Doeve Makelaars
jachten & schepen

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Motortjalk Varend Woonschip 22.31

Afmetingen (m)	22.31 x 4.44 x 1.20	Ref.nr.	180501
Ligplaats	Omgeving van Den Bosch	Bouwjaar	1908
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig zeilend binnenvaart vrachtschip dat, nadat ze uit de beroepsvaart is gekomen, volledig is omgebouwd en heringericht om lange reizen te maken op de binnenwateren alsmede op zee. Voorzien van een stuurhut, riant dekhuis, trap naar beneden alwaar zich een ruime salon met open keuken/kombuis bevindt met verder naar voren een eigenaarshut met inloopkast. Het achteronder is voorzien van een kooi en een wastafel. Een toilet en douche zijn zeer eenvoudig weer te installeren. Voorzien van een ruim zonnedek voor de stuurhut alsmede een ruim achterdek die beiden voorzien zijn van een zeereling. Een goed schip voor iemand die aan boord wil gaan wonen en/of de grotere binnenwateren of bijvoorbeeld de kustwateren zoals de Oostzee zou willen ontdekken.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf Boot, De Dageraad, NL-Woubrugge
Werf verbouw:	Scheepswerf Boele, NL- Ridderkerk
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	ijzer/staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken
	nieuw staal is gelast
	berghout rondom
	boeiing rondom
	kalffsdekken
	achterkajuit
	deckhouse
	3 waterdicht(e) schot(ten)
Kiel:	slingerkimmen
Besturing:	hydraulisch
	stuurwiel
	stalen roer
	aangehangen roer
Ramen:	bronzen patrijspoorten
	bronzen raamprofielen
Waterverplaatsing (ca.):	87,855 m3
Doorvaart hoogte (ca.):	4,00 m alles plat
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Z-Geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	bruine romp
	bruine boeiing
	rode opbouw
	crème opbouw
	in goede staat van onderhoud
	laatste onderwaterschip behandeling 04-2018
Certificaten:	wordt geleverd met een:
	Certificaat van Onderzoek (CvO) / Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB)
	zone 2 Nederland
	zone 3
	zone 4
	Waal, Lek & NL Rijn
Geschikt voor / als:	binnenwateren
	kustwateren
	geschikt voor bewoning
Algemene informatie:	Levering in overleg.
Aanvullende informatie:	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.
	ruim achterdek
	ruim voordek
	voorpiek met kettingbak

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

	Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.
	Zeer geschikt om de kustwateren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	120 pk
	88 kW
Motor merk:	DAF
Toerental:	2400 RPM
Motortype:	DD 575
Cilinderaantal:	6
Draaiuren (ca.):	onbekend
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1200 ltr
	2 stalen tank(s)
	1x 200 ltr dagtank(s)
Koelingsysteem:	gesloten
	koelpijpen
	droge uitlaat
Voortstuwing:	3 blads schroef
	vetgesmeerde schroefas
	vetsmeerapparaat
Koppeling:	ZF elektrisch / hydraulisch
Verwarming:	Kabola B25 tap centrale verwarming
	combi ketel
	op diesel
	alles brander
Stroomvoorziening:	24 / 230 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
Accu´s:	2x 220 Ah service accu(s)
	2x 220 Ah start accu(s)
	2x 220 Ah service accu(s)
Acculader:	aanwezig
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	Petter diesel
	10 kVA 230 Volt
	1500 RPM
Omvormer:	aanwezig
Drinkwatertank (ca.):	1x 1000 ltr
	stalen tank(s)
	gecementeerde tank(s)
Warm watersysteem:	via centrale verwarming
Machinekamer:	zie foto's
Gas systeem:	ja, fles(sen) in dekkist
	gaskeur certificaat

Accommodatie

Betimmering:	hardhout

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

	zie foto's
	eiken vloer(en)
Isolatie:	glaswol
	steenwol
Hutten:	2 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 1x 2-pers
	Achter: 1x 1-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	douche
	warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	elektrisch toilet
Kombuis / keuken:	L-vorm kombuis
Kooktoestel:	Boretti 6-pits kooktoestel
	op gas
	in combinatie met de oven
	afzuigkap
Oven:	gasoven
	& elektrische oven
Koelkast:	aanwezig
	230 Volt
Vriezer:	vriesvak
Werkblad:	granieten werkblad
Waterkraan:	warm & koud stromend water
Stahoogte (ca.):	voor (ca.) 1,98 m
	eigenaarshut (ca.) 2,10 m
	salon (ca.) 1,82 / 2,00 m
	kombuis / keuken (ca.) 1,90 m
	badkamer / toilet (ca.) 1,94 m
	stuurhut (ca.) 1,94 m
	deckhouse (ca.) 1,92 m
	achteronder (ca.) 1,84 / 1,74 m

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	2x Sailor RT144 marifoon
	roerstandaanwijzer
	zoeklicht
	klok
	barometer
	clinometer
	Sailor radio ontvanger

Tuigage en zeilen

Mast:	houten mast (niet / not / Nicht / ne pas 100%)
Strijkbaar:	ja
	met ankerlier
Giek:	houten giek

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Uitrusting

Ankergerei:	hydraulisch ankerlier
	2x Pool anker
	2x ankerketting
	in kluisgat
Reling / Preekstoel:	reling rondom bovendek
	reling rondom achterdek
Veiligheid:	brandblussers
	reddingsboeien
	reddingsvesten
	volgens de certificering-eisen
Aanvullende informatie:	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (04-2018)
	zonnedek

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.