

Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Kotter 14.95 varend woonschip

Afmetingen (m) 14.95 x 3.70 x 1.70
Ligplaats Omgeving van Rotterdam

Ref.nr. 220305
Bouwjaar 1948
Materiaal staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig vissersschip dat met visserij nummer UK200, HD137 en WON55 op het IJsselmeer en de Waddenzee heeft gevaren. Nadat ze uitgesaneerd is, is ze uiteindelijk professioneel omgebouwd tot een comfortabel luxe motorzeiljacht dat zeer uitstekend geschikt is als Varend Woonschip. Het schip verkeert in een goede staat van onderhoud en heeft in 2020 2 nieuwe masten gekregen. Er zijn 2 hutten met in totaal 5 slaappleatsen en de tafel kan ook nog naar beneden waarmee er 2 extra slaappleatsen worden gerealiseerd. De stuurhut is voorzien van een L-bank met tafel waar het lekker vertoeven is met een zeer riant zicht rondom en middels het dubbel glas is het ook nog eens behaaglijk. In onze ogen een uitgelezen kans om een prachtig schip te verkrijgen dat, na akkoord van de haven, in het centrum van Rotterdam bewoond kan worden en waar men zich, na toestemming haven, in de gemeente kan inschrijven.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf De Raap, NL-Meppel
Werf verbouw:	SRF-Harlingen
Verbouwjaar:	2003
Romp vorm:	rondspant
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	hardhouten bovenzijde van de stuurhut
	geklonken en gelast
	nieuw staal is gelast
	boeiing / verschansing
	brede gangboorden
	berghout rondom
Kiel:	spitsgat
	2 waterdicht(e) schot(ten)
	slingerkimmen
	Besturing: hydraulisch
	stuurwiel
	stalen roer
Ramen:	messaging patrijspoorten
	hardhouten deur
	dubbel glas
WATERVERPLAATSING (ca.):	30 ton
Ballast (ca.):	beton
	& lood
Doorvaart hoogte (ca.):	16,00 m
	4,00 m mast(en) verwijderd
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd
	B-Geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp
	groene boeiing
	zwarte opbouw
	2 componenten systeem
	in goede staat van onderhoud
Certificaten:	08-2020 laatste onderwaterschip behandeling
	niet certificaat plichtig
	Geschikt voor / als:
Aanvullende informatie:	binnenvaart
	kustwateren
	geschikt voor bewoning
	recreatie vaartuig
	klassiek zeiljacht
Aanvullende informatie:	klassieke lijnen
	mooie zeeg
	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.
Aanvullende informatie:	ruim achterdek

voorpiek met kettingbak

Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.

Zeer geschikt om de kustwateren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	199 pk 147 kW
Motor merk:	DAF
Toerental:	2200 RPM
Motortype:	DKT 1160
Cilinderaantal:	6
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1x 1000 liter 1x 500 liter stalen tank(s)
Koelingsysteem:	gesloten beunkoeler droge uitlaat
Voortstuwing:	3 blads schroef vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	Self Changing Gear 350HD hydraulisch
Verwarming:	Maritiem Booster centrale verwarming combi ketel op diesel
Stroomvoorziening:	12 / 24 / 230 Volt 230 Volt walstroom aansluiting 2003 grotendeels vernieuwd Mastervolt mainmaster control
Accu's:	2x 230 Ah start accu(s) 4x 230 Ah service accu(s)
Acculader:	Mastervolt Mass combi omvormer/lader 24/200/60
Laadstroomverdeler (scheidingsdiode):	Multi battery isolator
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Omvormer:	Mastervolt Mass combi omvormer/lader 24/200/60
Drinkwatertank (ca.):	1x 1000 liter roestvast stalen tank(s)
Waterdruksysteem:	hydrofoor
Warm watersysteem:	via centrale verwarming
Vuilwatertank (ca.):	1x 400 liter stalen tank(s)
Machinekamer:	zie foto's
Lens/bilgepomp:	dompelpomp
Gas systeem:	ja, fles(sen) in gasbun

Accommodatie

Betimmering:	multiplex
--------------	-----------

	meranti afwerking
	hardhouten vloer(en)
	kraaldelen plafonds
	in goede staat van onderhoud
	zie foto's
Isolatie:	ja
	glaswol
Hutten:	2 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 3x 1-pers
	Stuurboord hut: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	douche
	thermostaat kraan
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	elektrisch toilet
Kombuis / keuken:	langsscheeps
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel
	roestvast staal
	op gas
Magnetron:	aanwezig
Koelkast:	AEG koelkast
	230 Volt
Vriezer:	vriesvakje
Werkblad:	hardhouten werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Entertainment:	flatscreen TV
Stahoogte (ca.):	stuurhut (ca.) 2,04 m
	gang / corridor (ca.) 1,92 m
	badkamer (ca.) 1,97 m
	kombuis / keuken (ca.) 1,97 m
	salon (ca.) 1,97 m
	gang / corridor (ca.) 2,12 m
	eigenaarshut (ca.) 2,10 m
	vooronder (ca.) 2,09 m

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Furuno 1623 radar
	Furuno FI-30 windset
	Furuno NX-300 Navtex
	Furuno GP-32 GPS
	Simrad AP16 automatische piloot
	NEXUS NX2 multi control log / snelheid
	NEXUS NX2 multi control echolood / dieptemeter
	roerstandaanwijzer
	Shipmate RS8300 marifoon (antenne defect / antenna broken / Antenne defekt / antenne défectueuse)
	hoorn
	ruitenwisser

klok
barometer

Tuigage en zeilen

Tuigage type:	kits getuigd
Mast:	2x lariks verlijmde mast(en)
Strijkbaar:	nee
Giek:	2x houten giek
Gaffel:	2x houten gaffel
Kluiverboom / Boegspriet:	houten kluiverboom
Materiaal van de zeilen:	Dacron
Zeilen:	kluiver fok grootzeil bezaan
Extra informatie:	nagelbank Lazy Jacks waterstag

Uitrusting

Ankergerel:	Strikwerda handankerlier Pool anker ankerketting in kluisgat
Zwemtrap:	aanwezig aluminium
Aanvullende informatie:	hardhouten koekoek roestvast stalen loopplank zonnedek

De ligplaats is niet automatisch overdraagbaar. Wel kan een potentiële nieuwe eigenaar een verzoek tot overname bij haven indienen indien men de ligplaats zou willen behouden. Een kennismakingsgesprek maakt deel uit van de besluitvorming.













