Doeve Makelaars jachten & schepen

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsedijk 52
NL-3134 KK Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01

Luxe Motor 36.72, CBB Rijn

€ 249.500,--

in prijs verlaagd

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	36.72 x 5.46 x 1.30	Ref.nr.	260204
Ligplaats	Omgeving van Dordrecht	Bouwjaar	1923
Prijsinformatie	in prijs verlaagd	Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Dit voormalige binnenvaartvrachtschip is omstreeks 1999 volledig getransformeerd tot een varend woonschip. Het schip beschikt over een certificering voor de EU-zones 3 en 4, de Rijn en in Nederland tevens voor zone 2. Bij de verbouwing is de oorspronkelijke achterroef grotendeels behouden gebleven. Via de fraai betimmerde stuurhut staat de achterroef in directe verbinding met de woning in het voormalige laadruim. De badkamer is royaal uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, ligbad en dubbele wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig. In de gang bevindt zich een trapopgang naar het bovendek. De open keuken is ruim opgezet en grenst aan de salon. Verder zijn er drie hutten aanwezig. In het voorschip bevindt zich een goed toegankelijke werkplaats, uitgerust met een groot dekluik. Het schip biedt uitzonderlijk veel leefruimte en een zeer omvangrijk vaargebied, dat zich uitstrekt tot aan de Zwarte Zee. Ook dichter bij huis komt dit woonschip uitstekend tot zijn recht, zowel varend als in stationaire situatie, bijvoorbeeld via de Schepencarrousel of op een vaste ligplaats. Het betreft een comfortabel, ruim en veelzijdig woonschip met brede gebruiksmogelijkheden.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf B. van Rijn & Co., NL-Schiedam
Verbouwjaar:	1998/1999
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
	teakhouten bovenzijde van de stuurhut
Bouwwijze:	geklonken
	nieuw staal is gelast
	achterroef
	brede gangboorden
	berghout rondom
	kalffsdekken
	dichte bolderkasten
	3 waterdicht(e) schot(ten)
Besturing:	mechanisch
	stuurwiel
Ramen:	aluminium raamprofielen
	aluminium patrijspoorten
	dubbel glas
	hardhouten raamprofielen
	enkel glas
	hardhouten buiten deuren
Waterverplaatsing (ca.):	maximum toelaatbare waterverplaatsing 173,304 m^3
	waterverplaatsing in ledige toestand 156,887 m^3
	verplaatsing 16,417 m^3
Ballast (ca.):	aanwezig
	gestort beton
Doorvaart hoogte (ca.):	4,20 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd
	B-Geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	blauwe romp
	blauwe boeiing
	witte boeiing
	2002 vrijboord en boeiing gestraald
	01-2023 laatste onderwaterschip behandeling
	01-2023 antifouling
Certificaten:	zone 3
	zone 4
	zone R (Rijn)
	zone 2 Nederland
	geldig tot: 05-2030
Geschikt voor / als:	binnenwateren
	geschikt voor bewoning
	recreatie vaartuig

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

	accommodatie schip
Algemene informatie:	Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het vaartuig. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.
	Het schip is erkend als Varend Erfgoed
	Verkopers zijn eventueel bereid tot deel financiering.
Aanvullende informatie:	mooie zeeg
	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.
	ruim bovendek
	strakke romp
	voorpiek met kettingbak
	Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	165 pk
	121 kW
Motor merk:	GM Detroit
Toerental:	1800 RPM
Motortype:	671
Cilinderaantal:	6
Revisie motor:	2012
Draaiuren (ca.):	500 na revisie
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1x 1850 liter
	2x 1400 liter
	stalen tank(s)
Koelingsysteem:	gesloten
	beunkoeler
	droge uitlaat
	geïsoleerde uitlaat
Voortstuwing:	3 blads schroef
	vetgesmeerde schroefas
	vetsmeerapparaat
Koppeling:	Twin Disc MG 166 mechanisch
	reductie 4,38:1
Verwarming:	ACV Delta centrale verwarming
	op diesel
	combi ketel
Motorinstrumenten:	alarm systeem
Boegschroef:	Duco elektrische boegschroef
	20 pk
	24 Volt
Stroomvoorziening:	24 / 230 / 400 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
	400 Volt walstroom aansluiting
Accu´s:	2x 225 Ah boegschroef accu(s)
	2x 55 Ah start accu(s) Optima Red Top
	1x 55 Ah start accu(s) generator Optima Red Top
	600 Ah tractie accu set

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Acculader:	Victron Blue Smart acculader 12/20
	Mastervolt Mass acculader 24/100-3 Phase
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	Perkins diesel generator
	26 kVA 230/400 Volt
	1500 RPM
	30000 draaiuren (ca.)
Omvormer:	Victron Phoenix omvormer 24/3000
Zonnepanelen:	6 zonnepaneel
	3x Victron MPPT laadregelaar
Drinkwatertank (ca.):	1x 2600 liter
	4x 1000 liter
	kunststof tank(s)
Waterdruksysteem:	hydrofoor
Warm watersysteem:	boiler
	via centrale verwarming
Vuilwatertank (ca.):	1x 250 liter
	roestvast stalen tank(s)
Lens/bilgepomp:	elektrische pomp
	tevens dekwaspomp
Gas systeem:	geen gas aan boord
Aanvullende informatie:	LED verlichting
	lucht compressor

Accommodatie

Betimmering:	multiplex
	eiken afwerking
	eiken vloer(en)
	achterroef:
	teak interieur
	stuurhuis:
	teak interieur
	zie foto's
Isolatie:	steenwol met aluminiumfolie
	goed geisoleerd
Hutten:	4 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor:
	Stuurboord hut: 1x 2-pers
	Bakboord hut: 1x 2-pers
	Bakboord hut: 1x 1-pers
	Achter: 2x 1-pers & 1x 1½-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	betegelde badkamer
	bad
	thermostaat kraan
	douchecabine
	thermostaat kraan
	2x wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
Toilet:	Voor:

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

	spoeltoilet
	Achter:
	boven water toilet
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel
	keramisch
	afzuigkap
Oven:	Siemens elektrische oven
Koelkast:	2x aanwezig
	230 Volt
Vriezer:	aanwezig
	230 Volt
Werkblad:	formica werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
	groente wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Afwasmachine:	Miele afwasmachine
Stahoogte (ca.):	stuurhut (ca.) 1,83 m
	achterroef (ca.) 1,86 m
	achterste hut (ca.) 1,91 m
	toilet achter (ca.) 1,71 m
	gang / corridor (ca.) 1,88 m
	toilet voor (ca.) 2,04 m
	badkamer (ca.) 1,97 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,37 m
	salon (ca.) 2,37 m
	hutten (ca.) 2,44 m
Aanvullende informatie:	wasmachine
	Het schip wordt geleverd met alles aan boord behalve de privé bezittingen & kunstwerken.

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	ICOM IC-M411 marifoon met DSC
	Shipmate RS 8300 marifoon
	L3 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	TRESCO kaartplotter
	roerstandaanwijzer
	navigatieverlichting
	hoorn
	slingerruit
	blauw bord met knipperlicht

Tuigage en zeilen

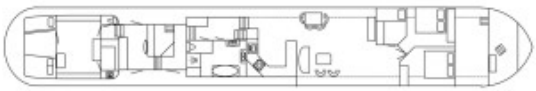
Mast:	lantaarn mast
	aluminium
Strijkbaar:	ja
	handmatig

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

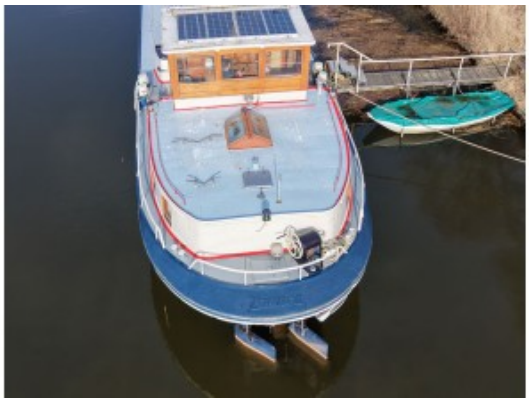
Uitrusting

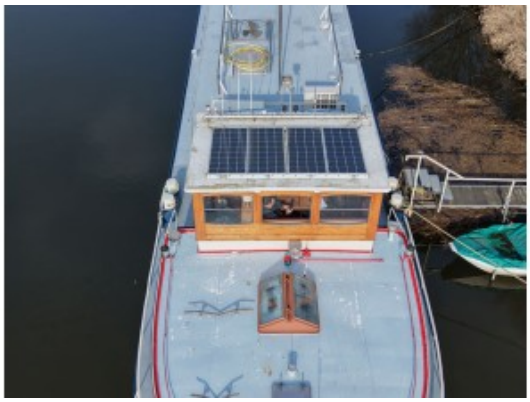
Ankergerei:	handankerlier met elektromotor (24 Volt)
	2x klipanker
	2x ankerketting
	in kluisgat
	Achter:
	handankerlier
	klipanker
	ankerketting
	in kluisgat
Zwemtrap:	aanwezig
	aluminium
Reling / Preekstoel:	reling rondom bovendek
Bijboot:	aanwezig
	kunststof
Veiligheid:	bilge alarm
	brandblussers
	reddingsboeien
	reddingsvesten
	volgens de certificering-eisen
Aanvullende informatie:	dekverlichting
	aluminium loopplank
	hydraulische kraan
	koekoek
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (01-2023)
	zonnedek

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

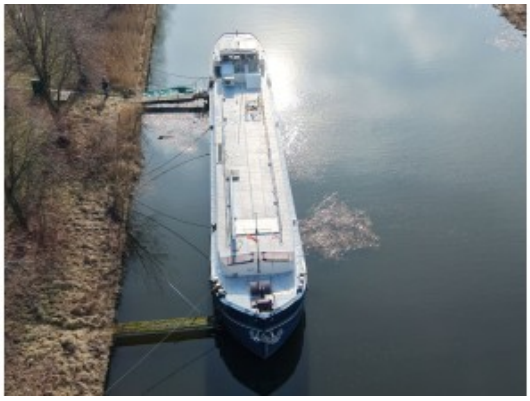


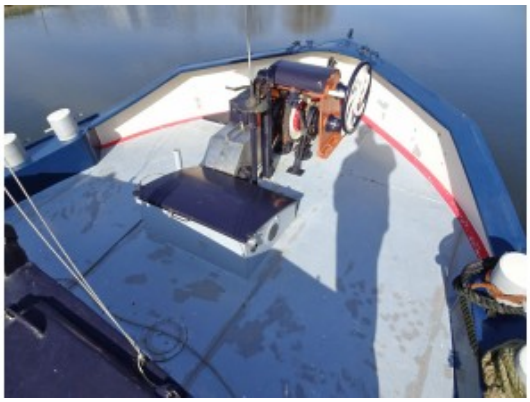
Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.



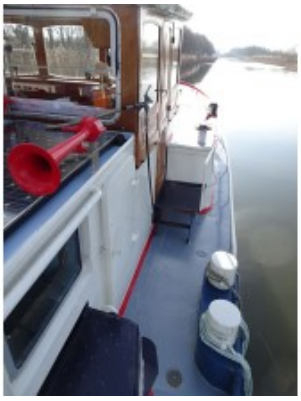


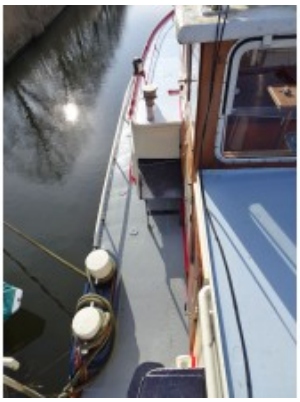
Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.



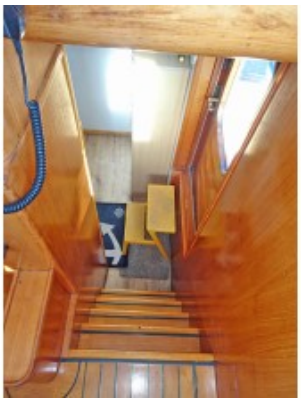


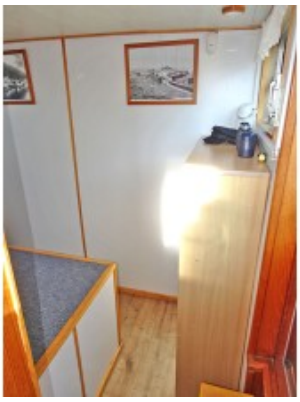
Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

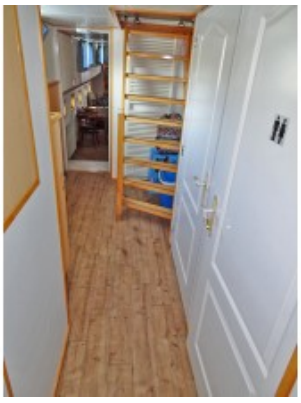




Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.







Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.