

Doeve Makelaars

jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Luxe Motor 28.55 met CBB

Afmetingen (m) 28.55 x 5.02 x 1.10
Ligplaats Omgeving van Leeuwarden

Ref.nr. 180606
Bouwjaar 1933
Materiaal staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat volledig is omgebouwd en ingericht tot een Varend Woonschip. In 1939 is het schip verlengd van 25,00 meter naar haar huidige lengte. De staat van onderhoud is zeer goed te noemen doordat bij de verbouw veel roestvaststaal is gebruikt. Voorzien van onder andere 2 spudpalen, zware omvormer/acculader, fluister generatorset, autokraan en een diesel en een pellet kachel met vloerverwarming maakt dit schip compleet selfsupporting en zeer comfortabel. Er zijn onder andere 3 hutten, een riante badkamer met douche en bad, een ruime stuurhut met moderne keuken en een werkplaats in het voorschip. Het interieur is zeer licht door de grote hoeveelheid ramen. De stahoogte is ook zeer goed te noemen.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf De Dageraad v/h Wed. J.Boot, NL-Woubrugge
Verbouwjaar:	2000 / 2002
Ontwerper / Architect:	Akerboom
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken
	nieuw staal is gelast
	berghout rondom
	boeiing rondom
	brede gangboorden
	achterroef
	dichte bolderkasten
	roestvast stalen bolders
Besturing:	hydraulisch
	stuurwiel
	stalen roer
Ramen:	aluminium raamprofielen
	hardhouten buiten deuren
	dubbel glas
Ballast (ca.):	betonblokken
Doorvaart hoogte (ca.):	3,75 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	B-Geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp
	witte opbouw
	gele opbouw
	in goede staat van onderhoud
	laatste onderwaterschip behandeling 04-2018
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB)
	zone 2 Nederland
	zone 3
	zone 4
	Waal, Lek & NL Rijn
	geldig tot: 04-2025
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning
	geschikt voor ruime wateren
Algemene informatie:	goede vaareigenschappen
	Levering in overleg.
Aanvullende informatie:	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.
	voorpiek met kettingbak
	Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	168 pk 123 kW
Motor merk:	DAF
Toerental:	2000 RPM
Motortype:	DKA 1160
Cilinderaantal:	6
Draaiuren (ca.):	vermoedelijk 1100
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	2x 500 liter 2x 1100 liter stalen tank(s)
Koelingsysteem:	gesloten beunkoeler
Voortstuwing:	5 blads schroef vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	Twin Disc MG 508 hydraulisch reductie 3,39:1
Snelheid (ca.):	15 km/uur kruissnelheid bij 1500 RPM
Verwarming:	ACV centrale verwarming op diesel Biodom pelletkachel vloerverwarming centrale verwarming
Stroomvoorziening:	24 / 230 / 400 Volt 400 Volt walstroom aansluiting omschakel automaat
Accu's:	4x 200 Ah service accu(s) 2x 200 Ah start accu(s) AGM 1x 45 Ah start accu(s) generator AGM
Acculader:	Victron Quattro combi omvormer/lader 24/5000/120 (2020)
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	Atlas Copco fluisterset 20 kVA 1500 RPM 230/400 Volt 6600 draaiuren (ca.)
Omvormer:	Victron Quattro combi omvormer/lader 24/5000/120
Zonnepanelen:	10x zonnepaneel (2020)
Drinkwatertank (ca.):	2x 1500 liter kunststof tank(s)
Waterdruksysteem:	hydrofoor
Warm watersysteem:	Daalderop boiler (230 Volt) 120 liter
Vuilwatertank (ca.):	300 liter geschikt om afvalwater naar de wal te pompen
Lens/bilgepomp:	dompelpomp 230 Volt
Dekwaspomp:	aanwezig 230 Volt

Gas systeem: geen gas aan boord

Accommodatie

Betimmering:	multiplex eiken & teak afwerking grenen kraaldelen plafonds in goede staat van onderhoud
Isolatie:	steenwol dampwerende folie goed geïsoleerd
Hutten:	3 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 1x 2-pers Achter: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	bad thermostaat kraan douche cabine thermostaat kraan wasbak mengkraan met warm & koud stromend water betegelde badkamer in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	Voor: spoeltoilet Achter: spoeltoilet
Kombuis / keuken:	L-vorm kombuis
Kooktoestel:	inductie 4-pits kooktoestel afzuigkap roestvast staal
Oven:	combi magnetron/oven
Koelkast:	aanwezig 230 Volt
Vriezer:	aanwezig 230 Volt
Werkblad:	kunststof werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	warm & koud stromend water
Afwasmachine:	aanwezig
Entertainment:	stereoset
Stahoogte (ca.):	stuurhut (ca.) 2,08 m gang / corridor (ca.) 2,27 m badkamer / toilet (ca.) 2,30 m salon (ca.) 2,28 m gang / corridor (ca.) 2,30 m hutten (ca.) 2,25 m voor (ca.) 2,23 / 2,45 m

	achterroef (ca.) 1,85 m
	toilet achter (ca.) 1,83 m
Aanvullende informatie:	geschikt voor wonen

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Eagle fishfinder
	3x ruitenwisser
	L3 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	Shipmate RS8315 marifoon
	Icom hand marifoon
	navigatieverlichting
	blauw bord met knipperlicht
	hoorn

Tuigage en zeilen

Mast:	staal
	& antennebeugel
	roestvast staal
Strijkbaar:	hydraulisch

Uitrusting

Ankergerie:	handankerlier
	klipanker
	30 m ankerketting
	in kluisgat
	2x spudpaal (hydraulisch)
	4,00 m onder het vlak
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Zwemtrap:	roestvast staal
Bijboot:	kunststof
	Evinrude buitenboord motor
	5 pk
Davits:	aanwezig
Veiligheid:	brandblussers
	reddingsboeien
	volgens de certificering-eisen
	3x rookmelder(s)
	1 koolmonoxide melder(s)
Aanvullende informatie:	Het schip is volledig gestript (alleen de romp is nog oud) en aansluitend nieuw opgebouwd. Voordat er ingetimmerd is, is de binnenzijde van de romp zeer goed behandeld.
	aluminium loopplank
	teakhouten koekoek
	autokraan 1500 Kg @ 15,00 m
	stuurstoel
	Het verkrijgen van een woonligplaats (huur) in de huidige haven is vermoedelijk mogelijk en is met de verhuurder van de ligplaats bespreekbaar.