

Doeve Makelaars

jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Luxe Motor 24.08 met UCB

Verkocht

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	24.08 x 4.52 x 1.15	Ref.nr.	230903
Ligplaats	Omgeving van Gorinchem (woonligplaats)	Bouwjaar	1929
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip met woonligplaats, tuin en privé parkeerplaats. De ligplaats, tuin en parkeerplaats hebben ieder hun eigen huurovereenkomst. Deze Luxe Motor is erkend als Varend Erfgoed en wordt nog voortbewogen door haar oorspronkelijke motor. Het vooronder is een kleine hut met 1 slaapplaats. Het laadruim heeft een lengte van circa 12,40 x 4,40 m. Het zelf laad- en lostuig is momenteel niet inzetbaar. Hiervoor zijn reserve onderdelen aanwezig ten behoeve van herstelwerkzaamheden. Vanuit de stuurhut komt men in de achterroef. Deze is enkele jaren geleden opnieuw ingetimmerd maar wel met behoud van het oude karakter. Het betreft hier een zitgedeelte, aanrecht, toilet en een 2-persoons bed. Zeer gunstig gelegen ligplaats op slechts 2 minuten afstand van het treinstation en circa 5 minuten vanaf de snelweg. Ook het centrum is dichtbij en op loopafstand. Het schip is uiterst geschikt om het volledig naar eigen wens te herinrichten als woonschip of atelier. Begin 2024 is het vaartuig voorzien van een grotendeels nieuw vlak en zijn de kimmen waar nodig gedubbeld. In totaal heeft de verkoper meer dan 50.000 euro in het vaartuig geïnvesteerd waarmee ze voor een nieuwe toekomst gereed is.

Algemene informatie

Werk:	Scheepswerf De Industrie, NL-Alphen a/d Rijn
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken nieuw staal is gelast berghout rondom boeiing / verschansing achterroef vooronder bolders waterdicht(e) schot(ten)
Besturing:	mech. besturing ketting/kabel stuurwiel
Ramen:	houten raamprofielen 3 patrijspooten
Waterverplaatsing (ca.):	83,730 ton verplaatsing
Doorvaart hoogte (ca.):	3,50 m 2,20 m alles plat
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp witte opbouw zie foto's laatste onderwaterschip behandeling 01-2024
Certificaten:	Uniecertificaat voor Binnenschepen (UCB) zone 2 Nederland zone 3 zone 4 geldig tot: 03-2031
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning recreatie vaartuig werkplaats
Algemene informatie:	Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt Het schip is erkend als Historisch Vaartuig
Aanvullende informatie:	voorpiek met kettingbak strakke romp Onderwaterschip is gedeeltelijk vervangen. (01-2024) Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren. Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	35 pk 25 kW
Motor merk:	Industrie
Toerental:	360 RPM
Motortype:	1IB6
Cilinderaantal:	1
Bouwjaar motor:	1929
Draaiuren (ca.):	onbekend
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1x 450 liter stalen tank(s) waterzak
Koelingsysteem:	directe koeling droge uitlaat
Voortstuwing:	3 blads schroef vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	mechanisch
Verwarming:	kachel op petroleum nog niet aangesloten
Stroomvoorziening:	12 Volt 230 Volt walstroom aansluiting
Accu's:	1x 65 Ah service accu(s)
Laadstroomverdeler (scheidingsdiode):	Multi battery isolator
Omvormer:	Tronic omvormer 12/230 Volt
Zonnepanelen:	aanwezig Victron BlueSolar Duo laadregelaar 12/24-20
Drinkwatertank (ca.):	1x 300 liter stalen tank(s) gecementeerde tank(s)
Waterdrukstelsysteem:	hand/voetpomp
Lens/bilgepomp:	handpomp
Aanvullende informatie:	reserve schroef

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt eenvoudig interieur
Hutten:	2 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Achter: 1x 2-pers Vooronder: 1x 1-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Toilet:	handpomptoilet

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Sailor RT144C marifoon Sailor RT2048 marifoon Nauticast A2 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
------------------------------	--

zoeklicht
blauw bord
hoorn
navigatieverlichting

Tuigage en zeilen

Mast: staal
Strijkbaar: ja
elektrisch
Giek: staal

Uitrusting

Ankergerie: handankerlier
ankerketting
2x verhaalkop
klipanker
in kluisgat
Achter:
handankerlier
verhaalkop
dreganker
in goede staat van onderhoud
Dekzeilen: over de luikenkap
Bijboot: bijboot
Davits: aanwezig
Veiligheid: brandblussers
reddingsboeien
reddingsvesten
volgens de certificering-eisen
Aanvullende informatie: houten loopplank
dekverlichting
koekoek
Overdragen van de huidige officiële woonligplaats (huur) is mogelijk.















