

Doeve Makelaars/Taxateurs vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsedijk 52  
NL-3134 KK Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30  
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl  
Website www.doevemakelaar.nl  
www.doeve.be  
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
KvK Rotterdam 24266857  
BTW NL8214.04.520.B01



## Hotel Passagiersschip 128 passagiers

€ 1.950.000,--

prijs excl. BTW

|                |                        |           |        |
|----------------|------------------------|-----------|--------|
| Afmetingen (m) | 90.00 x 11.24 x 1.49   | Ref.nr.   | 260601 |
| Ligplaats      | Omgeving van Rotterdam | Bouwjaar  | 1979   |
|                |                        | Materiaal | staal  |

## Visie Doeve Makelaars

Dit goed onderhouden en direct inzetbare hotelpassagiersschip is uitermate geschikt voor professionele exploitatie. Oorspronkelijk gebouwd in 1979 en in 2011 ingrijpend gemoderniseerd, biedt het schip comfortabele accommodatie aan 128 passagiers. De accommodatie bestaat uit 63 gastenhutten, allen met een eigen badkamer. Voor de bemanning zijn er 14 afzonderlijke hutten beschikbaar. De publieke ruimtes zijn ruim opgezet en omvatten onder andere een lounge met bar en een restaurant met een volledig ingericht kombuis. De technische uitrusting is voorzien op intensief gebruik binnen de passagiersvaart. Daarnaast beschikt het schip over moderne voorzieningen zoals een lift, airconditioning en centrale verwarming, wat bijdraagt aan het comfort aan boord. Op het ruime zonnedek bevindt zich een grotendeels afgesloten bimini, zodat gasten ook bij minder gunstige weersomstandigheden comfortabel buiten kunnen verblijven. Met een doorvaarthoogte van circa 5,60 meter kan een groot deel van het Europese binnenvaartnet worden bevaren. Het schip beschikt over een geldig Unie Binnenvaartcertificaat (UBC) voor de Rijn, inclusief Zone 2 Nederland. Een veelzijdig en representatief passagiersschip dat uitstekende mogelijkheden biedt voor diverse exploitatievormen binnen de cruise- en hospitalitysector, zoals voor cruises, als hotel- of accommodatieschip.

## Algemene informatie

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Werf:                    | Scheepswerf Schlichting, D-Lübeck-Travemünde                                                                                                                                                                                                                                           |
| Verbouwjaar:             | 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Romp vorm:               | platbodem                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Romp materiaal:          | staal                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dek materiaal:           | staal                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bouwwijze:               | gangboord<br>berghout rondom<br>platte spiegel<br>waaierstevan                                                                                                                                                                                                                         |
|                          | 14 waterdicht(e) schot(ten)                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Besturing:               | Van der Velden systems elektrisch hydraulische besturing<br>1x binnen stuurstand<br>2x buiten stuurstand<br>stuurhendel<br>noodbesturing                                                                                                                                               |
| Ramen:                   | aluminium raamprofielen<br>aluminium buiten deuren<br>enkel glas                                                                                                                                                                                                                       |
| Waterverplaatsing (ca.): | maximum toelaatbare waterverplaatsing 1083,180 m <sup>3</sup><br>waterverplaatsing in ledige toestand 917,563 m <sup>3</sup><br>verplaatsing 165,617 m <sup>3</sup>                                                                                                                    |
| Doorvaart hoogte (ca.):  | 5,60 m alles plat                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Eigenaar:                | Nederlandse eigenaar                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Registratie:             | Nederlands geregistreerd<br>B-Geregistreerd<br>Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.                                                                                                                                                       |
| Kleur / Conservering:    | witte romp<br>witte opbouw<br>zie foto's<br>laatste onderwaterschip behandeling 08-2024                                                                                                                                                                                                |
| Certificaten:            | Unie Binnenschipcertificaat (UBC)<br>zone 2 Nederland<br>zone R (Rijn)<br>Is gelijk aan:<br>EU zone 3<br>EU zone 4<br>geldig tot: 10-2029                                                                                                                                              |
| Geschikt voor / als:     | accommodatie schip<br>hotel schip<br>passagiersschip<br>restaurant<br>beroepsvaart<br>binnenvaart                                                                                                                                                                                      |
| Algemene informatie:     | Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt (As is Where is)<br>Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het vaartuig. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend. |

|                                |                                                              |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Aanvullende informatie:</b> | ruim bovendek                                                |
|                                | 128 hotel passagiers                                         |
|                                | 178 dag passagiers                                           |
|                                | voorpiek met kettingbak                                      |
|                                | Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren. |

## Technische informatie

|                             |                                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Motorvermogen:</b>       | 2x 815 pk                                  |
|                             | 2x 600 kW                                  |
| <b>Motor merk:</b>          | MTU                                        |
| <b>Toerental:</b>           | 1800 RPM                                   |
| <b>Motortype:</b>           | 2x 12V 200 M60                             |
| <b>Cilinderaantal:</b>      | 2x V-12                                    |
| <b>Bouwjaar motor:</b>      | 2003 & 2004                                |
| <b>Draaiuren (ca.):</b>     | bakboord 33100                             |
|                             | stuurboord 31050                           |
| <b>Brandstof:</b>           | diesel                                     |
| <b>Brandstoftank (ca.):</b> | 2x 19 m <sup>3</sup> stalen tank(s)        |
|                             | 1x 600 ltr dagtank(s)                      |
|                             | stalen tank(s)                             |
|                             | BOBS overvul beveiliging                   |
| <b>Koelingsysteem:</b>      | gesloten                                   |
|                             | beunkoeler                                 |
| <b>Voortstuwing:</b>        | 2x blads schroef                           |
|                             | 2x vetgesmeerde schroefas                  |
|                             | vetsmeerapparaat                           |
|                             | 2x straalbuis                              |
| <b>Koppeling:</b>           | 2x Masson RSD401 hydraulisch               |
|                             | reductie 3,923:1                           |
| <b>Verwarming:</b>          | 2x Viessmann centrale verwarming           |
|                             | op diesel                                  |
| <b>Air conditioning:</b>    | Hitachi air conditioning                   |
|                             | & in stuurhut aanwezig                     |
| <b>Boegschroef:</b>         | 2x elektrische boegschroef                 |
|                             | 400 Volt                                   |
|                             | 2x 100 pk                                  |
| <b>Stroomvoorziening:</b>   | 24 / 230 / 400 Volt                        |
|                             | 400 Volt walstroom aansluiting             |
| <b>Accu's:</b>              | 4x 225 Ah start accu(s)                    |
|                             | 2x 225 Ah start accu(s)                    |
|                             | 4x 225 Ah service accu(s)                  |
|                             | 3x start accu(s) generator                 |
|                             | 2x 225 Ah nood accu(s)                     |
| <b>Acculader:</b>           | Mastervolt Mass acculader 24/50            |
|                             | 4x Victron Skylla-TG acculader 24/50       |
| <b>Aardlek schakelaar:</b>  | aanwezig                                   |
| <b>Generator:</b>           | 1x 150 kVA Deutz fluisterset 230/400 Volt  |
|                             | draaiuren (ca.) 23000                      |
|                             | 1x 363 kVA Scania fluisterset 230/400 Volt |

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
|                         | draaiuren (ca.) 12900                           |
|                         | 1x 363 kVA Scania diesel generator 230/400 Volt |
|                         | draaiuren (ca.) 61650                           |
| Drinkwatertank (ca.):   | 2x 60 m³ stalen tank(s)                         |
| Waterdruksysteem:       | hydrofoor                                       |
| Warm watersysteem:      | boiler                                          |
|                         | via centrale verwarming                         |
| Vuilwatertank (ca.):    | 1x 80 m³ stalen tank(s)                         |
|                         | geschikt om afvalwater naar de wal te pompen    |
| Machinekamer:           | geventileerd                                    |
| Lens/bilgepomp:         | aanwezig                                        |
|                         | algemene dienstpomp                             |
|                         | via manifold                                    |
|                         | tevens dekwaspomp                               |
| Gas systeem:            | geen gas aan boord                              |
| Aanvullende informatie: | 2x reserve schroef                              |
|                         | LED verlichting                                 |
|                         | elektrisch motorbedienings systeem              |
|                         | lucht compressor                                |

## Accommodatie

|                               |                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| Betimmering:                  | in goede staat van onderhoud                       |
|                               | zie foto's                                         |
| Isolatie:                     | aanwezig                                           |
| Hutten:                       | 63 gasten hut(ten)                                 |
|                               | 14 bemannings hut(ten)                             |
| Slaapplaats / Kooi:           | Gasten hut(ten): 126x 1-pers                       |
|                               | Bemanningshut(ten): 21x 1-pers, 5x 2-pers          |
| Plattegrond (niet op schaal): | zie bijlage                                        |
| Badkamer:                     | gastenhut(ten):                                    |
|                               | 63x En Suite                                       |
|                               | douche                                             |
|                               | wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water |
|                               | in 1 ruimte tezamen met het toilet                 |
|                               | bemanningshut(ten):                                |
|                               | 14x En Suite                                       |
|                               | douche                                             |
|                               | wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water |
|                               | in 1 ruimte tezamen met het toilet                 |
| Toilet:                       | dames toiletruimte:                                |
|                               | 2x toilet                                          |
|                               | wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water |
|                               | heren toiletruimte:                                |
|                               | 1x toilet                                          |
|                               | 2x urinoir                                         |
|                               | wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water |
|                               | 63x gastenhut:                                     |
|                               | toilet in badkamer                                 |
|                               | bemanningsverblijf:                                |

|                         |                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|
|                         | 14x toilet in badkamer                        |
| Kombuis / keuken:       | professioneel uitgerust kombuis               |
| Kooktoestel:            | 4-pits kooktoestel                            |
|                         | elektrisch                                    |
|                         | kantelbare braadpan                           |
|                         | afzuigkap                                     |
|                         | roestvast staal                               |
| Oven:                   | 2x Rational iCombi Classic combi steamer oven |
| Magnetron:              | aanwezig                                      |
| Koelkast:               | inloop koelruimte met 400 Volt koelcompressor |
|                         | wijn koelkast                                 |
| Vriezer:                | inloop vriesruimte met 400 Volt compressor    |
|                         | 4x vriezer                                    |
| Werkblad:               | roestvast stalen werkblad                     |
| Wasbak:                 | roestvast stalen wasbak                       |
| Waterkraan:             | mengkraan met warm & koud stromend water      |
| Afwasmachine:           | doorschuif-vaatwasser                         |
|                         | afwasmachine                                  |
| Entertainment:          | geluidstelsel                                 |
|                         | zelfzoekende satelliet antenne                |
|                         | binnen en buiten speakers                     |
|                         | TV in iedere hut                              |
| Stahoogte (ca.):        | > 1,96 m                                      |
| Aanvullende informatie: | lift                                          |
|                         | roestvast stalen friteuse                     |
|                         | deegkneedmachine                              |
|                         | snijmachine                                   |
|                         | 2x koffiemachine                              |
|                         | ijsblokjesmachine                             |
|                         | Bain-Marie                                    |
|                         | 3x wasmachine                                 |
|                         | 2x wasdroger                                  |
|                         | inventaris                                    |

## Navigatieapparatuur

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Navigatie apparatuur: | 1x Sperry RT2048 & 1x Sailor RT2048 marifoon                       |
|                       | Saab Automatisch Identificatie Systeem (AIS)                       |
|                       | A. van der Velden ERI 100 roerstandaanwijzer                       |
|                       | Radio Zeeland Sigma 500 combi roerstandaanwijzer                   |
|                       | Radio Zeeland Sigma 500 combi bochtanwijzer                        |
|                       | Radio Zeeland Sigma 500/650 combi pilot rivier automatische piloot |
|                       | Radio Zeeland Sigma 500/650 combi pilot wegaafhankelijk sturen     |
|                       | Alphatron JRC JMA610 daglicht radar                                |
|                       | ECDIS kaartplotter                                                 |
|                       | Koden GPS kompas                                                   |
|                       | Radio Zeeland Euro 120 echolood / dieptemeter                      |
|                       | hoorn                                                              |
|                       | navigatieverlichting                                               |
|                       | blauw bord met knipperlicht                                        |

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | 2x zoeklicht              |
|  | Heftronic intercom        |
|  | 3x Kenwood portofoon      |
|  | tachograaf                |
|  | ruitenwisser              |
|  | ICOM IC-M25 hand marifoon |

## Tuigage en zeilen

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| <b>Mast:</b>       | lantaarn mast |
|                    | aluminium     |
| <b>Strijkbaar:</b> | ja            |
|                    | hydraulisch   |

## Uitrusting

|                                |                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Ankergeriei:</b>            | Voor:                                                         |
|                                | 400 Volt elektrisch ankerlier                                 |
|                                | 2x Pool anker                                                 |
|                                | 2x ankerketting                                               |
|                                | verhaalkop                                                    |
|                                | draadtrommel                                                  |
|                                | Achter:                                                       |
|                                | 400 Volt elektrisch ankerlier                                 |
|                                | Pool anker                                                    |
|                                | ankerketting                                                  |
|                                | draadtrommel                                                  |
| <b>Bimini:</b>                 | hydraulisch zakbaar                                           |
|                                | met wegneembare zijwanden                                     |
| <b>Reling / Preekstoel:</b>    | reling rondom bovendek                                        |
| <b>Bijboot:</b>                | aanwezig                                                      |
|                                | bijboot met buitenboord motor                                 |
|                                | kunststof                                                     |
| <b>Davits:</b>                 | aanwezig                                                      |
|                                | elektrisch                                                    |
| <b>Veiligheid:</b>             | watermistinstallatie(s) bij hoofdmotor(en)                    |
|                                | brandblussers                                                 |
|                                | reddingsboeien                                                |
|                                | reddingsvesten                                                |
|                                | Automatische Externe Defibrillator (AED)                      |
|                                | brandalarmsysteem                                             |
|                                | brand vluchtmasker(s)                                         |
|                                | volgens de certificering-eisen                                |
| <b>Aanvullende informatie:</b> | 2x aluminium loopplank                                        |
|                                | 2x aluminium kraan                                            |
|                                | dekverlichting                                                |
|                                | Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (08-2024) |
|                                | zonnedek                                                      |
|                                | stuurstoel                                                    |

























