Doeve Makelaars jachten & schepen

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Schiedamsedijk 52
NL-3134 KK Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01

Zeetjalk met woonbestemming en CBB

€ 299.500,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	24.65 x 5.05 x 1.10	Ref.nr.	260904
Ligplaats	Omgeving van Rotterdam (woonligplaats)	Bouwjaar	1907
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Deze Zeiltjalk ligt op een bijzonder fraaie woonlocatie in het historische hart van Schiedam. Hier woont u op het water, omringd door monumentale gevels, voormalige pakhuizen, karakteristieke bruggen en historische schepen. De Lange Haven is een van de meest beeldbepalende delen van de oude binnenstad en ademt nog altijd de rijke geschiedenis van Schiedam als haven- en distilleerdersstad. Dankzij haar royale afmetingen en karakteristieke rompvorm biedt deze Zeiltjalk een zee aan leefruimte. De achterroef, in gebruik als woonkamer, vormt daarbij een prettige verbinding met buiten, vanwaar u optimaal kunt genieten van de bijzondere sfeer en charme van de historische binnenstad. Vanuit de roef is het achteronder bereikbaar. Naar voren toe komt u bij de mastercabine en de badkamer, die is voorzien van een massagedouchecabine, wasgelegenheid en toilet. Verder naar voren bevindt zich de zeer ruime salon met een royale open keuken. Het vooronder, dat als bergruimte in gebruik is, is vanuit de salon bereikbaar via een waterdichte deur. Een belangrijk pluspunt is dat de koper de mogelijkheid heeft om de officiële huur woonligplaats over te nemen. Nadat een koopovereenkomst tot stand is gekomen, dient de koper hiervoor contact op te nemen met de gemeente. De gemeente dient met de overname in te stemmen en kan hieraan aanvullende voorwaarden stellen.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf Barkmeijer, NL- Briltil
Verbouwjaar:	2015/2017
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
	stalen luikenkap over ruim
	houten luikenkap over ruim
Bouwwijze:	geklonken
	nieuw staal is gelast
	achterroef
	boeiing rondom
	berghout rondom
	loefbijter
	2 waterdicht(e) schot(ten)
Besturing:	hydraulisch
	stuurwiel
	stalen roer
	aangehangen roer
Ramen:	hardhouten raamprofielen
	dubbel glas in achterroef
	patrijspoorten
Waterverplaatsing (ca.):	maximum toelaatbare waterverplaatsing 127,072 m3
	waterverplaatsing in ledige toestand 92,684 m3
	verplaatsing 34,388 m3
Ballast (ca.):	20 ton betonblokken &
	staal
Doorvaart hoogte (ca.):	21,50 m
	3,70 m gestreken mast(en)
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd
	B-Geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	witte romp
	witte boeiing
	witte opbouw
	2015 onderwaterschip epoxy beschermd
	laatste onderwaterschip behandeling 05-2024
	enig achterstallig onderhoud
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB)
	zone 2 Nederland
	EU zone 3
	EU zone 4
	Waal, Lek & NL Rijn
	geldig tot: 07-2029
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning
	binnenwateren &

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

	kustwateren
	recreatie vaartuig
Algemene informatie:	door 2 personen te zeilen
	Verkoper heeft het vaartuig feitelijk nooit zelf gebruikt.
	Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt (As is Where is)
	Ouderdomsclausule van toepassing.
Aanvullende informatie:	Opgegeven breedte is exclusief de zijzwaarden.
	mooie zeeg
	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.
	ruim voordek
	ruim achterdek
	strakke romp
	Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.
	Zeer geschikt om de kustwateren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	120 pk
	88 kW
Motor merk:	Ford
Motortype:	2710
Cilinderaantal:	6
Revisie motor:	volgens opgave 2009
Draaiuren (ca.):	onbekend
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1900 liter
	2 stalen tank(s)
Koelingsysteem:	gesloten
	beunkoeler
Voortstuwing:	3 blads schroef
	vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	PRM 402 hydraulisch
Snelheid (ca.):	11 km/uur kruissnelheid
	16 km/uur topsnelheid
Verwarming:	Baxiroca Gavina 30 centrale verwarming
	combi ketel
	op diesel
	1x kolenkachel
	1x houtkachel
Boegschroef:	Vetus elektrische boegschroef
	24 Volt
	220 KGF
Stroomvoorziening:	24 / 230 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
Accu´s:	1x 180 Ah start accu(s)
	6x 260 Ah service accu(s)
	4x 200 Ah service accu(s)
Acculader:	Studer Xtender XTM 3500-24 combi omvormer/lader 24/3500/90
	Victron Skylla-TG acculader 24/50
Scheidingstransformator:	Sterling Power Zinc saver / Galvanic isolator

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	Mitsubishi diesel 1500 RPM
	13,5 kVA 230/400 Volt
	5450 draaiuren (ca.)
Omvormer:	Studer Xtender XTM 3500-24 combi omvormer/lader 24/3500/90
Zonnepanelen:	2x zonnepaneel
Drinkwatertank (ca.):	4000 liter
	2 stalen tank(s)
	gecoat
Waterdruksysteem:	hydrofoor
Warm watersysteem:	via centrale verwarming
Vuilwatertank (ca.):	aanwezig
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	1x elektrische pomp
	tevens dekwaspomp
	1x handpomp
Dekwaspomp:	dompelpomp
Gas systeem:	ja, fles(sen) in dekkist
	gaskeur certificaat

Accommodatie

Betimmering:	watervast verlijmd multiplex
	wit geschilderd
	laminaat vloer(en)
	volledig vernieuwd 2015/2017
	enig achterstallig onderhoud
	zie foto's
Isolatie:	glaswol
	dampwerende folie
Hutten:	2 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Eigenaars hut: 1x 2-pers
	Achter: 2x 1-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	douchecabine
	thermostaat kraan
	wasbak
	mengkraan met warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	2x elektrisch toilet
Kombuis / keuken:	L-vorm kombuis
Kooktoestel:	5-pits kooktoestel
	op gas
	afzuigkap
Oven:	elektrische oven
Koelkast:	aanwezig
	230 Volt
Vriezer:	aanwezig
	230 Volt
Werkblad:	houten werkblad

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Afwasmachine:	aanwezig
Stahoogte (ca.):	vooronder (ca.) 1,89 m
	salon (ca.) 2,10 / 1,94 m
	kombuis / keuken (ca.) 1,94 m
	gang / corridor (ca.) 2,03 / 2,14 m
	badkamer / toilet (ca.) 1,98 m
	eigenaarshut (ca.) 1,94 m
	roef (ca.) 1,74 m
	achteronder (ca.) 1,79 m
Aanvullende informatie:	geschikt voor wonen
	wasmachine
	wasdroger
	Het schip wordt geleverd met alles aan boord behalve de privé bezittingen & kunstwerken.

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	True Heading Carbon Pro Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	2x Standard Horizon Eclipse marifoon met DSC
	ICOM IC-M35 hand marifoon
	Garmin 128 GPS
	intercom
	navigatieverlichting
	klok
	barometer
	hygrometer
	kompas
	hoorn

Tuigage en zeilen

Tuigage type:	gaffel getuigd
Mast:	staal
Strijkbaar:	ja
	bokkepoten
	elektrisch
Giek:	Oregon pine
Gaffel:	aluminium
Kluiverboom / Boegspriet:	houten kluiverboom
Zwaarden:	hardhouten zijzwaarden
	2x zwaardlier
Lieren:	1x zeillier met 4 rollen
	1x zeillier met 2 rollen
	& elektrische winch handle
Materiaal van de zeilen:	Dacron
Zeilen:	grootzeil
	boomfok
	2x kluiver

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Extra informatie:	Lazy Jacks
	fokkeboom
	huiken
	nagelbank

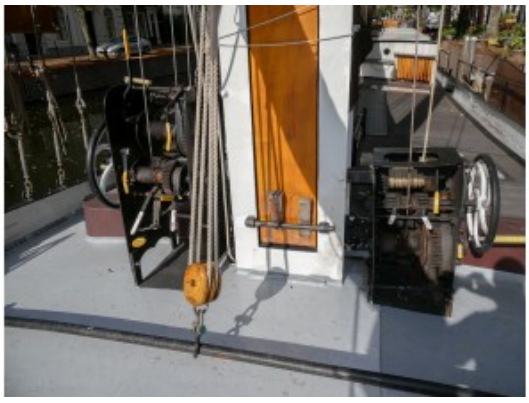
Uitrusting

Ankergerei:	handankerlier
	verhaalkop
	klipanker
	40 m ankerketting
	2x stokanker
	elektrische winch handle
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Dekzeilen:	over de luikenkap
Bimini:	bimini zonnetent boven achterdek
Zwemtrap:	aluminium
Reling / Preekstoel:	zeereling op boeiing / verschansing
Bijboot:	Yamaha buitenboord motor
	4 pk
Veiligheid:	brandblusdeken
	brandblussers
	reddingsboeien
	reddingsvesten
	volgens de certificering-eisen
	koolmonoxide melder(s)
Aanvullende informatie:	aluminium loopplank
	Overdragen van de huidige officiële woonligplaats (huur) is mogelijk.
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (10-2021)

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

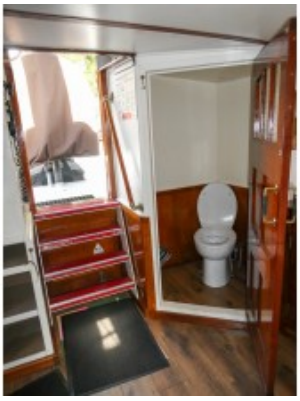
Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

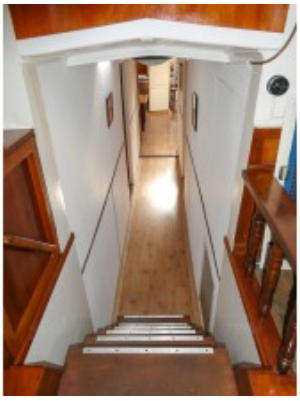


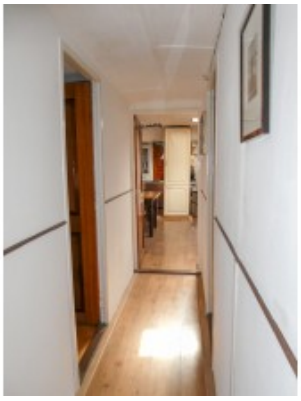
Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.



Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.





Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.