

Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsedijk 52
NL-3134 KK Vlaardingse

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Luxe Varend Woonschip, Rijn gecertificeerd € 224.500,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m) 24.90 x 3.82 x 1.00
Ligplaats Omgeving van Dordrecht

Ref.nr. 260604
Bouwjaar 1976
Materiaal staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig directie- en laboratoriumvaartuig van de Duitse Rijkswaterstaat (WSA), dat in 2009 is verbouwd tot dagpassagiersschip. Tegenwoordig is het schip ingericht en gecertificeerd als recreatievaartuig / Varend Woonschip (inclusief de Duitse Rijn). In 2025 is het schip uitgerust met een nieuwe Stage V-diesel. In de jaren daarvoor zijn omvangrijke moderniseringswerkzaamheden uitgevoerd, waaronder een grote vernieuwing van het interieur. Hierdoor beschikt het schip nu over maar liefst 8 slaapplekken en een moderne nieuwe keuken. Tevens zijn er vele technische verbeteringen en vernieuwingen doorgevoerd. De complete romp en dekken zijn gestraald en voorzien van een 2K verfsysteem. Daarnaast is er aan dek veel gebruik gemaakt van r.v.s, wat het onderhoud aanzienlijk verminderd. Dankzij de roerpropeller en boegschroef beschikt het schip over uitstekende manoeuvreereigenschappen. Hierdoor is het schip eenvoudig te varen, zowel alleen als met z'n tweeën. De verwarming, goede isolatie en dubbel glas zorgen voor een aangenaam wooncomfort aan boord, terwijl de grote ramen een fraai uitzicht bieden en het ruimtelijke gevoel versterken. Verder is het schip met 2 spudpalen uitgerust, waarmee ze tot ca. 4,00 m diepte eenvoudig kan worden afgemeerd. Dit is een bijzonder veelzijdig schip dat zich uitstekend leent voor comfortabel recreatief gebruik en langdurig verblijf.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf De-Lux Werft, D-Mondorf am Rhein
Verbouwjaar:	2009
	2020-2024 gedeeltelijk
Romp vorm:	knikspant
	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	gelast
	wide body opbouw
	berghout rondom
	roestvast stalen bolders
	platte spiegel
	achterkajuit
	4 waterdicht(e) schot(ten)
Besturing:	elektrische besturing
	2024 (Van Leeuwestein, NL-Dordrecht)
	Schottel roerpropeller
	binnen en buiten stuurstand
Ramen:	aluminium raamprofielen
	aluminium buiten deuren
	dubbel glas
	& enkel glas
WATERVERPLAATSING (ca.):	maximum toelaatbare waterverplaatsing 51,893 m ³
	waterverplaatsing in ledige toestand 39,536 m ³
	verplaatsing 12,356 m ³
Ballast (ca.):	trim ballast
Doorvaart hoogte (ca.):	3,30 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd
	B-Geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	grijze romp
	witte boeiing
	Den Breejen, NL-Dordrecht onderwaterschip en vrijboord gestraald (07-2024)
	Den Breejen, NL-Dordrecht dekken gestraald (07-2024)
	2 componenten systeem
	& 1 componenten systeem
	07-2024 laatste onderwaterschip behandeling
	in goede staat van onderhoud
Certificaten:	Unie Binnenschipcertificaat (UBC)
	zone R (Rijn)
	zone 2 Nederland
	EU zone 3
	EU zone 4
	geldig tot: 10-2032
Geschikt voor / als:	binnenwateren

	recreatie vaartuig
	geschikt voor bewoning
Algemene informatie:	goede vaareigenschappen
Aanvullende informatie:	Diverse roestgevoelige plaatsen uitgevoerd in roestvast staal.
	motorkruiser GSAK
	ruim bovendek
	voorpiek
	Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.
	Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	150 pk
	112 kW
Motor merk:	Cummins
Toerental:	2500 RPM
Motortype:	B4.5 150 HD
Cilinderaantal:	4
Bouwjaar motor:	2025 in bedrijf gesteld
Draaiuren (ca.):	140
Brandstof:	diesel
	nood afsluiters in brandstof systeem
Brandstoftank (ca.):	900 liter
	1 stalen tank(s)
	laag niveau alarm
Koelingsysteem:	gesloten
	kiel koeling
	droge uitlaat
	geïsoleerde uitlaat
Voortstuwing:	4 blads schroef
	SRP 76/76 Schottel roerpropeller
Koppeling:	Twin Disc HPTO 140 hydraulisch
	2025 in bedrijf gesteld
	reductie 1:1
Snelheid (ca.):	12 km/uur kruissnelheid bij 2000 RPM
	16 km/uur topsnelheid
Verwarming:	Maritiem Booster centrale verwarming
	op diesel
	combi ketel
Motorinstrumenten:	aanwezig
	alarm systeem
Boegschroef:	elektrische boegschroef
	proportioneel
	48 Volt
Stroomvoorziening:	12 / 24 / 230 / 400 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
	Victron Digital Multicontrol
Accu's:	2x 55 Ah start accu(s) (Optima Red Top)
	1x 55 Ah start accu(s) generator (Optima Red Top)
	1640 Ah tractie accu set 24x2 Volt

	4x 55 Ah boegschroef accu(s) (Optima Red Top)
	2x Victron BMV-712 Smart accu monitor
Acculader:	Victron Quattro combi omvormer/lader 24/5000/120
	Mastervolt Mass acculader 48/25
	Mastervolt acculader
Laadstroomverdelers (scheidingsdiode):	Victron Argofet battery isolator
Generator:	JF Marine Power fluisterdiesel (2009)
	15 kVA
	230/400 Volt
	1500 RPM
	Mitsubishi diesel
	beunkoeler
Omvormer:	Victron Quattro combi omvormer/lader 24/5000/120
	Victron Phoenix omvormer 24/500
Zonnepanelen:	aanwezig
	4x 375 Watt
Drinkwatertank (ca.):	900 liter
	1 stalen tank(s)
	gecoat
Waterdruksysteem:	hydrofoor
Warm watersysteem:	via centrale verwarming
	Quooker boiler (230 Volt)
Vuilwatertank (ca.):	900 liter
	1 stalen tank(s)
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	2x elektrische pomp
	230 Volt
Dekwaspomp:	elektrische pomp
	230 Volt
Gas systeem:	geen gas aan boord
Aanvullende informatie:	reserve schroef
	LED verlichting

Accommodatie

Betimmering:	in goede staat van onderhoud
	2020/2024 grotendeels vernieuwd
	modern interieur
	& teak interieur
	zie foto's
Isolatie:	steenwol met aluminiumfolie
Hutten:	3 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 3x 1-pers
	Midscheeps: 1x 2-pers (1,20 x 2,00 m) & 1x 1-pers
	Achter: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	douchecabine
	thermostaat kraan
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water

	in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	spoeltoilet
Kombuis / keuken:	L-vorm kombuis
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel
	inductie
	afzuigkap
Oven:	Siemens combi magnetron/oven
Koelkast:	Siemens koelkast
	230 Volt
Vriezer:	Siemens vriezer
	230 Volt
Werkblad:	hardstenen werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
	groente wasbak
Waterkraan:	Quooker kokend water kraan
Afwasmachine:	Siemens afwasmachine
Entertainment:	flatscreen TV
Stahoogte (ca.):	stuurhut (ca.) 2,05 m
	salon (ca.) 2,03 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,00 m
	middelste hut (ca.) 2,02 m
	gang / corridor (ca.) 2,00 m
	vorste hut (ca.) 2,05 m
	achterste hut (ca.) 2,05 m
	gang / corridor (ca.) 2,02 m
	badkamer / toilet (ca.) 2,04 m
Aanvullende informatie:	wasmachine
	wasdroger
	geschikt voor wonen
	Het schip wordt geleverd met alles aan boord behalve de privé bezittingen & kunstwerken.

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	2x marifoon met DSC
	Radio Zeeland roerstandaanwijzer
	Radio Zeeland bochtaanwijzer
	Simrad echolood / dieptemeter
	Radio Zeeland rivier automatische piloot
	Em-Trak A200 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	Stentec/Win GPS kaartplotter
	zoeklicht
	hoorn
	blauw bord met knipperlicht
	navigatieverlichting

Tuigage en zeilen

Mast:	lantaarn mast
	roestvast staal

Strijkbaar:	ja
	elektrisch

Uitrusting

Ankergerel:	handankerlier
	d'hone anker
	40 m ankerketting
	in kluisgat
	2x spudpaal (elektrisch)
	4 m onder het vlak
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
	& reserve anker
	roestvast staal
	ankerlijn
Bimini:	bimini zonnetent
Zwemtrap:	aanwezig
	roestvast staal
Zwemplatform:	aanwezig
	roestvast staal
Reling / Preekstoel:	roestvast stalen zeereling
Davits:	aanwezig
	aluminium
Veiligheid:	reddingsboeien
	reddingsvesten
	brandblussers
	volgens de certificering-eisen
Aanvullende informatie:	aluminium loopplank
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (06-2025)
	zonnedek
	stuurstoel
	Het schip is volledig gestript (alleen de romp is nog oud) en aansluitend nieuw opgebouwd. Voordat er ingetimmerd is, is de binnenzijde van de romp zeer goed behandeld.

















