# Doeve Makelaars
## jachten & schepen

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01




# Groninger Steilsteven 24.85 met CBB

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afmetingen (m) | 24.85 x 4.80 x 0.95 | Ref.nr. | 180407 |
| Ligplaats | Omgeving van Leeuwarden (woonligplaats) | Bouwjaar | 1922 |
| | | Materiaal | staal |

## Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat gebouwd is voor, en hoofdzakelijk gebruikt werd in, de veen koloniën. Eerst onder zeil en later als motorschip. Nadat het schip uit de beroepsvaart is gegaan heeft ze een tijd als woonschip gefungeerd voordat ze weer in een zeilend varend woonschip is teruggebracht. Op het moment heeft het schip een ligplaats in Leeuwarden waar naar alle waarschijnlijkheid de nieuwe eigenaar ook een ligplaats kan verkrijgen. Voorzien van 4 hutten, badkamer, ruime salon en in de achterroef een riant kombuis is er veel ruimte aan boord. Verkoper is op het moment met een verbouwing bezig. De huidige vraagprijs is gebaseerd op de aangeboden staat en conditie. De prijs zal naargelang de verbouw is gevorderd worden vastgesteld.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

## Algemene informatie

| | |
|---|---|
| Werf: | Scheepswerf Gebr. Grol, NL-Veendam |
| Romp vorm: | platbodem |
| Romp materiaal: | ijzer/staal |
| Dek materiaal: | ijzer/staal |
| Opbouw materiaal: | staal |
| | stalen luikenkap over ruim |
| | & houten luikenkap over ruim |
| Bouwwijze: | geklonken |
| | klippersteven |
| | boeiing / verschansing |
| | achterroef |
| | berghout rondom |
| Besturing: | helmstok |
| | stalen roer |
| Ramen: | bronzen patrijspoorten |
| Waterverplaatsing (ca.): | laadvermogen 85,971 m3 |
| Ballast (ca.): | aanwezig |
| | 2 betonblokken |
| Doorvaart hoogte (ca.): | alles plat 2,60 m |
| Eigenaar: | Nederlandse eigenaar |
| Registratie: | B-Geregistreerd |
| | Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper. |
| Kleur / Conservering: | zwarte romp |
| | witte opbouw |
| | zie foto's |
| | laatste onderwaterschip behandeling 06-2016 |
| Certificaten: | wordt geleverd met een: |
| | Certificaat van Onderzoek (CvO) / Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) |
| | zone 2 Nederland |
| | zone 3 |
| | zone 4 |
| Geschikt voor / als: | geschikt voor bewoning |
| | & recreatie vaartuig |
| Aanvullende informatie: | Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen. |
| | Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren. |
| | Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren. |

## Technische informatie

| | |
|---|---|
| Motorvermogen: | 105 pk |
| | 77 kW |
| Motor merk: | DAF |
| Toerental: | 2400 RPM |
| Motortype: | DD575 |
| Cilinderaantal: | 6 |

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

| | |
|---|---|
| Bouwjaar motor: | 1964 |
| Revisie motor: | volgens opgave 2004 |
| Draaiuren (ca.): | onbekend |
| Brandstof: | diesel |
| Brandstoftank (ca.): | 300 liter |
| | 225 liter |
| | stalen tank(s) |
| Koelingsysteem: | interkoeling |
| | droge uitlaat |
| Voortstuwing: | 3 blads schroef |
| | vetgesmeerde schroefas |
| Koppeling: | Paragon hydraulisch |
| Verwarming: | centrale verwarming |
| | voorbereid |
| | Jotul 600 kachel op hout |
| Stroomvoorziening: | 12 / 24 / 230 Volt |
| | 230 Volt walstroom aansluiting |
| Accu´s: | 2x 220 Ah service accu(s) |
| | 2x 180 Ah start accu(s) |
| | Victron BMV 602S accu monitor |
| Acculader: | aanwezig 24/20 |
| Laadstroomverdeler (scheidingsdiode): | laadstroomverdeler (scheidingsdiode) |
| Omvormer: | Victron omvormer 24/1200 |
| Drinkwatertank (ca.): | 1000 liter |
| | 1x roestvast stalen tank(s) |
| | 1x stalen tank(s) |
| Warm watersysteem: | 1x boiler (230 Volt) |
| | 1x close in boiler (230 Volt) |
| Vuilwatertank (ca.): | 1000 liter |
| | kunststof tank(s) |
| Machinekamer: | zie foto's |
| Lens/bilgepomp: | aanwezig |
| Gas systeem: | geen gas aan boord |

## Accommodatie

| | |
|---|---|
| Betimmering: | diverse materialen zijn gebruikt |
| | Jatoba vloer(en) |
| | zie foto's |
| Isolatie: | glaswol |
| | & aluminium noppenfolie |
| Hutten: | 4 hutten |
| Slaapplaats / Kooi: | Voor: 1x 2-pers |
| | Bakboord hut: 1x 1-pers |
| | Stuurboord hut: 1x 1 1/2-pers |
| | Salon: 1x 2-pers |
| | Achter: 2x 1-pers |
| Plattegrond (niet op schaal): | zie bijlage |
| Badkamer: | douchecabine |

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

| | |
|---|---|
| | thermostaat kraan |
| | wasbak met warm & koud stromend water |
| | in 1 ruimte tezamen met het toilet |
| Toilet: | handpomptoilet |
| Kombuis / keuken: | L-vorm kombuis |
| Kooktoestel: | 4-pits kooktoestel |
| | keramisch |
| Koelkast: | aanwezig |
| | 230 Volt |
| Vriezer: | vriesvakje |
| Werkblad: | houten werkblad |
| Waterkraan: | mengkraan met warm & koud stromend water |
| Stahoogte (ca.): | voor (ca.) 2,05 / 1,81 m |
| | gang / corridor (ca.) 1,97 / 1,42 m |
| | hutten (ca.) 1,87 m |
| | gang / corridor (ca.) 1,82 m |
| | badkamer / toilet (ca.) 1,81 m |
| | salon (ca.) 1,88 / 1,95 m |
| | gang / corridor (ca.) 1,80 m |
| | achterroef (ca.) 1,87 m |
| | achteronder (ca.) 1,26 m |
| Aanvullende informatie: | wasmachine |
| | wasdroger |

## Navigatieapparatuur

| | |
|---|---|
| Navigatie apparatuur: | class A Automatisch Identificatie Systeem (AIS) |
| | Uniden Oceanus marifoon met DSC |
| | navigatieverlichting |
| | hoorn |

## Tuigage en zeilen

| | |
|---|---|
| Tuigage type: | gaffel getuigd |
| Mast: | lariks |
| Strijkbaar: | ja |
| | bokkepoten |
| | met ankerlier |
| Giek: | houten giek |
| Gaffel: | houten gaffel |
| Zwaarden: | Bankirai houten zijzwaarden |
| | 2x zwaardlier |
| Lieren: | zeillier met 3 rollen |
| Materiaal van de zeilen: | Dacron |
| Zeilen: | grootzeil 120 m2 |
| | fok 50 m2 |

## Uitrusting

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

| | |
|---|---|
| Ankergerei: | handankerlier |
| | klipanker |
| | ankerketting |
| | in kluisgat |
| Dekzeilen: | over de luikenkap |
| Veiligheid: | reddingsboeien |
| | brandblussers |
| | volgens de certificering-eisen |
| | brandblusdeken |
| Aanvullende informatie: | 2x hardhouten koekoek |
| | Het verkrijgen van een woonligplaats (huur) in de huidige haven is vermoedelijk mogelijk en is met de verhuurder van de ligplaats bespreekbaar. |
| | Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (06-2016) |

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.