Doeve Makelaars jachten & schepen

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Zeilklipper 27.07 met CBB

Afmetingen (m)	27.07 x 5.05 x 1.10	Ref.nr.	180406
Ligplaats	Omgeving van Middelburg (woonligplaats)	Bouwjaar	1892
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip, ingeschreven als Varend Erfgoed, omgebouwd en heringericht tot een comfortabel varend woonschip met CBB certificering. In 1923 is het schip met 5 meter verlengd, zodat het laadvermogen van 100 ton naar 136 ton ging. Het is een schip met een rijke historie waarvan veel bewaard is gebleven. De indeling van voor naar achter is als volgt: voorpiek met kettingbak, werkplaats in het vooronder, badkamer met ligbad, toilet, kombuis, salon, het oorspronkelijke kombuisje, achterroef, achteronder. Het fornuis met 2 kookplaten en 2 ovens is een sieraad in de keuken. Hoewel het dagelijkse koken op elektrische kookplaten plaatsvindt, kan men indien gewenst tijdens het varen het fornuis ook verwarmen met kolen of diesel. Overname ligplaats en terras met schuur zijn bespreekbaar. De ligplaats is totaal circa 300 m2 en is gelegen aan de rand van de historische kern van Middelburg.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf Wed. Duyvendijk, NL-Papendrecht
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	ijzer/staal
Dek materiaal:	ijzer/staal
Opbouw materiaal:	ijzer/staal
Bouwwijze:	geklonken
	nieuw staal is gelast
	klippersteven
	1 waterdicht(e) deur(en)
	2 waterdicht(e) schot(ten)
	boeiing / verschansing
	brede gangboorden
	bolders
Besturing:	mechanisch
	stuurwiel
	stalen roer
Ramen:	bronzen patrijspoorten
	stalen raamprofielen
Waterverplaatsing (ca.):	72,000 m3
Doorvaart hoogte (ca.):	21,00 m
	3,40 m alles plat
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	B-Geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp
	lila boeiing
	witte opbouw
Certificaten:	Certificaat van Onderzoek (CvO) / Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB)
	zone 2 Nederland
	zone 3
	zone 4
	Waal, Lek & NL Rijn
	geldig tot: 09-2021
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning
	recreatie vaartuig
	binnenwateren
Algemene informatie:	Het schip is erkend als Varend Erfgoed
Aanvullende informatie:	voorpiek met kettingbak
	mooie zeeg
	Opgegeven breedte is exclusief de zijzwaarden.

Technische informatie

Motorvermogen:	116 pk
	85 kW

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Motor merk:	Deutz
Toerental:	1350 RPM
Motortype:	517
Cilinderaantal:	6
Bouwjaar motor:	1959
Revisie motor:	gereviseerd 1995
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1x 800 ltr
	1x 200 ltr
	1x 1350 ltr
	stalen tank(s)
Koelingsysteem:	gesloten
	koelpijpen
	droge uitlaat
	geïsoleerde uitlaat
Voortstuwing:	3 blads schroef
	vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	Gray Marine mechanisch
	reductie 3:1
Verwarming:	Froling EN25 centrale verwarming
	op diesel
	Osbe Dansk kachel op hout
Boegschroef:	koproer
Stroomvoorziening:	24 / 230 / 400 Volt
	400 Volt walstroom aansluiting
Accu´s:	4x 200 Ah service accu(s)
	2x 200 Ah start accu(s)
Acculader:	Victron Phoenix combi omvormer/lader 24/2500/70
Laadstroomverdeler (scheidingsdiode):	aanwezig
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	Deutz diesel
	15 kVA
	1500 RPM
	230/400 Volt
Omvormer:	Victron Phoenix combi omvormer/lader 24/2500/70
Drinkwatertank (ca.):	2x 1500 ltr gecementeerde tank(s)
	1x 200 ltr polyester tank(s)
	niet in gebruik
Waterdruksysteem:	Speck PM10 hydrofoor
Warm watersysteem:	boiler
	via centrale verwarming , AGA &
	elektrische doorstroomverwarmer (230 Volt)
Vuilwatertank (ca.):	1x 200 ltr roestvast stalen tank(s)
	versnijderpomp
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	dompelpomp

Accommodatie

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Betimmering:	grenen
	grenen kraaldelen plafonds
	grenen vloer(en)
	diverse materialen zijn gebruikt
Isolatie:	glaswol
	dampwerende folie
Hutten:	1 hut
Slaapplaats / Kooi:	1x 2-pers
	1x 1-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	bad met douche
	mengkraan met warm & koud stromend water
	wasbak
	mengkraan met warm & koud stromend water
	betegelde badkamer
Toilet:	spoeltoilet
Kombuis / keuken:	L-vorm kombuis
Kooktoestel:	AGA 2-pits kooktoestel
	elektrisch &
	op kolen &
	op diesel
	in combinatie met de oven
Oven:	2x oven
Magnetron:	combi magnetron/oven
Koelkast:	230 Volt
Vriezer:	vriezer
Werkblad:	granieten werkblad
Wasbak:	wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Stahoogte (ca.):	vooronder (ca.) 2,30 m
	badkamer (ca.) 1,90 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,20 m
	salon (ca.) 2,15 m
Aanvullende informatie:	geschikt voor wonen
	in goede staat van onderhoud
	goed onderhouden
	Het schip wordt geleverd zonder de privé bezittingen zoals meubels, kleding, illustraties en gereedschap.

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	2x Sailor RT1400 marifoon
	Explorer A4 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	hoorn
	navigatieverlichting

Tuigage en zeilen

Tuigage type:	gaffel getuigd

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Mast:	lariks
Strijkbaar:	ja
	bokkepoten
Giek:	Oregon pine
Kluiverboom / Boegspriet:	houten kluiverboom
Zwaarden:	hardhouten zijzwaarden
	2x zwaardlier
	elektrische zwaard bediening
Lieren:	1x zeillier met 3 rollen
	1x elektrische zeillier met 3 rollen
	1x schoot lier
Zeilen:	grootzeil 135 m2
	fok 45 m2
	kluiver 20 m2
Extra informatie:	Amerikaans grenen kluiverboom
	huik

Uitrusting

Ankergerei:	handankerlier met elektromotor
	2x klipanker
	in kluisgat
	2x 40 m ankerketting
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Bijboot:	polyester bijboot
Davits:	staal
	handlier
Veiligheid:	4x brandblussers
	2x reddingsboei
	reddingsvesten
	volgens de certificering-eisen
Aanvullende informatie:	Het verkrijgen van een woonligplaats (huur) in de huidige haven is vermoedelijk mogelijk en is met de verhuurder van de ligplaats bespreekbaar.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.