

Doeve Makelaars

jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Luxe Motor 28.92 met UCB

€ 174.500,--

WOONLIGPLAATS

BTW n.v.t.

| | | | |
|-----------------|--------------------------------|-----------|--------|
| Afmetingen (m) | 28.92 x 5.02 x 1.25 | Ref.nr. | 220407 |
| Ligplaats | Omgeving van Antwerpen, België | Bouwjaar | 1927 |
| Prijsinformatie | WOONLIGPLAATS | Materiaal | staal |

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat door de huidige eigenaar is heringericht tot een comfortabel Varend Woonschip. De techniek is in 2007 geüpgraded met onder andere een nieuwe dieselmotor met een 230 Volt generator aan de motor alsmede de PTO ten behoeve van de hydraulische boegschroef. De stuurhut is klapbaar waardoor er een doorvaart hoogte te realiseren is van ca. 2,85 m. In de salon is een ruime keuken geplaatst en verder naar voren bevindt zich de eigenaarshut met riante badkamer. De achterroef dient nog naar eigen idee verder afgewerkt te worden. Voorzien van kunststof ramen en dubbel glas is het een schip dat uitstekend geschikt is om aan boord te wonen en/of lange reizen mee te ondernemen. De huidige woonligplaats, die gehuurd wordt van de "De Vlaamse Waterweg NV", is overdraagbaar waarmee de nieuwe eigenaar zich in de gemeente kan inschrijven. Het betreft een ligplaats aan een doorlopend kanaal in de regio Antwerpen.

Algemene informatie

| | |
|--------------------------------|---|
| Werk: | Scheepswerf B-Boom |
| Verbouwjaar: | 2007/2008 |
| Romp vorm: | platbodem |
| Romp materiaal: | staal |
| Dek materiaal: | staal |
| Opbouw materiaal: | staal teakhouten bovenzijde van de stuurhut |
| Bouwwijze: | geklonken nieuw staal is gelast berghout brede gangboorden kalffsdekken achterroef 3 waterdicht(e) schot(ten) dichte bolderkasten |
| Besturing: | mechanisch stuurwiel |
| Ramen: | kunststof raamprofielen dubbel glas teakhouten buitendeuren |
| Ballast (ca.): | gestort beton 20 ton genoemde gewicht is een inschatting |
| Doorvaart hoogte (ca.): | 3,75 m 2,85 m met geklapt windscherm |
| Eigenaar: | Belgische eigenaar |
| Registratie: | Belgisch geregistreerd |
| Kleur / Conservering: | zwarte romp witte opbouw zie foto's laatste onderwaterschip behandeling 09-2022 |
| Certificaten: | Uniecertificaat voor Binnenschepen (UCB) zone 2 Nederland zone 3 zone 4 Waal, Lek & NL Rijn geldig tot: 06-2030 |
| Geschikt voor / als: | binnenwateren recreatie vaartuig geschikt voor bewoning |
| Aanvullende informatie: | Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen. voorpiek met kettingbak Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren. Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren. |

Technische informatie

| | |
|------------------------------|--|
| Motorvermogen: | 160 pk 118 kW |
| Motor merk: | Doosan |
| Toerental: | 2200 RPM |
| Motortype: | MD136 |
| Cilinderaantal: | 6 |
| Bouwjaar motor: | 2007 in bedrijf gesteld |
| Draaiuren (ca.): | 125 op de urenteller |
| Brandstof: | diesel |
| Brandstoftank (ca.): | 1x 200 liter wit 1x 1500 liter rood |
| Koelingsysteem: | gesloten beunkoeler |
| Voortstuwing: | 3 blads schroef vetgesmeerde schroefas |
| Koppeling: | Hangzhou hydraulisch (2007) reductie 3:1 |
| Verwarming: | Ideal Standard centrale verwarming op diesel & 1x kachel op hout |
| Boegschroef: | Kalkman Beta 25H hydraulische boegschroef |
| Stroomvoorziening: | 12 / 24 / 230 Volt 230 Volt walstroom aansluiting |
| Accu's: | 2x 100 Ah start accu(s) 1x 55 Ah start accu(s) generator 1 tractie accu set 12x 2 Volt |
| Acculader: | Victron Skylla acculader 24/50 Studer HP-Compact combi omvormer/lader 24/4400/100 |
| Aardlek schakelaar: | aanwezig |
| Generator: | VEB IFA diesel 5 kVA 4835 draaiuren (ca.) & 7 kVA via de hoofdmotor (Elja Power) |
| Omvormer: | Studer HP-Compact combi omvormer/lader 24/4400/100 omvormer 24-12 |
| Drinkwatertank (ca.): | 5000 liter & 2x 5000 liter (buitenboordwater / outboard water / Außenbordwasser / eau hors-bord) |
| Waterdruksysteem: | hydrofoor |
| Warm watersysteem: | 1x boiler (230 Volt) 1x Close in boiler (230 Volt) 1x zonneboiler |
| Vuilwatertank (ca.): | 3000 liter 1 kunststof tank(s) |
| Machinekamer: | zie foto's |
| Lens/bilgepomp: | aanwezig |
| Dekwaspomp: | aanwezig 230 Volt |

| | |
|--------------------------------|--|
| Gas systeem: | geen gas aan boord |
| Aanvullende informatie: | hoofdmotor met PTO ten behoeve van de hydrauliek syste(e)m(en) |

Accommodatie

| | |
|--------------------------------------|--|
| Betimmering: | diverse materialen zijn gebruikt zie foto's |
| Isolatie: | steenwol & polystyreen |
| Hutten: | 2 hutten |
| Slaapplaats / Kooi: | 1x 2-pers |
| Plattegrond (niet op schaal): | zie bijlage |
| Badkamer: | bad met douche mengkraan met warm & koud stromend water wasbak met warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet betegelde badkamer |
| Toilet: | spoeltoilet |
| Kombuis / keuken: | U-vorm kombuis |
| Kooktoestel: | 4-pits kooktoestel inductie afzuigkap roestvast staal |
| Oven: | combi magnetron/oven |
| Koelkast: | Liebherr koelkast combinatie met vriezer |
| Vriezer: | vriezer |
| Werkblad: | hardhouten werkblad |
| Wasbak: | roestvast stalen wasbak |
| Waterkraan: | mengkraan met warm & koud stromend water |
| Afwasmachine: | aanwezig |
| Stahoogte (ca.): | stuurhut (ca.) 1,94 m kombuis / keuken (ca.) 2,13 m salon (ca.) 2,27 m eigenaarshut (ca.) 2,43 m badkamer / toilet (ca.) 2,26 m achterroef (ca.) 1,97 m |
| Aanvullende informatie: | geschikt voor wonen Het schip wordt geleverd zonder de privé bezittingen zoals meubels, kleding, illustraties en gereedschap. Bosch wasmachine |

Navigatieapparatuur

| | |
|------------------------------|--|
| Navigatie apparatuur: | Comnav Voyager X3 Automatisch Identificatie Systeem (AIS) Standard Horizon Quest-X GX1500E marifoon met DSC Standard Horizon HX370E hand marifoon navigatieverlichting hoorn |
|------------------------------|--|

ruitenwisser
klok
barometer
clinometer

Tuigage en zeilen

Mast: lantaarn mast
aluminium
Strijkbaar: ja
handmatig

Uitrusting

Ankergerie: handankerlier
klipanker
ankerketting
in kluisgat
Veiligheid: bilge alarm
reddingsboeien
brandblussers
reddingsvesten
volgens de certificering-eisen
Aanvullende informatie: hardhouten koekoek
aluminium loopplank
Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (06-2018)
Overdragen van de huidige officiële woonligplaats (huur) is met de havenbeheerder bespreekbaar.













