

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Katwijker 26.13 Varend Woonschip met CBB € 149.500,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	26.13 x 4.69 x 1.25	Ref.nr.	250401
Ligplaats	Omgeving van Kortrijk, België	Bouwjaar	1920
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip, volledig omgebouwd tot een comfortabel varend woonschip. Aan boord zijn drie hutten gerealiseerd, elk voorzien van een eigen en suite badkamer. De ruime salon beschikt over een grote U-vormige keuken, wat het verblijf aan boord zeer aangenaam maakt. De stuurhut is uitgevoerd met een klappbare bovenzijde, waarmee een doorvaarthoogte van circa 2,90 meter mogelijk is. De huidige eigenaar heeft met dit schip uitgebreide reizen gemaakt door Nederland, België en Frankrijk – inclusief het bevaren van het Canal du Midi – waarmee het schip zich ruimschoots heeft bewezen als betrouwbaar en comfortabel reisschip. Op technisch vlak is het schip in goede staat. Er is een Scania Vabis hoofdmotor, met een Beta Marine dieselmotor voorin, die de hydraulische boegschroef aandrijft. Verder is het schip uitgerust met een hydraulische autokraan en twee hydraulisch bedienbare spudpalen. De indeling maakt het schip zeer geschikt voor zowel permanente bewoning als voor het meenemen van gasten. In onze ogen een unieke kans om een ruim en goed uitgerust schip te verwerven, met een bewezen staat van dienst in uiteenlopende vaargebieden.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf N.V. Scheepsbouwwerf De Dageraad, v/h Wed. J. Boot, NL-Woubrugge
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	hardhouten bovenzijde van de stuurhut geklonken nieuw staal is gelast berghout rondom boeiing rondom brede gangboorden achterroef 2 waterdicht(e) schot(ten)
Besturing:	mechanisch stuurwiel
Ramen:	hardhouten raamprofielen dubbel glas hardhouten buiten deuren
Waterverplaatsing (ca.):	maximum toelaatbare waterverplaatsing 75,866 m ³ waterverplaatsing in ledige toestand 59,541 m ³ verplaatsing 16,325 m ³
Ballast (ca.):	aanwezig trim ballast
Doorvaart hoogte (ca.):	3,30 m alles plat 2,90 m
Eigenaar:	Britse eigenaar
Registratie:	Belgisch geregistreerd
Kleur / Conservering:	zwarte romp groene boeiing witte opbouw laatste onderwaterschip behandeling 04-2023 2011 volledig kaal gemaakt tot het kale staal middels hydrojetten Jotun 2 componenten systeem
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 2 Nederland zone 3 zone 4 geldig tot: 04-2030
Geschikt voor / als:	binnenwateren geschikt voor bewoning recreatie vaartuig
Algemene informatie:	Ouderdomsclausule van toepassing. Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het vaartuig. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.
Aanvullende informatie:	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen. ruim bovendeck

stuurhuis

voorpiek met kettingbak

Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.

Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	165 pk 121 kW
Motor merk:	Scania Vabis
Motortype:	D10R01
Cilinderaantal:	6
Draaiuren (ca.):	6438 op de urenteller
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1x 500 liter wit 1x 400 liter rood stalen tank(s)
Koelingsysteem:	interkoeling droge uitlaat geïsoleerde uitlaat
Voortstuwing:	4 blads schroef vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	Paragon P45L
Verwarming:	Guillot Cythia 16/22 centrale verwarming combi ketel op diesel
Boegschroef:	hydraulische boegschroef Beta Marine diesel 30 pk
Stroomvoorziening:	24 / 230 Volt 230 Volt walstroom aansluiting
Accu's:	850 Amperé tractie accu set 2x 100 Ah start accu(s) boegschroef Victron BVM 602s accu monitor
Acculader:	Clarke BC410E acculader
Dynamo:	1x 100 ampère 1x 200 ampère
Omvormer:	OutBack VFX3024E combi omvormer/lader 24/300/85
Drinkwatertank (ca.):	2000 liter 2 stalen tank(s)
Waterdruksysteem:	1x 24 Volt hydrofoor 1x 230 Volt hydrofoor
Vuilwatertank (ca.):	niet aanwezig, voldoende ruimte om in te bouwen
Lens/bilgepomp:	1 elektrische pomp
Gas systeem:	ja, fles(sen) in dekkist
Aanvullende informatie:	hulpmotor met PTO ten behoeve van de hydrauliek syste(e)m(en) lucht compressor

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt multiplex houten vloer(en) kraaldelen plafonds zie foto's
Isolatie:	steenwol
Hutten:	3 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 1x 2-pers Stuurboord hut: 2x 1-pers Achter: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	eigenaarshut: En Suite douche thermostaat kraan in 1 ruimte tezamen met het toilet wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water Stuurboord: En Suite douche thermostaat kraan in 1 ruimte tezamen met het toilet wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water Achter: En Suite douche mengkraan met warm & koud stromend water wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	2x elektrisch toilet 1x spoeltoilet
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
Kooktoestel:	5-pits kooktoestel roestvast staal op gas
Oven:	gasoven
Magnetron:	aanwezig
Koelkast:	koelkast 230 Volt combinatie met vriezer
Vriezer:	vriezer
Werkblad:	betegeld werkblad
Wasbak:	1x wasbak 1x groente wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Afwasmachine:	aanwezig
Entertainment:	flatscreen TV radio/CD speler zelfzoekende satelliet antenne

Stahoogte (ca.):	stuurhut (ca.) 1,87 m
	achterroef (ca.) 1,82 m
	badkamer / toilet achter (ca.) 1,77 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,15 m
	salon (ca.) 1,95 m
	gang / corridor (ca.) 1,95 m
	gastenhut (ca.) 1,99 m
	badkamer / toilet (ca.) 1,97 m
	eigenaarshut (ca.) 2,05 m
	badkamer / toilet (ca.) 2,03 m
Aanvullende informatie:	wasmachine
	inventaris
	Het schip wordt geleverd met alles aan boord behalve de privé bezittingen & kunstwerken.

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	M-Tech MT-550 marifoon met DSC
	Class A Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	roerstandaanwijzer
	blauw bord
	navigatieverlichting
	hoorn
	tunnellicht

Tuigage en zeilen

Mast:	aluminium mast
Strijkbaar:	ja
	handmatig

Uitrusting

Ankergerel:	handankerlier met hydraulische motor
	Spek anker
	ankerketting
	in kluisgat
	2x spudpaal (hydraulisch)
	1,5 m onder het vlak
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Reling / Preekstoel:	reling rondom bovendek
Bijboot:	aanwezig
Davits:	aanwezig
Veiligheid:	brandblussers
	reddingsvesten
	reddingsboeien
	volgens de certificering-eisen
	brandblusdeken
	rookmelder(s)
Aanvullende informatie:	hardhouten koekoek

1000 kg hydraulische stalen kraan















