

# Doeve Makelaars

## jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30  
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Website [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
KvK Rotterdam 24266857  
BTW NL8214.04.520.B01



## Luxe Motor 22.55 met CBB

€ 129.500,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	22.55 x 3.84 x 1.20	Ref.nr.	240207
Ligplaats	Omgeving van Rotterdam	Bouwjaar	1924
		Materiaal	staal

## Visie Doeve Makelaars

Voormaling binnenvaart bunkerschip dat volledig is omgebouwd tot een comfortabel Varend Woonschip. Voorzien van een riante stuurhut met goed zicht rondom, een achterroef die is ingericht als hut met en-suite badkamer, ruime salon met open keuken, badkamer en een voorhut. Voorzien van een in 2000 gereviseerde DAF diesel, Mase fluister generator, centrale verwarming etc. etc., maakt het schip zeer geschikt om aan boord te wonen en/of lange reizen over de Europese binnenwateren mee te maken. De boot gaat in week 17/18 2024 naar de werf voor de hercertificering. Het schip heeft wat achterstallig onderhoud aan het schilderwerk en bij het vaststellen van de huidige vraagprijs is daar al rekening mee gehouden. In onze ogen een leuk schip waarmee een nieuwe eigenaar een groot vaargebied heeft in onder andere Frankrijk, België, Nederland en Duitsland.

## Algemene informatie

<b>Werk:</b>	Scheepswerf Hagedijk, NL-Schiedam
<b>Romp vorm:</b>	platbodem
<b>Romp materiaal:</b>	staal
<b>Dek materiaal:</b>	staal
<b>Opbouw materiaal:</b>	staal
<b>Bouwwijze:</b>	geklonken romp nieuw staal is gelast berghout rondom brede gangboorden achterroef 1 waterdicht(e) schot(ten)
<b>Besturing:</b>	hydraulisch stuurwiel stuurbekrachtiging
<b>Ramen:</b>	aluminium raamprofielen teakhouten buitendeuren (niet/not/nicht/ne pas 100%) patrijspoorten
<b>Waterverplaatsing (ca.):</b>	55 ton
<b>Ballast (ca.):</b>	staal
<b>Doorvaart hoogte (ca.):</b>	3,30 m
<b>Eigenaar:</b>	Nederlandse eigenaar
<b>Kleur / Conservering:</b>	zwarte romp groene boeiing witte boeiing enig achterstallig onderhoud zie foto's laatste onderwaterschip behandeling 04-2024
<b>Certificaten:</b>	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 2 Nederland zone 3 zone 4 geldig tot: 06-2024
<b>Geschikt voor / als:</b>	geschikt voor bewoning binnenwateren recreatie vaartuig
<b>Algemene informatie:</b>	Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt Ouderdomsclausule van toepassing.
<b>Aanvullende informatie:</b>	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen. Diverse roestgevoelige plaatsen uitgevoerd in roestvast staal. stuurhuis Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren. Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

## Technische informatie

<b>Motorvermogen:</b>	105 pk
-----------------------	--------

	77 kW
<b>Motor merk:</b>	DAF
<b>Toerental:</b>	2400 RPM
<b>Motortype:</b>	DD575M
<b>Cilinderaantal:</b>	6
<b>Bouwjaar motor:</b>	1978
<b>Revisie motor:</b>	2000 gereviseerd geplaatst
<b>Draaiuren (ca.):</b>	4150 op de urenteller
<b>Brandstof:</b>	diesel
<b>Brandstoftank (ca.):</b>	1x 500 liter
	1x 1500 liter
	stalen tank(s)
<b>Koelingsysteem:</b>	gesloten
	koelpijpen
	natte uitlaat
<b>Voortstuwing:</b>	4 blads schroef
	vetgesmeerde schroefas
	vetsmeerapparaat
<b>Koppeling:</b>	Twin Disc hydraulisch
	reductie 2,91:1
<b>Verwarming:</b>	Ferrolli centrale verwarming
	op diesel
<b>Motorinstrumenten:</b>	aanwezig
<b>Boegschroef:</b>	elektrische boegschroef
	20 pk
	24 Volt
<b>Stroomvoorziening:</b>	12 / 24 / 230 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
	professioneel geïnstalleerd systeem
<b>Accu's:</b>	450 Ah tractie accu set
	2x 230 Ah start accu(s)
	1x 95 Ah start accu(s) generator
	accu monitor
<b>Acculader:</b>	Cristec acculader 24/50
	Victron Pallas acculader 12/12
<b>Aardlek schakelaar:</b>	aanwezig
<b>Generator:</b>	Mase fluisterset
	5 kW
	230 Volt
	3000 RPM
<b>Dynamo:</b>	2x dynamo
<b>Omvormer:</b>	Victron Phoenix Compact omvormer 24/2000
	Mastervolt DC Master omvormer 24-12 Volt
<b>Drinkwatertank (ca.):</b>	3000 liter
	2 tank(s)
<b>Waterdruksysteem:</b>	hydrofoor
<b>Warm watersysteem:</b>	Isoterm boiler via 230 Volt en motor koelsysteem
	& via centrale verwarming
<b>Diesel waterseparator:</b>	aanwezig
<b>Machinekamer:</b>	geïsoleerde motorruimte

	goed onderhouden
<b>Lens/bilgepomp:</b>	3x dompelpomp 1x losse pomp
<b>Dekwaspomp:</b>	aanwezig
<b>Gas systeem:</b>	ja, fles(sen) in gasbun

## Accommodatie

<b>Betimmering:</b>	diverse materialen zijn gebruikt teak afwerking tapijt op de vloer(en) zie foto's
<b>Isolatie:</b>	ja
<b>Hutten:</b>	2 hutten
<b>Slaapplaats / Kooi:</b>	Voor: 1x 2-pers Achter: 1x 2-pers
<b>Plattegrond (niet op schaal):</b>	zie bijlage
<b>Badkamer:</b>	Voor: douhecabine thermostaat kraan wasbak met warm & koud stromend water deels betegeld in 1 ruimte tezamen met het toilet Achter: douche wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet
<b>Toilet:</b>	Voor: elektrisch toilet (niet/not/nicht/ne pas 100%) Achter: handpomptoilet
<b>Kombuis / keuken:</b>	U-vorm kombuis
<b>Kooktoestel:</b>	4-pits kooktoestel op gas roestvast staal
<b>Oven:</b>	combi magnetron/oven
<b>Koelkast:</b>	Bosch koelkast 230 Volt
<b>Vriezer:</b>	vriesvak
<b>Werkblad:</b>	hardhouten werkblad
<b>Wasbak:</b>	2x roestvast stalen wasbak
<b>Waterkraan:</b>	warm & koud stromend water
<b>Entertainment:</b>	flatscreen TV satelliet antenne DVD-speler
<b>Stahoogte (ca.):</b>	voorste hut (ca.) 1,72 m badkamer / toilet voor (ca.) 2,00 m gang / corridor (ca.) 2,00 m kombuis / keuken (ca.) 2,00 m salon (ca.) 2,00 m

	achteronder (ca.) 1,81 m
	badkamer / toilet achter (ca.) 1,81 / 2,00 m
	stuurhut (ca.) 1,91 m
<b>Aanvullende informatie:</b>	geschikt voor wonen
	Indesit wasmachine / droger
	Het schip wordt geleverd zonder de privé bezittingen zoals meubels, kleding, illustraties en gereedschap.

## Navigatieapparatuur

<b>Navigatie apparatuur:</b>	Sailor RT144B marifoon
	Icom IC-M35 hand marifoon
	Standard Horizon Matrix marifoon met DSC
	blauw bord met knipperlicht
	roerstandaanwijzer
	navigatieverlichting
	hoorn
	laptop / Stentec kaartplotter
	Em-Trak A200 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)

## Tuigage en zeilen

<b>Mast:</b>	houten mast
	lantaarn mast
<b>Strijkbaar:</b>	ja
	handmatig

## Uitrusting

<b>Ankergerie:</b>	handankerlier
	klipanker
	40 m ankerdraad
	in kluisgat
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
<b>Zwemtrap:</b>	aanwezig
	roestvast staal
<b>Reling / Preekstoel:</b>	roestvast stalen zeereling
<b>Veiligheid:</b>	brandblussers
	reddingsboeien
	reddingsvesten
	volgens de certificering-eisen
<b>Aanvullende informatie:</b>	hardhouten koekoek
	houten loopplank
	dekmeubelen set
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (04-2024)
	stuurstoel















