

Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsdijk 52
NL-3134 KK Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Zeilschoener 24.95 met UBC

€ 324.500,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m) 24.95/18.92 x 5.44 x 2.45
Ligplaats Omgeving van Rotterdam

Ref.nr. 260602
Bouwjaar 1931
Materiaal staal

Visie Doeve Makelaars

Deze voormalige viskotter werd in 1975 omgebouwd tot een tweemast stagzeilschoener. Het schip onderscheidt zich door haar goede staat van onderhoud, brede gangboorden, kenmerkende zeeg en boegspriet, die haar een authentieke uitstraling geven. In het voorschip bevinden zich de natte cel en twee hutten met elk een stapelbed. Het middenschip biedt een sfeervolle salon met zithoek, dinette en open keuken. Een bijzonder detail is de fraaie vloer van Rio Palissander. De machinekamer herbergt een Kromhout dieselmotor voor de voortstuwing, terwijl twee generatoren de stroomvoorziening verzorgen. In het achterschip is de eigenaarshut met 2-persoons bed, die een doorgang heeft naar de stuurhut welke een uitstekend zicht rondom biedt. De afgelopen jaren is er veel in het schip geïnvesteerd. Zo is de navigatieapparatuur grotendeels vernieuwd, het lopend en staand want nagezien en waar nodig vernieuwd, en zijn er nieuwe rolreefsystemen voor kluiver en fok geplaatst. De Phoenix is een comfortabel en betrouwbaar varend woonschip, geschikt voor zowel korte als lange zeereizen. Ook op grotere binnenwateren voelt ze zich thuis. Dankzij haar certificering, geldig tot november 2031, is hercertificering voorlopig niet aan de orde. Een bijzonder veelzijdig schip voor liefhebbers van zeilen, comfortabel wonen en avontuurlijke reizen.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf Stapel, NL-Spaarndam
Werf verbouw:	Machinefabriek Van Beuren, NL-Amsterdam
Verbouwjaar:	1975-1980
Romp vorm:	rondspant
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken romp
	nieuw staal is gelast
	berghout
	boeiing / verschansing
	potdeksel
	brede gangboorden
	3 waterdicht(e) schot(ten) met waterdichte deur(en)
	& 2 waterdicht(e) schot(ten)
	zwaar gebouwd
	deckhouse
Kiel:	stafkiel / kielbalk
	kimkielen
Besturing:	hydraulisch
	stuurwiel
	stuurbokrachtiging
Ramen:	bronzen patrijspoorten
	bronzen raamprofielen
	hardhouten raamprofielen
	hardhouten deur
Waterverplaatsing (ca.):	53 ton
Ballast (ca.):	gestort beton
Doorvaart hoogte (ca.):	25,00 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd
	Z-Geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	witte romp
	witte boeiing
	witte opbouw
	in goede staat van onderhoud
	zie foto's
	laatste onderwaterschip behandeling 06-2024
Certificaten:	Unie Binnenschipcertificaat (UBC)
	zone 2 Nederland
	EU zone 3
	EU zone 4
	geldig tot: 11-2031
Geschikt voor / als:	zeewateren
	binnenwateren
	geschikt voor bewoning

	recreatie vaartuig
Algemene informatie:	Ouderdomsclausule van toepassing. Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het vaartuig. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.
	Het schip is erkend als Varend Erfgoed
Aanvullende informatie:	ruim achterdek
	ruim voordek
	voorpiek met kettingbak
	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.
	klassiek zeiljacht
	mooie zeeg
	stuurhuis
	Zeer geschikt om de kustwateren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	280 pk 206 kW
Motor merk:	Kromhout
Toerental:	1800 RPM
Motortype:	TV12
Cilinderaantal:	V-12
Bouwjaar motor:	1962
Revisie motor:	1975
Draaiuren (ca.):	onbekend
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1x 2200 liter 1x 300 liter
	stalen tank(s)
Koelingsysteem:	interkoeling natte uitlaat
Voortstuwing:	3 blads schroef vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	Brevo hydraulisch reductie 5:1
Snelheid (ca.):	7 knopen kruissnelheid bij 1300 RPM
Verwarming:	Kabola B12 centrale verwarming op diesel
Boegschroef:	Kalkman elektrische boegschroef 15 kW 400 Volt proportioneel
Stroomvoorziening:	12 / 24 / 230 / 400 Volt 230 Volt walstroom aansluiting
Accu's:	2x 240 Ah start accu(s) 2x 71 Ah start accu(s) generator 2x 245 Ah service accu(s) Victron BMV-712 accu monitor
Acculader:	Victron Skylla-TG acculader 24/50

Laadstroomverdeler (scheidingsdiode):	Victron Argofet battery isolator
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	Hatz D108 25 kVA, 230/400 Volt, 1500 RPM
	Onan fluisterset 3,5 kVA, 230 Volt, 1500 RPM
Omvormer:	Victron Phoenix omvormer 24/1600
Drinkwatertank (ca.):	1x 1200 liter
	stalen tank(s)
	gecementeerde tank(s)
Waterdruksysteem:	DAB hydrofoor
Warm watersysteem:	Isotherm boiler (230 Volt)
Vuilwatertank (ca.):	1x 80 liter grijs water tank(s)
	kunststof tank(s)
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	1x elektrische pomp
	400 Volt
Dekwaspomp:	elektrische pomp
Gas systeem:	geen gas aan boord

Accommodatie

Betimmering:	merbau afwerking
	mahonie afwerking
	diverse materialen zijn gebruikt
	hardhouten vloer(en)
	geschikt om aan boord te wonen
	in goede staat van onderhoud
Isolatie:	glaswol
	steenwol
Hutten:	3 hutten
Slaapplaats / Kooi:	2x Stapelbed: 2x 1-pers
	Eigenaars hut: 1x 2-pers
	Hondekooi: 1x 1-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	douche
	wasbak met warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
	eigenaarshut:
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
Toilet:	Rheinstrom elektrisch toilet
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel
	keramisch
Oven:	elektrische oven
Magnetron:	aanwezig
Koelkast:	Dometic koelkast
Vriezer:	vriesvakje
Werkblad:	hardhouten werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water

Entertainment:	flatscreen TV
	radio/CD speler
Stahoogte (ca.):	badkamer (ca.) 1,85 m
	hutten (ca.) 1,84-1,87 m
	gang / corridor (ca.) 1,85 m
	salon (ca.) 2,17 m
	eigenaarshut (ca.) 1,87 m
	stuurhut (ca.) 2,02 m
Aanvullende informatie:	in goede staat van onderhoud
	zie foto's

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Neco 728 automatische piloot
	Sailor RT144c marifoon
	B&G marifoon met DSC
	Sea-Led roerstandaanwijzer
	B&G kaartplotter
	Em-Trak A100 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	Cassens & Plath Fluxgate kompas
	B&G echolood / dieptemeter
	B&G log / snelheid
	B&G GPS
	B&G windset
	B&G automatische piloot
	zoeklicht
	clinometer
	barometer
	klok
	hoorn
	slingerruit
	zoeklicht

Tuigage en zeilen

Tuigage type:	schoener getuigd
Mast:	2x staal
Giek:	Oregon pine
Kluiverboom / Boegspriet:	Oregon pine boegspriet
Lieren:	2x val lier
	4x Harken 46 schoot lier selftailing/handmatig
Materiaal van de zeilen:	Dacron
Zeilen:	grootzeil
	rolfok
	rolkluiver
	stagzeil
Rol reefsysteem:	Furlex rolkluiver reefsysteem
	Furlex rolfok reefsysteem
Extra informatie:	huiken

2x nagelbank
waterstag

Uitrusting

Ankergerel: 400 Volt elektrisch ankerlier

kluisgat

2x klipanker

ankerketting

Bimini: aanwezig

Bijboot: rubberboot

40 pk

Yamaha buitenboord motor

Davits: aanwezig

Veiligheid: brandblussers

reddingsvesten

reddingsboeien

volgens de certificering-eisen

Oceansignal RescueME EPIRB1

reddingsvlot zonder certificaat

Aanvullende informatie: hardhouten koekoek

afdekkleed over koekoek

aluminium loopplank

De ligplaats is niet automatisch overdraagbaar. Wel kan een potentiële nieuwe eigenaar een verzoek tot overname bij de haven indienen indien men de ligplaats zou willen behouden. Een kennismakingsgesprek maakt deel uit van de besluitvorming.

Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (08-2024)













