

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
 Sworn & EMCI Certificated Brokers
 & Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
 NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
 Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
 Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
 KvK Rotterdam 24266857
 BTW NL8214.04.520.B01



Prins Homeship 1350 Houseboat

Afmetingen (m)	13.50 x 4.60 x 1.05	Ref.nr.	220502
Ligplaats	Omgeving van Medemblik	Bouwjaar	2006
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Een Tiny House op het water. Per direct beschikbaar. Dit is een uitgelezen kans om op het water te gaan wonen of een recreatiewoning op het water te bemachtigen. Met een goede technische installatie en onderwaterschip kan er ook goed mee gevaren worden. Voorzien van een riante salon met deuren naar het voordek en beide gangboorden, een kombuis met de noodzakelijke apparatuur, een badkamer met douche, toilet en wasmeubel en verder naar achteren de eetkamer, die tevens dienst kan doen als een aanvullende slaapplek, en vanwaar ook het achterdek bereikbaar is. Boven bevinden zich 2 slaapkamers die middels een draaitrap toegankelijk zijn. In totaal zijn er 8 slaapplekken. Voor het varen is er een degelijke John Deere diesel aanwezig die een Hydrosta hydraulisch systeem aandrijft waarmee de voortstuwing, de boegschroef maar ook de generator van het vaartuig aangedreven worden.

Algemene informatie

Werf:	Prins Homeships (PHS) BV, NL-Zuidlaren
Ontwerper / Architect:	Kees Westerbeek Interieurarchitekten BNI & Muriël de Wit
Romp vorm:	knikspant
Romp materiaal:	staal 5 mm
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	houten opbouw
Bouwwijze:	brede gangboorden
	bolders
	dichte bolderkasten
	boeiing / verschansing
Besturing:	hydraulisch
	stuurwiel
	op stuurkolom
Ramen:	hardhouten raamprofielen
	hardhouten buiten deuren
	dubbel glas
Ballast (ca.):	loodblokken
	trim ballast
Doorvaart hoogte (ca.):	4,90 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd
	B-Geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp
	witte opbouw
	2020 laatste onderwaterschip behandeling
CE certificering:	D
Geschikt voor / als:	binnenwateren
	recreatie vaartuig
	geschikt voor bewoning
Algemene informatie:	goede vaareigenschappen
Aanvullende informatie:	kabelaring
	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.
	strakke romp
	ruim voordek
	ruim achterdek
	Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	80 pk
	59 kW
Motor merk:	John Deere
Motortype:	4045DFM70
Cilinderaantal:	4
Bouwjaar motor:	2006 in bedrijf gesteld

Draaiuren (ca.):	1280
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	450 liter
	stalen tank(s)
Koelingsysteem:	interkoeling
	droge uitlaat
Voortstuwing:	3 blads schroef
	Hydrosta roerpropeller
	hydraulische schroef aandrijving
Verwarming:	Maritime Booster centrale verwarming
	op diesel
	& kachel op hout
Boegschroef:	Hydrosta hydraulische boegschroef
Stroomvoorziening:	24 / 230 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
Accu's:	2x 55 Ah start accu(s) Optima Red Top
	8x 220 Ah service accu(s) Victron Gel
Acculader:	Victron Phoenix combi omvormer/lader 24/3000/70
	Victron Blue Power acculader 24/5
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	Stamford
	6,4 kVA
	1500 RPM
	230 Volt
Omvormer:	Victron Phoenix combi omvormer/lader 24/3000/70
Drinkwatertank (ca.):	2x 520 liter
	roestvast stalen tank(s)
Waterdruksysteem:	hydrofoor
Warm watersysteem:	boiler (230 Volt)
Vuilwatertank (ca.):	aanwezig
	1x 900 liter
	roestvast stalen tank(s)
Diesel waterseparator:	aanwezig
Gas systeem:	ja, fles(sen) in gasbun
Aanvullende informatie:	hoofdmotor met PTO ten behoeve van de hydrauliek syste(e)m(en)

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt
	wit geschilderd
	zie foto's
	in goede staat van onderhoud
Isolatie:	polystyreen
Hutten:	2 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 2x 1-pers
	Achter: 4x 1-pers
	Dinette: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Stoffering:	zie foto's
Badkamer:	douchecabine

	thermostaat kraan
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	elektrisch toilet in badkamer
Kombuis / keuken:	langsscheeps
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel
	op gas
	roestvast staal
	afzuigkap
	roestvast staal
Oven:	Whirlpool combi magnetron/oven
Koelkast:	aanwezig
	230 Volt
Vriezer:	vriesvakje
Werkblad:	gelamineerd werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Afwasmaschine:	Ignis afwasmaschine
Entertainment:	flatscreen TV
	digitenne aansluiting
Stahoogte (ca.):	2,09 m
	boven (ca.) 1,90 m (max)
Aanvullende informatie:	Nespresso koffiemachine
	kommaliewant

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	echolood / dieptemeter
	roerstandaanwijzer
	hoorn
	navigatieverlichting

Uitrusting

Ankergerie:	anker met lijn en ketting
Buitenkussens:	aanwezig
Zwemtrap:	aanwezig
Reling / Preekstoel:	zeereling op boeiing / verschansing
Veiligheid:	brandblussers
	brandblusdeken
	reddingsboei
Aanvullende informatie:	dekmeubelen set
	aluminium loopplank
	zonnedek













