

Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsedijk 52
NL-3134 KK Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Varend Woonschip 31.28 met UBC

€ 174.500,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	31.28 x 4.92 x 1.30	Ref.nr.	260408
Ligplaats	Omgeving van Rotterdam	Bouwjaar	1924
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Dit voormalige binnenvaartvrachtschip, dat later ook dienst heeft gedaan als kokkelvisser onder de naam Jannetje YE85, is in 2006/2007 volledig omgebouwd tot een ruim en comfortabel varend woonschip. Het schip beschikt over een royale eigenaarshut met en-suite badkamer, een werkplaats, een gastenhut met eigen sanitaire voorzieningen en een extra hut die momenteel in gebruik is als kantoor. De L-vormige keuken sluit aan op de zeer ruime stuursalon, die is voorzien van een professioneel uitgeruste stuurstand en openslaande deuren naar het achterdek. Dankzij de opbouw over de volledige breedte van het schip is er uitzonderlijk veel leefruimte gecreëerd. Met haar afmetingen en uitrusting is het schip uitermate geschikt voor lange reizen over de Europese binnenwateren, waaronder Frankrijk, België, Duitsland en Nederland. Daarnaast leent het schip zich uitstekend voor permanente bewoning. Een belangrijk bijkomend voordeel is dat op de huidige ligplaats officieel gewoond mag worden. De verhuurder stelt daarbij als voorwaarde dat hij, voordat hij akkoord gaat met de overname van de ligplaats, vooraf kennismaakt met een eventuele nieuwe huurder.

Algemene informatie

Werk:	Scheepswerf Gebr. Paans, De Hoop der drie Gebroeders, NL-Roodevaart
Werk verbouw:	Scheepswerf Multiship, NL-Harlingen interieur: in eigen beheer afgebouwd met behulp van professionals
Verbouwjaar:	2006/2007
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken nieuw staal is gelast wide body opbouw berghout rondom open kuip zelflozende kuip dichte bolderkasten 2 waterdicht(e) schot(ten)
Besturing:	elektrisch hydraulische besturing stuurwiel & stuurhendel
Ramen:	aluminium raamprofielen teakhouten buitendeuren
Waterverplaatsing (ca.):	130 ton geschat
Ballast (ca.):	aanwezig 20 ton grind & staal
Doorvaart hoogte (ca.):	3,15 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	grijze romp grijze boeiing witte opbouw 2 componenten systeem enig achterstallig onderhoud zie foto's laatste onderwaterschip behandeling 08-2024
Certificaten:	Unie Binnenschipcertificaat (UBC) zone 2 Nederland EU zone 3 EU zone 4 Waal, Lek & NL Rijn geldig tot: 07-2031
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning recreatie vaartuig

	geschikt voor ruime wateren
	binnenvaart
Algemene informatie:	Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt (As is Where is)
	Ouderdomsclausule van toepassing.
	Verkoper heeft het vaartuig feitelijk nooit zelf gebruikt.
Aanvullende informatie:	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.
	ruim voordek
	ruim achterdek
	voorpiek met kettingbak
	Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.
	Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	296 pk 218 kW
Motor merk:	Scania Vabis
Motortype:	DS 1140A
Cilinderaantal:	6
Bouwjaar motor:	1987 geplaatst
Draaiuren (ca.):	12025
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	8000 liter 2 stalen tank(s)
Koelingsysteem:	gesloten koelpijpen
Voortstuwing:	3 blads schroef vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	Twin Disc MG 5.091 hydraulisch reductie 2,95:1
Verwarming:	Clima+ Open 35 centrale verwarming op diesel
Boegschroef:	elektrische boegschroef 20 pk
Stroomvoorziening:	12 / 24 / 230 Volt 230 Volt walstroom aansluiting Victron Digital Multicontrol omschakel automaat
Accu's:	2x 180 Ah start accu(s) 1x 56 Ah start accu(s) boegschroef 1000 Ah tractie accu set 12x 2 Volt Whisper Power Victron BMV-702 accu monitor
Acculader:	Mastervolt MultiPlus combi omvormer/lader 24/5000/120 2x Victron Blue Smart acculader 24/16
Scheidingstransformator:	Victron scheidingstransformator 3600 Watt
Generator:	BW Generatortechniek fluisterset BW13.5/15SSK 13,5 kVA 230 Volt 1500 RPM 2080 draaiuren (ca.)

Omvormer:	Mastervolt MultiPlus combi omvormer/lader 24/5000/120
Zonnepanelen:	16x zonnepaneel
Drinkwatertank (ca.):	4000 liter
	1 roestvast stalen tank(s)
Waterdruksysteem:	elektrische waterpomp
Warm watersysteem:	ACV Smart boiler (230 Volt)
Vuilwatertank (ca.):	2500 liter
	roestvast stalen tank(s)
	vuilwater filtersysteem
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	3x aanwezig
Dekwaspomp:	aanwezig
Gas systeem:	geen gas aan boord

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt wit geschilderd eiken afwerking zie foto's
Isolatie:	glaswol met aluminiumfolie & steenwol met aluminiumfolie
Hutten:	3 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Eigenaars hut: 2x 1-pers Midscheeps: 2x 1-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	Voor: douhecabine douche thermostaat kraan wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet Midscheeps: douhecabine douche thermostaat kraan 1x wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water 1 wasbak in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	2x toilet in badkamer
Kombuis / keuken:	L-vorm kombuis
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel inductie afzuigkap
Oven:	AEG combi magnetron/oven
Koelkast:	1 Liebherr koelkast
Vriezer:	1 Liebherr vriezer
Werkblad:	formica werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water

Afwasmachine:	AEG afwasmachine
Entertainment:	flatscreen TV
Stahoogte (ca.):	eigenaarshut (ca.) 2,10 m
	badkamer / toilet voor (ca.) 2,07 m
	gang / corridor (ca.) 2,00 / 2,03 m
	gastenhut (ca.) 2,04 m
	badkamer / toilet (ca.) 2,04 m
	kantoor (ca.) 2,02 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,02 m
	stuurhut (ca.) 2,05 m
Aanvullende informatie:	Miele wasmachine
	Miele wasdroger

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Alphatron Alphatriopilot MF rivier automatische piloot
	Alphatron Alphatriopilot MF bochtaanwijzer
	Alphatron Alphatriopilot MF roerstandaanwijzer
	Furuno GP-32 GPS
	Furuno intercom
	Raymarine ST60 echolood / dieptemeter
	ICOM IC-M411 marifoon met DSC
	ICOM IC-M401E marifoon
	ComNav Voyager X3 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	navigatieverlichting
	blauw bord met knipperlicht
	Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	hoorn
	tunnellicht
	ruitenwisser

Tuigage en zeilen

Mast:	lantaarn mast
	aluminium
Strijkbaar:	ja
	handmatig

Uitrusting

Ankergerie:	elektrisch ankerlier
	Pool anker
	60 m ankerketting
	in kluisgat
	2x verhaalkop
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Bimini:	aanwezig
Reling / Preekstoel:	reling rondom bovendek
	reling rondom achterdek

Bijboot:	polyester bijboot
Davits:	aanwezig
Veiligheid:	brandblussers
	reddingsboeien
	reddingsvesten
	volgens de certificering-eisen
	koolmonoxide melder(s)
Aanvullende informatie:	dekmeubelen set
	aluminium loopplank
	Het schip is volledig gestript (alleen de romp is nog oud) en aansluitend nieuw opgebouwd. Voordat er ingetimmerd is, is de binnenzijde van de romp zeer goed behandeld.
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (08-2024)
	zonnedeck
	Overname van de huidige woonligplaats (huur) is mogelijk.















