

# Doeve Makelaars

## jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30  
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Website [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
KvK Rotterdam 24266857  
BTW NL8214.04.520.B01



## Luxe Motor 22.08 met CBB

€ 169.000,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	22.08 x 4.33 x 0.60	Ref.nr.	240206
Ligplaats	Omgeving van Alkmaar	Bouwjaar	1906
		Materiaal	staal

## Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat is omgebouwd tot een Varend Woonschip. De verkoper heeft het interieur verwijderd en heeft, op de stuurhut na, de opbouw volledig verwijderd. Er is een nieuwe opbouw geplaatst die is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Vervolgens zijn de opbouw en de romp volledig geconserveerd en goed geïsoleerd. Het schip is onder andere voorzien van vloerverwarming, twee zonnecollectoren, vijf zonnepanelen en een generator. De indeling van voor naar achter is als volgt: voor zijn twee hutten met ieder een 2-persoons bed, een badkamer met douche aan stuurboord en een toiletruimte aan bakboordzijde, salon met L-vormige keuken. Via de machinekamer komt men in de eigenaars hut. De stahoogte is voor een groot gedeelte circa 2,20 m. Het schip is goed uitgerust voor permanente bewoning aan boord.

## Algemene informatie

<b>Werk:</b>	Scheepswerf Wed. Duijvendijk, NL-Papendrecht
<b>Romp vorm:</b>	platbodem
<b>Romp materiaal:</b>	staal
<b>Dek materiaal:</b>	staal
<b>Opbouw materiaal:</b>	staal (2022)
<b>Bouwwijze:</b>	geklonken nieuw staal is gelast achterroef berghout rondom boeiing / verschansing bolders
<b>Besturing:</b>	mechanisch stuurwiel
<b>Ramen:</b>	kunststof raamprofielen dubbel glas bronzen patrijspooten hardhouten raamprofielen & hardhouten buiten deuren enkel glas
<b>Waterverplaatsing (ca.):</b>	37 ton
<b>Ballast (ca.):</b>	10 ton gestort beton
<b>Doorvaart hoogte (ca.):</b>	3,40 m alles plat
<b>Eigenaar:</b>	Nederlandse eigenaar
<b>Registratie:</b>	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
<b>Kleur / Conservering:</b>	zwarte romp groene boeiing (2023) witte opbouw (2023) laatste onderwaterschip behandeling (2022)
<b>Certificaten:</b>	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 3 zone 4 zone 2 Nederland Waal, Lek & NL Rijn geldig tot: 08-2029
<b>Geschikt voor / als:</b>	geschikt voor bewoning recreatie vaartuig binnenwateren
<b>Algemene informatie:</b>	Ouderdomsclausule van toepassing.
<b>Aanvullende informatie:</b>	voorpiek met kettingbak strakke romp Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen. Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren. Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

## Technische informatie

<b>Motorvermogen:</b>	85 pk 62 kW
<b>Motor merk:</b>	DAF
<b>Motortype:</b>	475
<b>Cilinderaantal:</b>	6
<b>Bouwjaar motor:</b>	1967
<b>Brandstof:</b>	diesel
<b>Brandstoftank (ca.):</b>	1x 800 liter stalen tank(s)
<b>Koelingsysteem:</b>	gesloten beunkoeler natte uitlaat
<b>Voortstuwing:</b>	3 blads schroef vetgesmeerde schroefas
<b>Koppeling:</b>	PRM Newage 260D3 hydraulisch
<b>Verwarming:</b>	Magikal pelletkachel centrale verwarming & vloerverwarming kickspace met warmtewisselaar gekoppeld aan centrale verwarming
<b>Stroomvoorziening:</b>	12 Volt 230 Volt walstroom aansluiting Victron mainmaster control
<b>Accu's:</b>	1x 110 Ah start accu(s) 4x 220 Ah service accu(s) 1x start accu(s) generator Victron BMV-702 accu monitor
<b>Acculader:</b>	Victron Quattro combi omvormer/lader 12/3000/120
<b>Laadstroomverdeler (scheidingsdiode):</b>	Victron Argofet battery isolator
<b>Scheidingstransformator:</b>	Victron scheidingstransformator 3600 Watt
<b>Aardlek schakelaar:</b>	aanwezig
<b>Generator:</b>	Warrior LDG6500SV-EU fluisterset diesel 5,5 kW 3000 RPM
<b>Omvormer:</b>	Victron Quattro combi omvormer/lader 12/3000/120 Victron Orion-TR omvormer 12-24 Victron Phoenix Compact omvormer 12/1600 Victron Phoenix Smart omvormer 12/3000
<b>Zonnepanelen:</b>	5x 400 Watt Victron MPPT laadregelaar 250/100
<b>Drinkwatertank (ca.):</b>	1x 400 liter roestvast stalen tank(s)
<b>Waterdruksysteem:</b>	DAB hydrofoor
<b>Drinkwater filtersysteem:</b>	filter
<b>Warm watersysteem:</b>	boiler 2x 200 liter 2x zonnecollector
<b>Vuilwatertank (ca.):</b>	1x 400 liter

	roestvast stalen tank(s)
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	230 Volt dompelpomp
Aanvullende informatie:	LED verlichting

## Accommodatie

Betimmering:	geschilderd watervast verlijmd multiplex diverse materialen zijn gebruikt geschikt om aan boord te wonen zie foto's
Isolatie:	goed geïsoleerd Aero-Therm Acoustifit
Hutten:	3 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Achter: 1x 2-pers Voor: 1x 2-pers & 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	douche thermostaat kraan wanden van watervast plaatmateriaal wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
Toilet:	elektrisch toilet wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
Kombuis / keuken:	L-vorm kombuis
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel inductie afzuigkap roestvast staal
Oven:	elektrische oven
Koelkast:	2x koelkast 230 Volt
Vriezer:	vriezer 230 Volt
Werkblad:	gelamineerd werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Stahoogte (ca.):	2x voorkajuit (ca.) 2,20 m badkamer (ca.) 2,20 m toilet (ca.) 2,20 m salon (ca.) 2,20 m kombuis / keuken (ca.) 2,20 m achterkajuit (ca.) 1,40 / 1,82 m

## Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	L3 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
-----------------------	--

Standard Horizon Explorer marifoon met DSC

Wema GPS log / snelheid

roerstandaanwijzer

navigatieverlichting

hoorn

ruitenwisser

## Tuigage en zeilen

**Mast:** lantaarn mast

**Strijkbaar:** ja

handmatig

## Uitrusting

**Ankergerie:** handankerlier

klipanker

ankerketting

in kluisgat

**Reling / Preekstoel:** reling rondom achterdek

**Davits:** aanwezig

handlier

**Veiligheid:** brandblussers

reddingsboeien

reddingsvesten

volgens de certificering-eisen

**Aanvullende informatie:** aluminium loopplank

125.000 € in het schip geïnvesteerd (circa)























