

Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Luxe Motor 23.04 met CBB

€ 237.500,--

in prijs verlaagd

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	23.04 x 4.43 x 1.10	Ref.nr.	250202
Ligplaats	Omgeving van Rotterdam	Bouwjaar	1910
Prijsinformatie	in prijs verlaagd	Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Stap aan boord van deze prachtige Luxe Motor, een voormalige binnenvaartvrachtboot die is omgebouwd tot een luxueuze Varend Woonschip. In 2000 is ze vakkundig verbouwd tot een stijlvol en comfortabel schip en is sindsdien tot in de puntjes onderhouden en volledig vaarklaar. De ruime stuurhut biedt een panoramisch uitzicht, wat elke tocht over de Europese rivieren en kanalen tot een genot maakt. Dankzij haar elegante lijnen en charme is dit Varend Woonschip een ware blikvanger. Binnen biedt het schip een royale indeling met twee hutten en twee badkamers. De open keuken met salon is ideaal voor comfortabel wonen en het ontvangen van gasten. Ook het buitenleven komt volledig tot zijn recht: het ruime achterdek is perfect om te genieten van zonnige dagen, terwijl de bimini met afneembare zijpanelen in elk seizoen voor beschutting zorgt. Of u nu buiten ontbijt of 's avonds een drankje nuttigt, dit dek nodigt uit tot het ultieme leven op het water.

Gecertificeerd voor EU-zones 3 en 4, en zone 2 in Nederland, is dit schip perfect om de binnenwateren van Nederland, België, Frankrijk en Duitsland te verkennen. Ze heeft zelfs haar weg gevonden naar het zuiden van Frankrijk, inclusief het schilderachtige Canal du Midi. Bent u op zoek naar een goed uitgerust, karaktervol schip om op te leven of mee te reizen? Dan is dit een buitenkans.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf H. en D. de Goede, NL-Zwartsluis
Werf verbouw:	Scheepswerf Sipma, NL-Harlingen
	in eigen beheer afgebouwd
Verbouwjaar:	2000
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	ijzer/staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken
	nieuw staal is gelast
	berghout rondom
	boeiing rondom
	brede gangboorden
	dichte bolderkasten
	2 waterdicht(e) schot(ten)
	deckhouse
Kiel:	slingerkimmen
Besturing:	hydraulisch
	stuurwiel
Ramen:	aluminium raamprofielen
	hardhouten deur
WATERVERPLAATSING (ca.):	62,164 m ³
Ballast (ca.):	aanwezig
	staal
Doorvaart hoogte (ca.):	3,10 m alles plat
Eigenaar:	lerse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd
	B-Geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp
	bordeaux rode boeiing
	witte opbouw
	in goede staat van onderhoud
	zie foto's
	laatste onderwaterschip behandeling 03-2022
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB)
	zone 2 Nederland
	zone 3
	zone 4
	Waal, Lek & NL Rijn
	geldig tot: 06-2026
Geschikt voor / als:	binnenwateren
	geschikt voor bewoning
	recreatie vaartuig
Algemene informatie:	Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het vaartuig. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

	Levering in overleg.
	Ouderdomsclausule van toepassing.
Aanvullende informatie:	klassieke lijnen
	mooie zeeg
	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.
	ruim achterdek
	stuurhuis
	voorpiek met kettingbak
	Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.
	Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	200 pk
	147 kW
Motor merk:	Scania
Toerental:	1800 RPM
Motortype:	DS11
Cilinderaantal:	6
Bouwjaar motor:	1984 vermoedelijk
Revisie motor:	1999 gereviseerd geplaatst
Draaiuren (ca.):	2650 op de urenteller
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1x 2300 liter rood
	1x 1800 liter wit
	stalen tank(s)
Koelingsysteem:	gesloten
	koelpijpen
Voortstuwing:	3 blads schroef
	vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	Twin Disc MG-509 hydraulisch
	reductie 2,95:1
Snelheid (ca.):	15 km/uur topsnelheid
	10 km/uur kruissnelheid bij 1500 RPM
Verwarming:	Kabola KB40 Ecoline centrale verwarming (2021)
	combi ketel
	op diesel
Air conditioning:	2x Dometic air conditioning
	in stuurhut aanwezig
	& in eigenaarshut
Boegschroef:	Cupa elektrische boegschroef
	24 Volt
	90 KGF
Stroomvoorziening:	24 / 230 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
	Mastervolt mainmaster control
Accu's:	2x 230 Ah boegschroef accu(s) (2022)
	4x 220 Ah service accu(s) (2023)
	1x 74 Ah start accu(s) generator
	2x 225 Ah start accu(s)

Acculader:	Mastervolt Mass acculader 24/100
	Mastervolt Easycharge acculader 12/6
Scheidingstransformator:	Mastervolt Mass GI 7.0 scheidingstransformator
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	Mastervolt Whisper Ultra 12000 fluisterset
	12 kVA 230 Volt
	3050 draaiuren (ca.)
	natte uitlaat met gas/waterscheider
Omvormer:	Mastervolt Mass omvormer 24/2500
	Mastervolt 8770 omvormer 24-12 Volt
Drinkwatertank (ca.):	2200 liter
	stalen tank(s)
	gecementeerde tank(s)
Waterdruksysteem:	hydrofoor
Warm watersysteem:	boiler via 230 Volt en motor koelsysteem
	& via centrale verwarming
	95 liter
Vuilwatertank (ca.):	aanwezig
	285 liter
	stalen tank(s)
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	3x elektrische pomp
	24 Volt
	&
	dompelpomp
Gas systeem:	geen gas aan boord
Aanvullende informatie:	deels LED verlichting

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt
	wit geschilderd
	merbau vloeren
	geschikt om aan boord te wonen
	zie foto's
Isolatie:	geschuimde isolatie
Hutten:	2 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 1x 2-pers
	Achter: 1x 2-pers & 1x 1-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	Voor:
	douchecabine
	mengkraan met warm & koud stromend water
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
	Achter:
	douchecabine
	mengkraan met warm & koud stromend water
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet

Toilet:	2x elektrisch toilet
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel
	keramisch
	afzuigkap
Oven:	elektrische oven
Magnetron:	magnetron
Koelkast:	Siemens koelkast
	230 Volt
	combinatie met vriezer
Vriezer:	vriezer
Werkblad:	formica werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
	groente wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Entertainment:	Samsung flatscreen TV
Stahoogte (ca.):	stuurhut (ca.) 2,00 m
	achterste hut (ca.) 1,99 m
	badkamer / toilet achter (ca.) 1,97 m
	salon (ca.) 1,98 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,00 m
	eigenaarshut (ca.) 2,10 m
	badkamer / toilet voor (ca.) 2,05 m
Aanvullende informatie:	Whirlpool wasmachine
	AEG wasdroger
	Weber BBQ

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Navicom RT-550 marifoon met DSC
	Standard Horizon Eclipse marifoon met DSC
	ACR Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	navigatieverlichting
	roerstandaanwijzer
	3x ruitenwisser
	blauw bord met knipperlicht
	hoorn
	2x Ear Tech headset

Tuigage en zeilen

Mast:	lantaarn mast
	hard hout
Strijkbaar:	ja
	handmatig

Uitrusting

Ankergerel:	handankerlier
-------------	---------------

	klipanker
	ankerketting
	in kluisgat
	verhaalkop
Bimini:	bimini zonnetent boven kuip
	met wegneembare zijwanden / deuren
Zwemtrap:	aanwezig
Reling / Preekstoel:	zeereling op boeiing / verschansing
Bijboot:	Caiman SR23 rubberboot
Veiligheid:	reddingsboeien
	reddingsvesten
	brandblussers
Aanvullende informatie:	3x teakhouten koekoek
	afdekkleden over koekoeken
	aluminium loopplank
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (03-2022)
	zonnedek
	2x stuurstoel
	dekmeubelen set
	2 Di Blasi, Model R4 vouwfiets(en)
	1 Di Blasi tricycle vouwfiets(en)













