

Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsedijk 52
NL-3134 KK Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Varend Woonschip Skutsje 17.12

€ 99.500,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	17.12 x 3.54 x 1.10	Ref.nr.	251105
Ligplaats	Omgeving van Brugge, België	Bouwjaar	1909
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Dit Varend Woonschip is tussen 2014 en 2018 volledig en zorgvuldig heringericht. Bij deze renovatie stond het creëren van een comfortabele, lichte en praktische leefruimte centraal. De huidige eigenaren hebben specifiek aandacht besteed aan een hoog wooncomfort gedurende alle seizoenen. Daarom is het schip uitgerust met dubbel glas en hoogwaardige isolatie, wat niet alleen zorgt voor een aangename temperatuur in de winter, maar ook bijdraagt aan een stabiel binnenklimaat gedurende de rest van het jaar. Daarnaast is er een royale stahoogte, met een minimum van circa 1,95 meter, waardoor het interieur ruim en toegankelijk aanvoelt. In de roef is een multifunctionele zitgelegenheid gerealiseerd die tevens als bed kan dienen, ideaal voor een gast. De open indeling van roef, eetkeuken en salon creëert een doorlopende leefruimte die een zeer ruimtelijke en aangename woonbeleving biedt. Dankzij deze opzet voelt het interieur harmonieus aan. In het voorschip bevinden zich de eigenaarshut en de badkamer, die logisch ten opzichte van elkaar zijn gesitueerd. Dit Skutsje woonschip verkeert in een goede staat van onderhoud en is direct instapklaar. Voor wie op zoek is naar een goed doordacht varend woonschip, is dit schip een aantrekkelijke optie. Indien u vragen heeft of een bezichtiging wenst in te plannen, dan staan wij uiteraard tot uw beschikking.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf NL-Sneek
Verbouwjaar:	2014/2018
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	ijzer/staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken
	nieuw staal is gelast
	boeiing / verschansing
	berghout
	vooronder
	1 waterdicht(e) schot(ten) met waterdichte deur(en)
Zelfbouw:	interieur
	van zeer goede kwaliteit
Besturing:	helmstok
	hardhouten roer
	aangehangen roer
Ramen:	hardhouten raamprofielen
	dubbel glas
	hardhouten buiten deuren
WATERVERPLAATSING (ca.):	23 ton
Ballast (ca.):	trim ballast
Doorvaart hoogte (ca.):	3,10 m
Registratie:	SSR Brits geregistreerd
Kleur / Conservering:	zwarte romp
	witte boeiing
	witte opbouw
	laatste onderwaterschip behandeling 06-2022
Certificaten:	niet certificaat plichtig
Geschikt voor / als:	binnenwateren
	geschikt voor bewoning
	& recreatie vaartuig
Algemene informatie:	Ouderdomsclausule van toepassing.
	Te koop vanwege de leeftijd van de verkoper.
	Levering in overleg.
Aanvullende informatie:	Opgegeven lengte is over de stevens.
	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.
	Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	67 pk
	49 kW
Motor merk:	Perkins
Toerental:	2600 RPM
Motortype:	M65

Cilinderaantal:	4
Bouwjaar motor:	2001
Draaiuren (ca.):	onbekend
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	300 liter
	2 kunststof tank(s)
Koelingsysteem:	directe koeling
	natte uitlaat
Voortstuwing:	3 blads schroef
	watergesmeerde schroefas
Koppeling:	PRM hydraulisch
Snelheid (ca.):	9 km/uur kruissnelheid bij 1200 RPM
Verwarming:	Webasto Thermo Top centrale verwarming
	op diesel
	& pelletkachel
	& via airco unit
Air conditioning:	aanwezig
	reversed circle
Stroomvoorziening:	12 / 230 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
Accu's:	4x 170 Ah service accu(s)
	1x start accu(s) generator
Acculader:	Victron MultiPlus combi omvormer/lader 12/3000/120
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Omvormer:	Victron MultiPlus combi omvormer/lader 12/3000/120
Zonnepanelen:	3x zonnepaneel
	3x Victron MPPT 75/15
Drinkwatertank (ca.):	1000 liter
	2 roestvast stalen tank(s)
Waterdruksysteem:	elektrische waterpomp
Warm watersysteem:	boiler (230 Volt)
Vuilwatertank (ca.):	200 liter
	1 roestvast stalen tank(s)
Lens/bilgepomp:	2x elektrische pomp
Gas systeem:	ja, fles(sen) in dekkist
Aanvullende informatie:	LED verlichting

Accommodatie

Betimmering:	watervast MDF
	grenen
	wit geschilderd
	in goede staat van onderhoud
	zie foto's
	geschikt om aan boord te wonen
Isolatie:	geschuimde isolatie
	steenwol
	aluminium noppenfolie
Hutten:	1 hut
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 1x 2-pers

	Slaapbank: 1x 1-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	douchecabine
	thermostaat kraan
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	elektrisch toilet
Kombuis / keuken:	langsscheeps
	L-vorm kombuis
Kooktoestel:	3-pits kooktoestel
	op gas
Oven:	elektrische oven
	grill
Koelkast:	aanwezig
	230 Volt
Vriezer:	aanwezig
	230 Volt
Werkblad:	formica werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Afwasmachine:	aanwezig
Entertainment:	flatscreen TV
Stahoogte (ca.):	roef (ca.) 2,18 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,39 m
	salon (ca.) 1,96 m
	badkamer / toilet (ca.) 1,96 m
	eigenaarshut (ca.) 1,95 m
Aanvullende informatie:	wasmachine
	Het schip wordt geleverd met alles aan boord behalve de privé bezittingen & kunstwerken.

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	navigatieverlichting
	hoorn
	zoeklicht
	ICOM Horizon Explorer marifoon

Tuigage en zeilen

Mast:	lantaarn mast
	hout
Strijkbaar:	ja
	handmatig

Uitrusting

Ankergerel:	handankerlier
	ankerdraad
	klipanker

Bimini:	met staal overdekt achterdek
Zwemtrap:	aanwezig
Veiligheid:	brandblussers
	brandblusdeken
Aanvullende informatie:	3x hardhouten koekoek
	Het schip is volledig gestript (alleen de romp is nog oud) en aansluitend nieuw opgebouwd. Voordat er ingetimmerd is, is de binnenzijde van de romp zeer goed behandeld.
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (06-2022)











