

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
 Sworn & EMCI Certificated Brokers
 & Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
 NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
 Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
 Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
 KvK Rotterdam 24266857
 BTW NL8214.04.520.B01



Varend Werkschip / Woonschip met CBB

Afmetingen (m) 21.17 x 5.50 x 2.15
Ligplaats Omgeving van Enkhuizen

Ref.nr. 190502
Bouwjaar 1954
Materiaal staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalige Nederlandse Viskotter (ex GO9 en SCH37) die volledig is heringericht tot een multifunctioneel werkschip voor wonen aan boord en het werken aan boord. De boot heeft eventueel een vaste ligplaats met milieuvergunning in Enkhuizen die overdraagbaar is waarbij de vereiste is dat de nieuwe eigenaar werkzaamheden verricht aan vaartuigen (reparatie, renovatie, onderhoud). Hierbij behoort ook nog eens ca. 556 m2 bedrijfswater. Ook is het schip inzetbaar in andere gebieden. Aan dek bevindt zich een hydraulische kraan alsmede een loopkraan naar de werkplaats die op het achterdek is gesitueerd. De woning is voorzien van 2 hutten, ruime salon met kombuis alsmede de stuurhut met zitgelegenheid. In onze ogen een uitgelezen kans om wonen en werken te combineren met eventueel de A1 locatie in Enkhuizen.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf De Haas, NL-Maassluis
Romp vorm:	rondbodern
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal & hardhout
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken en gelast berghout rondom boeiing rondom spitsgat 1 waterdicht(e) schot(ten) met waterdichte deur(en) 2 waterdicht(e) schot(ten) zwaar gebouwd
Kiel:	stafkiel / kielbalk
Besturing:	mechanisch stuurwiel stalen roer
Ramen:	houten raamprofielen hardhouten buiten deuren
Waterverplaatsing (ca.):	100 ton
Ballast (ca.):	12 ton gestort beton
Doorvaart hoogte (ca.):	3,70 m alles plat
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp grijze boeiing gele opbouw zie foto's
Certificaten:	Certificaat van Onderzoek (CvO) / Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 2 Nederland zone 3 zone 4 Waal, Lek & NL Rijn geldig tot: 05-2020 Drijvend werktuig (werkvaartuig)
Geschikt voor / als:	beroepsvaart geschikt voor bewoning & werkplaats
Algemene informatie:	goede vaareigenschappen
Aanvullende informatie:	De gebruikte technieken zijn afkomstig uit de beroepsvaart. ruim voordek voorpiek met kettingbak Zeer geschikt om de kustwateren te bevaren. Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	155 pk 114 kW
Motor merk:	Deutz
Toerental:	1350 RPM
Motortype:	SA8M 517
Cilinderaantal:	8
Bouwjaar motor:	1957
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	6000 liter 2 stalen tank(s) 1x dagtank(s) 400 liter waterzak
Koelingsysteem:	gesloten koelpijpen
Voortstuwing:	3 blads schroef vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	Reintjes DOU hydraulisch reductie 3:1
Snelheid (ca.):	13 km/uur kruissnelheid bij 1000 RPM 15 km/uur topsnelheid
Verwarming:	Baxiroca Gavina centrale verwarming op diesel & 1x potkachel op diesel
Stroomvoorziening:	12 / 24 / 230 / 400 Volt 400 Volt walstroom aansluiting professioneel geïnstalleerd systeem
Accu's:	4x 200 Ah service accu(s) AGM 2x 200 Ah start accu(s) 1x 90 Ah start accu(s) generator 1x 60 Ah start accu(s) generator
Acculader:	Victron acculader 24/50 Ferve Prima acculader
Generator:	1x Jelmer Valk Mitsubishi diesel 27 kVA 230/400 Volt, 1500 RPM 1x Jelmer Valk Mitsubishi diesel 6 kVA 230 Volt, 1500 RPM
Windgenerator:	Superwind windgenerator
Omvormer:	HQ omvormer 24/300 Victron Phoenix omvormer 24/150 Mastervolt AC Master omvormer 24/300 Victron omvormer 24/150
Zonnepanelen:	1x zonnepaneel
Drinkwatertank (ca.):	3000 liter 1 stalen tank(s) gecementeerde tank(s)

Waterdruksysteem:	hydrofoor
Warm watersysteem:	geiser
Vuilwatertank (ca.):	1000 liter
	1 stalen tank(s)
	versnijderpomp
Lens/bilgepomp:	1x 400 Volt
	1x 230 Volt
	tevens dekwaspomp
Gas systeem:	ja, fles(sen) in dekkist
	gaskeur certificaat
Aanvullende informatie:	veel reserveonderdelen hoofdmotor / many spare parts main engine / viele ersatzteile Hauptmaschine / nombreuses pièces de rechange moteur principal
	lucht compressor
	150 liter smeerolietank (ca.)

Accommodatie

Betimmering:	eenvoudig interieur
	zie foto's
Isolatie:	steenwol &
	glaswol
Hutten:	2 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 1x 2-pers
	Achter: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	gastenhut(ten):
	wasbak
	koud stromend water
	Midscheeps:
	douche
	thermostaat kraan
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
	Achter:
	wasbak
	koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	Voor:
	handpomptoilet
	Achter:
	handpomptoilet
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
	& langsscheeps
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel
	op gas
Magnetron:	aanwezig
Koelkast:	Dometic koelkast
	230 Volt
Vriezer:	vriesvakje
Werkblad:	roestvast stalen werkblad
	& hardhouten werkblad

Waterkraan:	warm & koud stromend water
Afwasmachine:	Miele afwasmachine
Entertainment:	stereoset
Stahoogte (ca.):	voor (ca.) 1,97 m
	salon (ca.) 1,99 / 1,82 m
	kombuis / keuken (ca.) 1,79 m
	stuurhut (ca.) 1,99 / 2,11 m
	achter (ca.) 1,90 m
Aanvullende informatie:	wasmachine
	wasdroger

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	MLR FX312XC GPS
	Nasa Stingray echolood / dieptemeter
	Nauticast Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	ICOM IC-M505 marifoon met DSC
	ICOM IC-M59 Euro marifoon
	navigatieverlichting
	hoorn
	navigatieverlichting
	blauw bord met knipperlicht
	roerstandaanwijzer
	zoeklicht
	zwaailicht
	tachograaf

Uitrusting

Ankergerie:	handankerlier met hydraulische motor
	2x klipanker
	2x 40 m ankerketting
	in kluisgat
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Bijboot:	aanwezig
Veiligheid:	reddingsboeien
	reddingsvesten
	brandblussers
	volgens de certificering-eisen
Aanvullende informatie:	De ligplaats is alleen overdraagbaar indien deze wordt gebruikt voor het bedrijven van een onderhoud/reparatiebedrijf voor de watersport/chartervloot.
	dekverlichting
	ladder
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig
	Atlas hydraulische kraan 1200 kg @ 5,00 m