

Doeve Makelaars

jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Spits B&B Varend Woonschip 39.09 met CvO

€ 249.500,--

in prijs verlaagd

prijs incl. BTW

Afmetingen (m)	39.09 x 5.05 x 1.70	Ref.nr.	240610
Ligplaats	Omgeving van Terneuzen	Bouwjaar	1955
Prijsinformatie	in prijs verlaagd	Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip type Spits, dat door de huidige eigenaar volledig is heringericht tot een comfortabel Varend Woonschip annex kleinschalig charterschip annex B&B. Er zijn op het moment 2 twee persoons gastenhutten elk met een eigen badkamer en er is 1 één persoons hut met eigen toiletruimte. De eigenaarshut is in de achterroef waarbij de badkamer zich in het oude ruim bevindt. Onder het terras is een extra hut welke nu als hobbyruimte in gebruik is maar ook als extra hut ingericht kan worden. De manoeuvreerbaarheid is goed te noemen middels een krachtige 360 graden draaibare boegschroef en de Daimler Benz hoofdmotor. In 2013 is het ruim volledig nieuw ingetimmerd. In 2016 is hetzelfde in de achterroef gedaan. Een ideaal schip om een kleine onderneming mee te voeren en tevens aan boord te wonen.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf Gebr. De Wachter, B-Boom
Werf verbouw:	interieur: Scheepstimmerbedrijf IJtama, NL-Stellendam & in eigen beheer afgebouwd
Verbouwjaar:	2013 ruim 2016 achterroef
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
	hardhouten bovenzijde van de stuurhut
	zinken luikenkap
Bouwwijze:	geklonken
	nieuw staal is gelast
	stalen buikdenning
	3 waterdicht(e) schot(ten)
	dichte bolderkasten
	achterroef
	voorroef
Besturing:	mechanisch
	stuurwiel
	& elektrische besturing
	Becker roer
Ramen:	aluminium raamprofielen
	hardhouten buiten deuren
	dubbel glas
	& 5x enkel glas
WATERVERPLAATSING (ca.):	maximum toelaatbare waterverplaatsing 304,262 m ³ waterverplaatsing in ledige toestand 267,817 m ³ verplaatsing 36,445 m ³
Ballast (ca.):	150 ton
	betonblokken
Doorvaart hoogte (ca.):	3,45 m alles plat
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd
	B-Geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp
	bruine boeiing
	bruine opbouw
	in goede staat van onderhoud
	zie foto's
	laatste onderwaterschip behandeling 04-2022
Certificaten:	Certificaat van Onderzoek (CvO)
	open zee tot Basel
	geldig tot: 04-2030
	Is gelijk aan:
	zone 2 Nederland

	zone 3
	zone 4
Geschikt voor / als:	binnenvaart
	beroepsvaart
	recreatie vaartuig
	geschikt voor bewoning
	geschikt voor charter
Algemene informatie:	Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het vaartuig. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.
Aanvullende informatie:	De relevante BTW is in de vraagprijs meegerekend. Verkoop op BTW 0% is eventueel mogelijk indien de koper aan de daarvoor geldende BTW richtlijnen voldoet.
	De gebruikte technieken zijn afkomstig uit de beroepsvaart.
	Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	299 pk
	220 kW
Motor merk:	Daimler Benz
Toerental:	2200 RPM
Motortype:	OM423
Cilinderaantal:	V-10
Bouwjaar motor:	1985
Draaiuren (ca.):	28500
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	4300 liter
	5 stalen tank(s)
	waterzak
Koelingsysteem:	gesloten
	beunkoeler
Voortstuwing:	4 blads schroef
	vetgesmeerde schroefas
	vetsmeerapparaat
Koppeling:	Reintjes BGA 180 hydraulisch
	reductie 4:1
Snelheid (ca.):	10 km/uur kruissnelheid bij 1500 RPM
Verwarming:	Kabola centrale verwarming
	op diesel
	Clima convector(en)
	& radiator(en)
	tevens via airco unit
Air conditioning:	Windy air conditioning
	reversed circle
Motorinstrumenten:	alarm systeem
Boegschroef:	Kalkman boegschroef via dieselmotor
	360 graden draaibaar
	DAF
	160 pk
Stroomvoorziening:	12 / 24 / 230 / 400 Volt

	400 Volt walstroom aansluiting
	2013 grotendeels vernieuwd
	omschakel automaat
Accu's:	2x 140 Ah start accu(s) boegschroef
	840 Ah tractie accu set (12x 2 Volt)
	74 Ah start accu(s) generator
	74 Ah start accu(s) generator
Acculader:	Victron Skylla-TG acculader 24/50
	Mastervolt acculader
	Victron Skylla-TG acculader 24/100
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	BW Techniek fluisterset
	30 kVA 230/400 Volt @ 1500 RPM
	4100 draaiuren (ca.)
	BW Techniek fluisterdiesel
	13,5 kVA 230/400 Volt @ 1500 RPM
	32750 draaiuren (ca.)
Omvormer:	Victron Phoenix omvormer 24/3000
	Victron Phoenix omvormer 24/3000
	Mastervolt Sine omvormer 24/1200
Zonnepanelen:	6x zonnepaneel
	Kaco Powador laadregelaar
Drinkwatertank (ca.):	4500 liter
	roestvast stalen tank(s)
Waterdruksysteem:	elektrische waterpomp
Drinkwater filtersysteem:	Wyckomar drinkwater filtersysteem
Warm watersysteem:	boiler (230 Volt)
	2x 80 liter
	2x 10 liter
Vuilwatertank (ca.):	aanwezig
	Wilo kunststof tank(s)
	versnijderpomp
	150 liter
Diesel waterseparator:	aanwezig
Machinekamer:	zie foto's
Lens/bilgepomp:	3x dompelpomp
Dekwaspomp:	aanwezig
Gas systeem:	geen gas aan boord
Aanvullende informatie:	95% LED verlichting
	reserve schroef

Accommodatie

Betimmering:	meranti interieur
	mahonie afwerking
	eiken vloer(en)
	professioneel uitgevoerd
Isolatie:	steenwol
	& hardschuim isolatieplaten
Hutten:	5 hutten

Slaapplaats / Kooi:	Oude laadruim: 1x 2-pers & 1x 2-pers
	Stuurboord hut: 1x 1-pers
	Achter: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	2x gastenhut(ten):
	En Suite
	douchecabine
	thermostaat kraan
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	betegelde badkamer
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
	1x gastenhut(ten):
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	betegelde badkamer
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
	eigenaarshut:
	douchecabine
	thermostaat kraan
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	betegelde badkamer
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	3x gastenhut:
	spoeltoilet
	eigenaarshut:
	spoeltoilet
	bidet
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
Kooktoestel:	Boretti 5-pits kooktoestel
	inductie
	in combinatie met de oven
	afzuigkap
Oven:	elektrische oven
Magnetron:	aanwezig
Koelkast:	2x aanwezig
Vriezer:	3x aanwezig
Werkblad:	eikenhouten werkblad
Wasbak:	1 wasbak
Waterkraan:	warm & koud stromend water
Afwasmachine:	aanwezig
Entertainment:	flatscreen TV
	Q7 Duo Travelvision zelfzoekende satelliet antenne
	WIFI
Stahoogte (ca.):	salon (ca.) 2,36 / 2,02 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,33 m
	voorstehut (ca.) 1,91 m
	gastenhut (ca.) 2,17 m
	badkamer / toilet (ca.) 2,15 m
	gang / corridor (ca.) 2,05 m
	gastenhut (ca.) 1,75 m
	badkamer / toilet (ca.) 1,75 m

	stuurhut (ca.) 1,80 m
	achterroef (ca.) 1,77 m
Aanvullende informatie:	geschikt voor charter
	geschikt voor wonen
	Het schip wordt geleverd zonder de privé bezittingen zoals meubels, kleding, illustraties en gereedschap.
	wasmachine
	wasdroger

Navigatieapparatuur

Navigation apparatuur:	Radio Zeeland Euro 300 bochtanwijzer
	Radio Zeeland Euro 100 roerstandaanwijzer
	Explorer A4 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	Saturnus roerstandaanwijzer
	Saturnus rivier automatische piloot
	Saturnus wegaafhankelijk sturen
	Heftronic intercom
	Dantronik RT 5000 R marifoon
	Debeg 6448 marifoon
	PC Navigo kaartplotter
	camera systeem
	zoeklicht
	blauw bord met knipperlicht
	hoorn
	navigatieverlichting

Tuigage en zeilen

Mast:	staal
	is tevens de (auto)kraan
Strijkbaar:	ja
	hydraulisch

Uitrusting

Ankergerel:	elektrisch ankerlier (400 Volt)
	2x klipanker
	2x ankerketting
	in kluisgat
	verhaalkop
	2x spudpaal (elektrisch)
	2,80 m onder het vlak
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Zwemtrap:	aanwezig
Bijboot:	polyester bijboot
Davits:	aanwezig
Veiligheid:	brandblussers
	reddingsvesten

	reddingsboeien
	volgens de certificering-eisen
	bilge alarm
	rookmelder(s)
Aanvullende informatie:	2x hardhouten koekoek
	3x aluminium loopplank
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (04-2022)
	stuurstoel
	zonnedek













