

Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Zeiltjalk 20.73 met CBB

€ 197.500,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	20.73 x 4.04 x 0.80	Ref.nr.	250305
Ligplaats	Omgeving van Rotterdam (woonligplaats)	Bouwjaar	1922
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Dit voormalige vrachtschip heeft een tweede leven gekregen als sfeervol en comfortabel varende woonschip, waarin authentiek scheepskarakter en hedendaags wooncomfort goed samenkomen. Stap aan boord van deze prachtige tjalk, een historisch binnenvaartschip uit 1922, gebouwd door scheepswerf Wolthuis in Sappemeer. Gelegen in het bruisende hart van Rotterdam biedt dit schip niet alleen een unieke woonervaring op het water, maar ook – na overleg en goedkeuring van de verhuurder – de mogelijkheid tot overname van een gewilde ligplaats in het stadscentrum. In het vooronder bevindt zich een slaapruiimte met een 1-persoons bed. Verbouwen tot een 2-persoons bed is ons inziens mogelijk. Via de wasruimte, met wasmachine en droger, betreedt men de ruime salon. Hier vindt u een 2-persoons bed, kastruimte en het kombuis. De badkamer is verrassend compleet, met een ligbad/douche, toilet en wastafel. Achterin het schip bevindt zich de charmante achterroef, ingericht met een bureau, een extra slaapgelegenheid en de deur naar de machinekamer. Dit schip is goed onderhouden en gecertificeerd tot september 2029, waardoor u met een gerust hart kunt genieten van het leven op het water. Bent u op zoek naar een uniek woonschip met karakter en een centrale ligplaats in Rotterdam? Dan is deze tjalk wellicht uw ideale thuis op het water.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf Wolthuis, NL-Sappemeer
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	stalen luikenkap over ruim
	geklonken
	nieuw staal is gelast
	achterroef
	brede gangboorden
	boeiing / verschansing
	berghout rondom
Besturing:	loefbijter
	2x waterdicht(e) schot(ten)
	helmstok
	aangehangen roer
Ramen:	eiken roer
	bronzen patrijspooten
	aluminium raamprofielen
	stalen raamprofielen
Waterverplaatsing (ca.):	hardhouten buiten deuren
	maximum toelaatbare waterverplaatsing 47,073 m ³
	waterverplaatsing in ledige toestand 33,630 m ³
Ballast (ca.):	verplaatsing 13,443 m ³
	trim ballast
Eigenaar:	lood
	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd
	B-Geregistreerd
Kleur / Conservering:	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
	blauwe romp
	grijze opbouw
	laatste onderwaterschip behandeling 09-2022
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB)
	zone 2 Nederland
	zone 3
	zone 4
	Waal, Lek & NL Rijn
Geschikt voor / als:	geldig tot: 09-2029
	binnenwateren
	geschikt voor bewoning
Algemene informatie:	recreatie vaartuig
	Het schip is erkend als Varend Erfgoed
	Ouderdomsclausule van toepassing.
Aanvullende informatie:	Opgegeven lengte is over de stevens.
	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.
	klassieke lijnen

Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.
Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	65 pk
	47 kW
Motor merk:	Mercedes
Motortype:	220D
Cilinderaantal:	4
Bouwjaar motor:	1985 volgens opgave
Draaiuren (ca.):	onbekend
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	2x 200 liter
	stalen tank(s)
Koelingsysteem:	interkoeling
	natte uitlaat
Voortstuwing:	3 blads schroef
	vetgesmeerde schroefas
	V-drive
Koppeling:	Paragon PV43-L hydraulisch
Verwarming:	Somy centrale verwarming
	op diesel
	thermostaat
	2x wandverwarming
	elektrisch
Stroomvoorziening:	12 Volt
	24 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
	eenvoudig elektrisch systeem
Accu's:	1x 140 Ah start accu(s) (2024)
	2x 180 Ah service accu(s)
Acculader:	Mastervolt Mass acculader 24/20
	Aq-tron acculader 12/5
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Omvormer:	Victron Phoenix omvormer
Drinkwatertank (ca.):	1x 400 liter
	kunststof tank(s)
Waterdruksysteem:	elektrische waterpomp
Drinkwater filtersysteem:	Jabsco Aqua Filta filter
Warm watersysteem:	Vaillant geiser
Vuilwatertank (ca.):	aanwezig
	niet aangesloten
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	dompelpomp
	24 Volt
Gas systeem:	voldoet niet aan de huidige veiligheidseisen

Accommodatie

Betimmering:	watervast verlijmd multiplex wit geschilderd houten vloer(en) diverse materialen zijn gebruikt eenvoudig interieur geschikt om aan boord te wonen
Isolatie:	gedeeltelijk glaswol & polystyreen aluminium noppenfolie
Hutten:	1 hut
Slaapplaats / Kooi:	Salon: 1x 2-pers Vooronder: 1x 1-pers Achter: 1x 1-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	deels betegeld bad met douche mengkraan met warm & koud stromend water wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	spoeltoilet
Kombuis / keuken:	L-vorm kombuis
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel op gas roestvast staal
Koelkast:	230 Volt
Werkblad:	granieten werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Stahoogte (ca.):	voor (ca.) 1,35 m salon (ca.) 1,94 m / 2,00 m badkamer / toilet (ca.) 1,94 m achterroef (ca.) 1,90 m / 1,96 m
Aanvullende informatie:	Nordland wasdroger Siemens wasmachine (2022) geschikt voor wonen

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Em-Trak A100 Automatisch Identificatie Systeem (AIS) Sailor RT-2048 marifoon navigatieverlichting hoorn
------------------------------	--

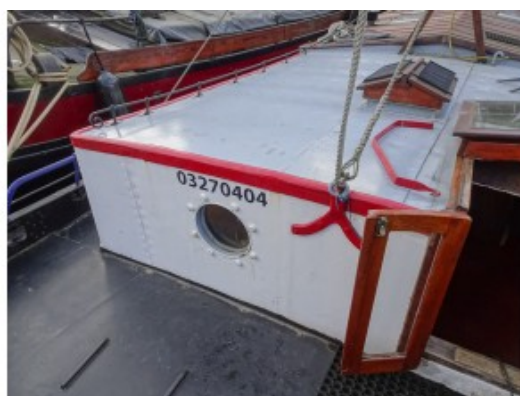
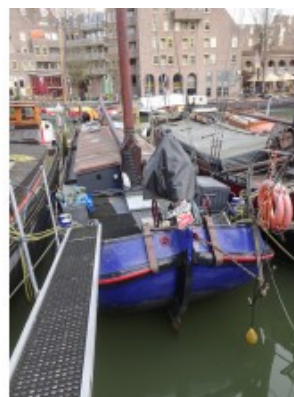
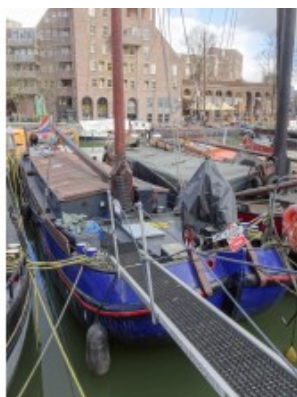
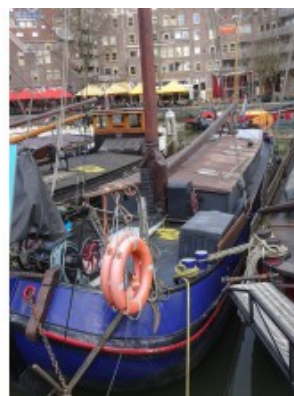
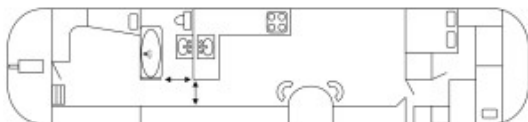
Tuigage en zeilen

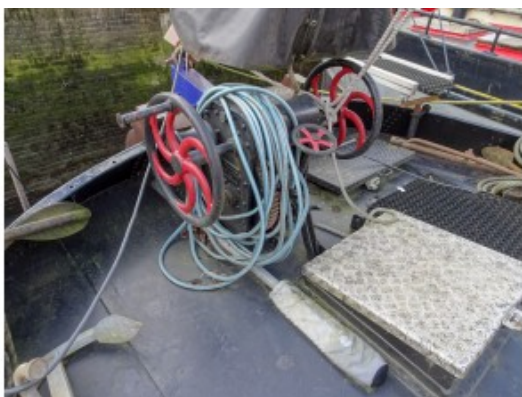
Tuigage type:	niet getuigd
Mast:	houten mast

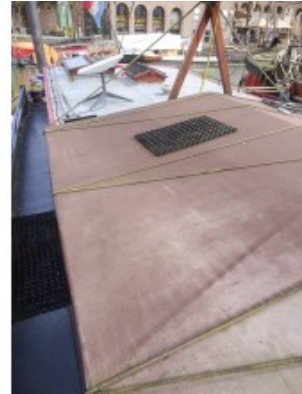
Strijkbaar:	ja
	contra gewicht
Giek:	houten giek
Gaffel:	houten gaffel
Zwaarden:	2x zwaardlier
	2x zijzwaarden
	staal
Zeilen:	grootzeil
Extra informatie:	luiken

Uitrusting

Ankergerie:	handankerlier
	ankerketting
	kluisgat
	2x verhaalkop
	3x stokanker
Dekzeilen:	over de luikenkap
Reling / Preekstoel:	2x handreling
Davits:	staal
Veiligheid:	1x koolmonoxide melder(s)
	brandblussers
	reddingsboeien
	reddingsvesten
	volgens de certificering-eisen
Aanvullende informatie:	aluminium loopplank
	2x hardhouten koekoek
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (09-2022)
	Het verkrijgen van een woonligplaats (huur) in de huidige haven is vermoedelijk mogelijk en is met de verhuurder van de ligplaats bespreekbaar.















307 Gardien van Barendse aan het roer van de 'Nieuw Oude' in het begin van de jaren dertig. Het is 38 jaar lang hun thuis geweest.