Doeve Makelaars
jachten & schepen

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Steilsteven 20 hotelgasten

Afmetingen (m)	27.50 x 5.12 x 1.25	Ref.nr.	210504
Ligplaats	Omgeving van Sneek	Bouwjaar	1929
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat is heringericht tot zeilend charterschip voor maximaal 20 hotelgasten of voor 27 dagpassagiers. Er zijn zeven gastenhutten waarvan 5 hutten zijn voorzien van een wasbak. De achterroef is voor de schipper en heeft een eigen kombuis, toilet/douche en in het achteronder een 2-persoons bed. In het vooronder zijn twee kooien voor de overige bemanning. Het gastenverblijf heeft veel lichtinval, biedt voldoende zitplaatsen en is uitgerust met een riant kombuis. In 2019 is de mast vervangen voor een nieuwe stalen exemplaar. De laatste hellingbeurt heeft plaatsgevonden in 2019/2020. Het schip is gunstig geprijsd en zeker de moeite waard om te bezichtigen. In onze ogen ook zeer geschikt om als Varend Woonschip in gebruik te nemen.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf J.Th. Fikkers, NL-Muntendam
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
	stalen luikenkap over ruim
	& houten luikenkap over ruim
Bouwwijze:	geklonken
	nieuw staal is gelast
	boeiing rondom
	berghout rondom
	achterroef
	brede gangboorden
	3 waterdicht(e) schot(ten)
Besturing:	hydraulisch
	stuurwiel
	aangehangen roer
	hardhouten roer
Ramen:	aluminium raamprofielen
	bronzen patrijspoorten
	hardhouten buiten deuren
Waterverplaatsing (ca.):	92,081 m3 maximum toelaatbare waterverplaatsing
	68,520 m3 waterverplaatsing in ledige toestand
	23,561 m3 verplaatsing
Doorvaart hoogte (ca.):	23,00 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd
	B-Geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp
	blauwe boeiing
	witte opbouw
	laatste onderwaterschip behandeling 2019/2020
	in goede staat van onderhoud
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB)
	zone 2 Nederland
	zone 3
	zone 4
	Waal, Lek & NL Rijn
	geldig tot: 11-2024
Geschikt voor / als:	beroepsvaart
	recreatie vaartuig
	geschikt voor bewoning
	binnenwateren
Algemene informatie:	Know-how en informatie over de vaargebieden kunnen worden doorgegeven.
	Inwerken van een nieuwe bemanning kan worden overeengekomen.
	van derde eigenaar

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Aanvullende informatie:	20 hotel passagiers
	27 dag passagiers
	klassieke lijnen
	Opgegeven breedte is exclusief de zijzwaarden.
	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.
	voorpiek met kettingbak
Website, Domeinnaam & Email adres:	In de aanbieding is tevens begrepen de site, domeinnaam en bijbehorende (bij klanten bekende) emailadressen. De kosten van het op naam zetten zijn voor rekening van de koper.

Technische informatie

Motorvermogen:	116 pk
	85 kW
Motor merk:	Klöckner Humboldt Deutz
Toerental:	1350 RPM
Motortype:	SA 6M 517
Cilinderaantal:	6
Bouwjaar motor:	1957
Revisie motor:	2014 gereviseerd
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1x 1500 liter
	1x 700 liter
	stalen tank(s)
Koelingsysteem:	gesloten
	beunkoeler
Voortstuwing:	3 blads schroef
	vetgesmeerde schroefas
Verwarming:	centrale verwarming
	Heatpol kachel op diesel
	met warmtewisselaar gekoppeld aan centrale verwarming
Stroomvoorziening:	24 / 230 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
Accu´s:	2x 230 Ah start accu(s)
	4x service accu(s)
	start accu(s) generator
Acculader:	Dynamic 620 acculader 12/60
	Ferm acculader 12/5
	Absaar acculader
	CTEK Multi XT 14000 acculader 24/14
Laadstroomverdeler (scheidingsdiode):	laadstroomverdeler (scheidingsdiode)
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	JF Marine fluisterset
	6 kVA 230 Volt, 1500 RPM
	Mitsubishi diesel
Omvormer:	Mastervolt Mass omvormer 24/2500
Drinkwatertank (ca.):	2x 1800 liter
	stalen tank(s)
Waterdruksysteem:	hydrofoor

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Warm watersysteem:	Rheinstrom HZK-50 boiler (230 Volt)
	50 liter
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	dompelpomp
Gas systeem:	ja, fles(sen) in gasbun
	gaskeur certificaat
Aanvullende informatie:	deels LED verlichting

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt
	grenen
	hardhouten vloer(en)
	in goede staat van onderhoud
	zie foto's
Isolatie:	steenwol
	dampwerende folie
Hutten:	7
	2 hutten bemanning / crew / Mannschaft / l' équipe
Slaapplaats / Kooi:	Gasten hut(ten): 3x 4-pers & 4x 2-pers
	Vooronder: 2x 1-pers
	Achter: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	gastenverblijf:
	douche
	thermostaat kraan
	wasbak
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
	6 gastenhutten met wasbak
	& koud stromend water
	Achter:
	douche
	thermostaat kraan
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	gastenverblijf:
	2x spoeltoilet
	Achter:
	1x Rheinstrom handpomptoilet
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
	& dwarsscheeps
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel
	op gas
	roestvast staal
	in combinatie met de oven
	& 2-pits kooktoestel
Oven:	gasoven
Koelkast:	2x koelkast
	230 Volt
Werkblad:	roestvast stalen werkblad
	& hardhouten werkblad

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Wasbak:	2x roestvast stalen wasbak
	1x roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	2x mengkraan met warm & koud stromend water
Stahoogte (ca.):	vooronder (ca.) 1,86 m
	gastenhut (ca.) 1,95 - 2,07 m
	badkamer / toilet voor (ca.) 2,15 m
	toilet achter (ca.) 1,95 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,12 m
	gastenverblijf 2,00 m
	achterroef (ca.) 1,87 m
	badkamer / toilet voor (ca.) 1,95 m
Aanvullende informatie:	geschikt voor charter
	Volledige charterinventaris is aanwezig.

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	True Heading Carbon Pro Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	Sailor RT2048 marifoon
	Shipmate RS8300 marifoon
	Geonav kaartplotter
	Furuno GP-32 GPS
	kompas
	navigatieverlichting
	radio / CD
	klok
	barometer
	thermometer
	zoeklicht

Tuigage en zeilen

Tuigage type:	gaffel getuigd
Mast:	staal (2019)
Strijkbaar:	nee
Giek:	houten giek
Gaffel:	houten gaffel
Kluiverboom / Boegspriet:	houten kluiverboom
Zwaarden:	hardhouten zijzwaarden
	2x zwaardlier
Lieren:	schoot lier
	zeillier met 4 rollen
	3x val lier
Materiaal van de zeilen:	Dacron
Zeilen:	grootzeil
	boomfok
	stormfok
	vlieger
Extra informatie:	nagelbank
	fokkeboom

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Uitrusting

Ankergerei:	handankerlier
	klipanker
	& stokanker
	40 m ankerketting
	in kluisgat
	3x verhaalkop
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Dekzeilen:	over de luikenkap
Reling / Preekstoel:	zeereling op boeiing / verschansing
Bijboot:	rubberboot
	Yamaha buitenboord motor
Veiligheid:	brandalarmsysteem
	4 reddingsboeien
	30 reddingsvesten
	6 brandblussers
	brandblusdeken
	volgens de certificering-eisen
Aanvullende informatie:	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig 11-2019

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.