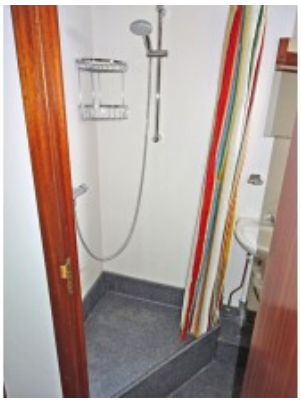


Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

































Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

















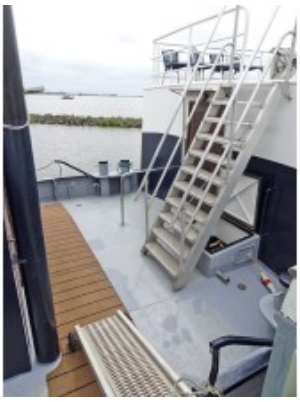
Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.



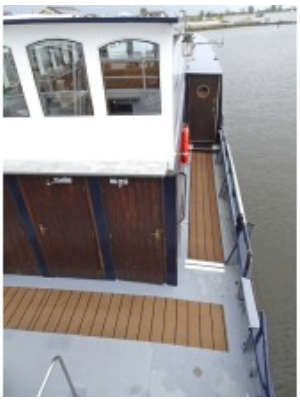








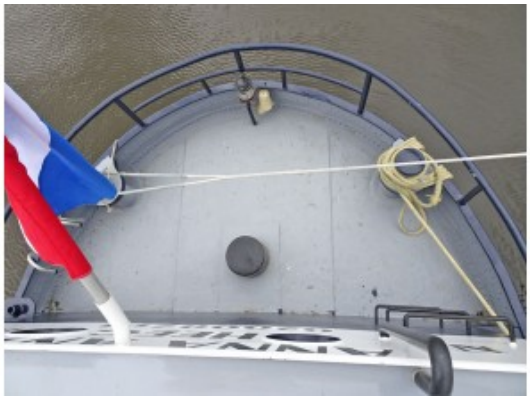






Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.







Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.