

# Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30  
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Website [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
KvK Rotterdam 24266857  
BTW NL8214.04.520.B01



## Spits Varend Woonschip 38.95, met UBC

€ 122.000,--

BTW n.v.t.

|                |                            |           |        |
|----------------|----------------------------|-----------|--------|
| Afmetingen (m) | 38.95 x 5.08 x 1.36        | Ref.nr.   | 250509 |
| Ligplaats      | Omgeving van Namen, België | Bouwjaar  | 1953   |
|                |                            | Materiaal | staal  |

## Visie Doeve Makelaars

Dit voormalig binnenvaart vrachtschip is in 2001 getransformeerd tot een comfortabel varend woonschip waarbij de originele achterwoning met haar sfeervolle, authentieke interieur zorgvuldig intact is gebleven. Het schip biedt uitzonderlijk ruime woonmogelijkheden met onder andere een riante eigenaarshut voorzien van inloopkast en een royale privé badkamer met ligbad. Voor de gasten is er een separate badkamer en aparte toiletruimte beschikbaar. De salon is ruim opgezet, geniet van veel lichtinval en is vanaf dek goed toegankelijk. De open keuken is van alle moderne gemakken voorzien. Vanuit de gang zijn zowel de technische ruimte als de wasmachine/droger bereikbaar. Via een trap komt men in de originele achterwoning met doorgang naar de stuurhut en de twee achtergelegen hutten en toiletruimte. Alle woonvertrekken zijn met elkaar verbonden, wat het comfort en de bruikbaarheid aanzienlijk verhoogt. De voorpiek doet dienst als berging. In het voorschip aan stuurboordzijde bevindt zich de 360° draaibaar boegschroefinstallatie. Bovendien is er een bijzonder ruim zonnedeck, voorzien van een bimini. Hoewel de buitenzijde van het schip de afgelopen jaren onvoldoende onderhouden is, biedt dit schip, mede door de degelijke verbouwing en doordachte indeling, een uitgelezen kans om voor een zeer aantrekkelijk bedrag een volledig ingericht woonschip te verwerven.

## Algemene informatie

|                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Werf:                   | Scheepswerf J. F. Plaquet , B-Peronnes lez Antoing           |
| Verbouwjaar:            | 2001                                                         |
| Romp vorm:              | platbodem                                                    |
| Romp materiaal:         | staal                                                        |
| Dek materiaal:          | staal                                                        |
| Opbouw materiaal:       | staal                                                        |
|                         | hardhouten bovenzijde van de stuurhut                        |
| Bouwwijze:              | geklonken                                                    |
|                         | nieuw staal is gelast                                        |
|                         | berghout                                                     |
|                         | achterroef                                                   |
|                         | paviljoen                                                    |
|                         | stalen buikdenning                                           |
|                         | 3 waterdicht(e) schot(ten)                                   |
| Besturing:              | mechanisch                                                   |
|                         | stuurwiel                                                    |
| Ramen:                  | kunststof raamprofielen                                      |
|                         | 1 kunststof buiten deur                                      |
|                         | dubbel glas                                                  |
|                         | patrijspoorten                                               |
|                         | 2 hardhouten buiten deuren                                   |
|                         | hardhouten raamprofielen                                     |
| Ballast (ca.):          | aanwezig                                                     |
|                         | tegels                                                       |
|                         | 30 ton                                                       |
| Doorvaart hoogte (ca.): | 3,80 m                                                       |
|                         | 3,30 m met afgebroken stuurhut                               |
| Eigenaar:               | Belgische eigenaar                                           |
| Registratie:            | Belgisch geregistreerd                                       |
| Kleur / Conservering:   | zwarte romp                                                  |
|                         | grijze opbouw                                                |
|                         | achterstallig onderhoud                                      |
|                         | zie foto's                                                   |
|                         | laatste onderwaterschip behandeling 04-2021                  |
| Certificaten:           | Unie Binnenschipcertificaat (UBC)                            |
|                         | zone 3                                                       |
|                         | zone 4                                                       |
|                         | zone 2 Nederland                                             |
|                         | geldig tot: 08-2026                                          |
| Geschikt voor / als:    | binnenwateren                                                |
|                         | geschikt voor bewoning                                       |
|                         | recreatie vaartuig                                           |
| Algemene informatie:    | Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt          |
|                         | Ouderdomsclausule van toepassing.                            |
| Aanvullende informatie: | ruim bovendek                                                |
|                         | voorpiek                                                     |
|                         | Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren. |

Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

## Technische informatie

|                                          |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Motorvermogen:                           | 220 pk<br>161 kW                                                                                                                |
| Motor merk:                              | Mercedes                                                                                                                        |
| Toerental:                               | 2200 RPM                                                                                                                        |
| Motortype:                               | OM 402                                                                                                                          |
| Cilinderaantal:                          | V-8                                                                                                                             |
| Bouwjaar motor:                          | onbekend                                                                                                                        |
| Draaiuren (ca.):                         | 16780 op de urenteller                                                                                                          |
| Brandstof:                               | diesel                                                                                                                          |
| Brandstoftank (ca.):                     | 1200 liter<br>400 liter<br>stalen tank(s)<br>waterzak                                                                           |
| Voortstuwing:                            | 3 blads schroef<br>vetgesmeerde schroefas                                                                                       |
| Koppeling:                               | Masson NF3 hydraulisch<br>reductie 4:1                                                                                          |
| Verwarming:                              | Sime centrale verwarming<br>op diesel                                                                                           |
| Boegschroef:                             | De Gerlien-van Tiem boegschroef via dieselmotor<br>360 graden draaibaar<br>DAF 1160<br>170 pk                                   |
| Stroomvoorziening:                       | 12 / 24 / 230 / 400 Volt<br>230 Volt walstroom aansluiting                                                                      |
| Accu's:                                  | 1x 65 Ah start accu(s) generator<br>2x 120 Ah start accu(s)<br>4x 140 Ah service accu(s)<br>2x 120 Ah start accu(s) boegschroef |
| Acculader:                               | Victron MultiPlus combi omvormer/lader 24/3000/70<br>Helvi Progress 17 acculader                                                |
| Laadstroomverdeler<br>(scheidingsdiode): | aanwezig                                                                                                                        |
| Generator:                               | XS fluisterset<br>Yanmar diesel<br>15 kW 230/400 Volt<br>1500 RPM<br>8200 op de urenteller (ca.)                                |
| Omvormer:                                | Victron MultiPlus combi omvormer/lader 24/3000/70                                                                               |
| Drinkwatertank (ca.):                    | 10000 liter<br>stalen tank(s)                                                                                                   |
| Waterdrukstelsysteem:                    | elektrische waterpomp                                                                                                           |
| Diesel waterseparator:                   | aanwezig                                                                                                                        |
| Lens/bilgepomp:                          | algemene dienstpomp<br>via hulpmotor<br>Hatz                                                                                    |

tevens dekwaspomp

**Aanvullende informatie:** lucht compressor  
reserve schroef

## Accommodatie

**Betimmering:** achterroef:

origineel

zie foto's

ruim:

multiplex

wit geschilderd

hardhouten vloer(en)

zie foto's

**Isolatie:** aanwezig

**Hutten:** 4 hutten

**Slaapplaats / Kooi:** Eigenaars hut: 1x 2-pers  
Gasten hut(ten): 1x 2-pers

Achter: 1x 2-pers

2x 1-pers

**Plattegrond (niet op schaal):** zie bijlage

**Badkamer:** eigenaarshut:

En Suite

bad met douche

thermostaat kraan

wasbak met warm & koud stromend water

betegelde badkamer

in 1 ruimte tezamen met het toilet

& gastenhut(ten):

douchecabine

thermostaat kraan

wasbak met warm & koud stromend water

betegelde badkamer

& Achter:

wasbak met warm & koud stromend water

**Toilet:** eigenaarshut:

elektrisch toilet in badkamer (niet / not / nicht / ne pas 100%)

dag toiletruimte

spoeltoilet (Sanibrieur)

Achter:

handpomptoeilet

**Kombuis / keuken:** U-vorm kombuis

**Kooktoestel:** 4-pits kooktoestel

keramisch

afzuigkap

roestvast staal

**Oven:** combi magnetron/oven

**Koelkast:** aanwezig

230 Volt

**Werkblad:** roestvast stalen werkblad

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
|                         | houten werkblad                          |
| Wasbak:                 | roestvast stalen wasbak                  |
| Waterkraan:             | mengkraan met warm & koud stromend water |
| Afwasmachine:           | aanwezig                                 |
| Stahoogte (ca.):        | kombuis / keuken (ca.) 2,27 m            |
|                         | salon (ca.) 2,27 m                       |
|                         | gang / corridor (ca.) 2,08 m             |
|                         | gastenhut (ca.) 2,10 m                   |
|                         | toilet (ca.) 2,06 m                      |
|                         | badkamer (ca.) 2,14 m                    |
|                         | eigenaarshut (ca.) 2,20 m                |
|                         | badkamer / toilet (ca.) 2,13 m           |
|                         | stuurhut (ca.) 1,76 m                    |
|                         | achterroef (ca.) 1,77 m                  |
|                         | achter (ca.) 1,82 / 1,91 m               |
| Aanvullende informatie: | wasmachine                               |
|                         | wasdroger                                |

## Navigatieapparatuur

|                       |                                                                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------|
| Navigatie apparatuur: | kompas                                                         |
|                       | 2x Sailor 144 marifoon                                         |
|                       | navigatieverlichting                                           |
|                       | geen / no / kein / non Automatisch Identificatie Systeem (AIS) |
|                       | zoeklicht                                                      |

## Tuigage en zeilen

|             |               |
|-------------|---------------|
| Mast:       | lantaarn mast |
|             | aluminium     |
| Strijkbaar: | ja            |
|             | handmatig     |

## Uitrusting

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| Ankergerie: | handankerlier                  |
|             | 2x klipanker                   |
|             | ankerketting                   |
|             | in kluiscgat                   |
|             | Achter:                        |
|             | klipanker                      |
| Bimini:     | aanwezig                       |
| Bijboot:    | aanwezig                       |
| Davits:     | aanwezig                       |
| Veiligheid: | brandblussers                  |
|             | brandblusdeken                 |
|             | reddingsboeien                 |
|             | reddingsvesten                 |
|             | volgens de certificering-eisen |

|                                |                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Aanvullende informatie:</b> | hydraulische kraan<br>aluminium loopplank |
|--------------------------------|-------------------------------------------|























