

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
 Sworn & EMCI Certificated Brokers
 & Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
 NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
 Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
 Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
 KvK Rotterdam 24266857
 BTW NL8214.04.520.B01



Katwijker Varend Woonschip 23.25 met CBB

Afmetingen (m)	23.25 x 4.83 x 1.30	Ref.nr.	181204
Ligplaats	Omgeving van Brugge, België	Bouwjaar	1912
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat tussen 2003 en 2008 volledig is omgebouwd tot een Varend Woonschip / loft op het water. Voorzien van een ruime stuurhut met zijdeuren en openslaande deuren naar het achterdek / zonedek. Benedendecks bevindt zich een ruime open keuken met een riante living. Verder naar voren is de badkamer met ligbad en een separate toiletruimte. Helemaal in de boeg is een infrarood sauna geïnstalleerd. Met haar afmetingen is dit schip zeer geschikt om lange reizen over de Europese binnenwateren te maken en met haar ligplaats in B-Brugge, die over te nemen is, kan ze ook als pied-à-terre of woning fungeren. In onze ogen een uitgelezen kans om een schip als deze met eventueel deze ligplaats te bemachtigen.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf NL-Groningen
Verbouwjaar:	2003/2008
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken
	nieuw staal is gelast
	berghout rondom
	brede gangboorden
Zelfbouw:	interieur
Besturing:	hardhouten roer
	stuurwiel
Ramen:	hardhouten raamprofielen
	hardhouten buiten deuren
	dubbel glas
WATERVERPLAATSING (ca.):	maximum toelaatbare waterverplaatsing 121,338 m3
	waterverplaatsing in ledige toestand 64,795 m3
	verplaatsing 56,543 m3
Ballast (ca.):	12 ton betonblokken
	& gestort beton
Doorvaart hoogte (ca.):	3,45 m
Registratie:	Belgisch geregistreerd
Kleur / Conservering:	zwarte romp
	groene boeiing
	witte opbouw
	11-2016 laatste onderwaterschip behandeling
	zie foto's
Certificaten:	Certificaat van Onderzoek (CvO) / Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB)
	zone 3
	zone 4
	geldig tot: 11-2023
Geschikt voor / als:	binnenwateren
	geschikt voor bewoning
Aanvullende informatie:	Onderwaterschip is vrijwel volledig gedubbeld.
	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.
	ruim achterdek
	stuurhuis
	Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.
	Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	80 pk
	59 kW

Motor merk:	Kromhout
Motortype:	LS
Cilinderaantal:	5
Bouwjaar motor:	circa 1950
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1x 300 liter
	1x 100 liter
	stalen tank(s)
Koelingsysteem:	interkoeling
	droge uitlaat
	geïsoleerde uitlaat
Voortstuwing:	3 blads schroef
	vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	Reintjes mechanisch
	reductie 2,8:1
Verwarming:	1x kachel op hout
	1x pelletkachel
Stroomvoorziening:	230 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
Accu's:	1x 225 Ah start accu(s)
Acculader:	aanwezig
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Drinkwatertank (ca.):	1x 1000 liter
	kunststof tank(s)
Waterdruksysteem:	elektrische waterpomp
Warm watersysteem:	Vaillant Turbo Mag geiser
Vuilwatertank (ca.):	aanwezig
Machinekamer:	zie foto's
Lens/bilgepomp:	aanwezig
Gas systeem:	ja, fles(sen) in dekkist
Aanvullende informatie:	reserve schroef

Accommodatie

Betimmering:	multiplex
	geschilderd
	houten vloer(en)
	zie foto's
Isolatie:	ja
	dampwerende folie
Slaapplaats / Kooi:	1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	bad met douche
	thermostaat kraan
	wasbak
	koud stromend water
Toilet:	composttoilet
Kombuis / keuken:	langsscheeps
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel
	op gas

	in combinatie met de oven
	afzuigkap
	roestvast staal
Oven:	elektrische oven
Koelkast:	aanwezig
	230 Volt
Vriezer:	vriesvakje
Werkblad:	houten werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	warm & koud stromend water
Stahoogte (ca.):	stuurhut (ca.) 2,09 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,04 m
	salon (ca.) 2,04 / 2,09 m
	badkamer (ca.) 2,15 m
	toilet (ca.) 2,14 m
Aanvullende informatie:	wasmachine
	wasdroger
	infrarood sauna

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	ICOM IC-M411 marifoon met DSC
	navigatieverlichting
	hoorn

Uitrusting

Ankergerie:	handankerlier
	ankerketting
Reling / Preekstoel:	zeereling op boeiing / verschansing
	reling rondom achterdek
Bijboot:	1x kunststof
Veiligheid:	brandblussers
	reddingsboeien
	volgens de certificering-eisen
Aanvullende informatie:	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (11-2016)
	Overdragen van de huidige officiële woonligplaats (huur) is mogelijk.
	zonnedek