

Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsdijk 52
NL-3134 KK Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Motortjalk 22.25 met UBC

€ 79.500,--

Onder bod

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	22.25 x 4.63 x 1.25	Ref.nr.	260504
Ligplaats	Omgeving van Aalsmeer	Bouwjaar	1904
Prijsinformatie	Onder bod	Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Dit varend woonschip, een paviljoentjalk, is in 2001 volledig opnieuw opgebouwd en ingetimmerd door SRF in Harlingen. Dankzij haar royale breedte, de achterwoning in het paviljoen, de open kuip, de stuurhut over de volledige breedte, de ruime salon met open keuken, de mogelijkheid om een kleine personenauto in het schip te plaatsen en de voorhut, biedt deze Motortjalk veel gebruiks- en indelingsmogelijkheden. Wel dient te worden vermeld dat het onderhoud in de afgelopen jaren is achtergebleven en daardoor is er aanzienlijk herstelwerk aan het interieur nodig. Hiermee is reeds rekening gehouden bij het bepalen van de vraagprijs. Het is een prachtige romp die in september 2024 is gekeurd ten behoeve van hercertificering. Naar onze mening betreft dit een interessant projectschip, waarbij een nieuwe eigenaar het schip naar eigen inzicht kan aanpassen en eventueel de accommodatie verder kan uitbreiden, bijvoorbeeld door de huidige "garage" in te richten. Al met al een schip met veel potentie voor de handige doe-het-zelver of voor een koper die het werk wil laten uitvoeren door een scheepswerf. Gezien de huidige vraagprijs is dit zeker een aantrekkelijke kans.

Algemene informatie

Werk:	Scheepswerf Schepman, NL-Kampen
Werk verbouw:	Scheepswerf SRF, NL-Harlingen
Verbouwjaar:	2001
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	ijzer/staal
Dek materiaal:	ijzer/staal
Opbouw materiaal:	ijzer/staal
Bouwwijze:	geklonken nieuw staal is gelast berghout rondom boeiing / verschansing paviljoen deckhouse open kuip zelflozende kuip loefbijter
Besturing:	hydraulisch stuurwiel hardhouten roer aangehangen roer
Ramen:	patrijspoorten hardhouten raamprofielen hardhouten buiten deuren dubbel glas & enkel glas
WATERVERPLAATSING (ca.):	60 ton
DOORVAART HOOGTE (ca.):	3,10 m
Eigenaar:	Britse eigenaar
Registratie:	SSR Brits geregistreerd
Kleur / Conservering:	groene romp groene boeiing groene opbouw gele opbouw enig achterstallig onderhoud zie foto's laatste onderwaterschip behandeling 09-2024
Certificaten:	Unie Binnenschipcertificaat (UBC) zone 2 Nederland EU zone 3 EU zone 4 Waal, Lek & NL Rijn geldig tot: 01-2032
Geschikt voor / als:	binnenwateren geschikt voor ruime wateren geschikt voor bewoning recreatie vaartuig
Algemene informatie:	Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt (As is Where is)

Ouderdomsclausule van toepassing.

Aanvullende informatie:	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen. klassieke lijnen
	Opgegeven lengte is over de stevens.
	Onderwaterschip is vrijwel volledig gedubbeld.
	Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.
	Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	218 pk 161 kW
Motor merk:	Iveco Aifo
Toerental:	2200 RPM
Cilinderaantal:	6
Bouwjaar motor:	1993
Draaiuren (ca.):	3350 op de urenteller
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1x 1000 liter stalen tank(s) & 1x 1000 liter stalen tank(s), niet in gebruik
Koelingsysteem:	gesloten beunkoeler
Voortstuwing:	4 blads schroef vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	PRM 601D3
Verwarming:	Kabola HR400 boiler centrale verwarming (2022) op diesel
Boegschroef:	elektrische boegschroef 24 Volt
Stroomvoorziening:	12 / 24 / 230 Volt 230 Volt walstroom aansluiting
Accu's:	4x 200 Ah boegschroef accu(s) 2x 180 Ah start accu(s) 2x 180 Ah service accu(s)
Acculader:	Mastervolt Mass acculader 24/50
Laadstroomverdeler (scheidingsdiode):	Mastervolt Multi battery isolator
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	BW fluisterset Mitsubishi diesel 1500 RPM 10 kVA 230 Volt 870 draaiuren (ca.)
Omvormer:	Mastervolt Mass omvormer 24/3500
Drinkwatertank (ca.):	1x 3000 liter stalen tank(s)
Waterdruksysteem:	hydrofoor
Warm watersysteem:	boiler

	via centrale verwarming
Vuilwatertank (ca.):	1x 2000 liter grijs water tank(s) 1 zwart water tank(s)
Machinekamer:	geluids geïsoleerde motorruimte
Gas systeem:	ja, fles(sen) in gasbun gaskeur certificaat
Aanvullende informatie:	reserve schroef

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt achterstallig onderhoud zie foto's
Isolatie:	geschuimde isolatie
Hutten:	2 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 1x 2-pers Achter: 2x 1-pers Salon: 2x 1-pers (Kastbed / Fold-down bed / Schrankbett / Lit escamotable)
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	Voor: En Suite douche thermostaat kraan wasbak met warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet Midscheeps: douche thermostaat kraan wasbak met warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet Achter: En Suite douche thermostaat kraan wasbak met warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	3x elektrisch toilet
Kombuis / keuken:	langsscheeps
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel roestvast staal op gas
Oven:	gasoven
Koelkast:	aanwezig, niet werkend
Werkblad:	houten werkblad roestvast stalen werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak groente wasbak
Waterkraan:	warm & koud stromend water
Afwasmachine:	aanwezig, niet werkend
Stahoogte (ca.):	stuurhut (ca.) 2,16 m

	salon (ca.) 2,04 m
	kombuis / keuken (ca.) 1,98 m
	badkamer / toilet (ca.) 2,00 / 2,10 m
	vorste hut (ca.) 2,28 m
	achter (ca.) 1,82 m
	badkamer / toilet achter (ca.) 1,76 m
Aanvullende informatie:	achterstallig onderhoud
	Het schip wordt geleverd met alles aan boord behalve de privé bezittingen & kunstwerken.
	wasmachine

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	EM-Trak A100 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	ICOM IC-M59Euro marifoon
	navigatieverlichting
	hoorn
	roerstandaanwijzer

Tuigage en zeilen

Mast:	staal
	is tevens de (auto)kraan
Strijkbaar:	ja
	hydraulisch

Uitrusting

Ankergerie:	handankerlier
	Pool anker
	ankerketting
	in kluisgat
Kuipent:	aanwezig
Veiligheid:	reddingsboeien
	reddingsvesten
	brandblussers
	volgens de certificering-eisen
	rookmelder(s)
Aanvullende informatie:	hardhouten koekoek
	autokraan
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (09-2024)
	Overname van de huidige recreatie ligplaats (huur) is met de haveneigenaar bespreekbaar.













